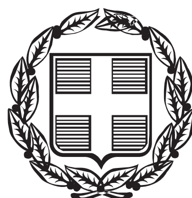


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 243**

21 Ιουνίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4325

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του τέως Δήμου Πολυγύρου, νυν Δημοτική Ενότητα Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α΄107).

2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010(ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το Π.Δ. 142/23-12-2010 (ΦΕΚ 235/Α/2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης».

4. Τις διατάξεις του άρθ. 5 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α/1997).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/1999) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύει.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3851/10 (ΦΕΚ 85/Α/2010) σχετικά με την επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής κ.λπ.

9. Τη με αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Τις διατάξεις του Ν. 3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/2012).

12. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και Ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα μετά την εφαρμογή του Ν. 4067/2012.

13. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/2011), όπως ισχύει.

14. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης με αρ. 37338/1807/Ε.103 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ» (ΦΕΚ 1495/Β/2010), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση με αρ. 8353/276/Ε103/17-02-2012 «Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 37338/1807/2010 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 415/Β/2012).

15. Την κοινή υπουργική απόφαση 6919/11-2-2004 «Χαρακτηρισμός των λιμναίων χερσαίων και υδάτινων περιοχών του υγροτοπικού συστήματος των λιμνών Βόλβης-Κορώνειας και μακεδονικών Τεμπών ως «Εθνικό Πάρκο Υγροβιοτόπων των Λιμνών Κορώνειας-Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών» και καθορισμός ζωνών προστασίας και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 248Δ΄/5-3-2004), όπως τροποποιήθηκε με τις αριθ. κοινή υπουργική απόφαση 39542/12-8-2008 (ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/2008) και κοινή υπουργική απόφαση 58481/12 (ΦΕΚ 3159/Β/2012).

16. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαίρετων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.

17. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.

18. Τις διατάξεις του Ν. 4042/2011 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.

19. Τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α/2011).

20. Τις διατάξεις του Ν. 4056/12-03-2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 52/Α/2012).

21. Το Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

22. Το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ/1987) και Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011).

23. Το Π.Δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ/1985) 'Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ.».

24. Το Π.Δ./1-7-1977 (ΦΕΚ 290/Δ/1977) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εις περιοχάς εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Ν. Χαλκιδικής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

25. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α΄ 128/3-7-08).

26. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ 218/Β/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

27. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/2008).

28. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β/2009).

29. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 1138/Β/2009).

30. Τη με αρ. 9572/1845 (ΦΕΚ 209/Δ/2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών.

31. Τη με αρ. 10788/04 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών (ΦΕΚ 285/Δ/2004).

32. Τη με αρ. 37691/12-9-07 (ΦΕΚ 1902/Β/2007) απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

33. Τη με αρ. 16374/3696/18-6-98 (ΦΕΚ 723/Β/1998) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

34. Τις διατάξεις του Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

35. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

36. Το Π.Δ. 696/74 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ.515/89 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

37. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

38. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 293151/86 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Περ/ντος του Υπουργείου Γεωργίας με θέμα «Χαρακτηρισμός γεωργικής γης και χωροταξικός προσδιορισμός των χρήσεων γης του Ν. Χαλκιδικής».

39. Την υπ' αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.10701/05.09.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006) κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρ. Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

40. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 48418/1899/1986 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την έγκριση του ΓΠΣ Δ. Πολυγύρου (ΦΕΚ 883/Δ/1986), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. 30791/1553/22-4-1988 (ΦΕΚ 552Δ΄/2-8-1988) και υπ' αριθμ. 50658/1582/6-3-1992 (ΦΕΚ 395/Δ/1992) αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την υπ' αριθμ. 6683/99 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 861/Δ/1999).

41. Τη με αρ. οικ. 860/15-02-2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ. Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής».

42. Την από 05-08-2003 Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής.

43. Την από 23-06-2005 συμπληρωματική σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής.

44. Την υπ' αριθμ. 5997/23-10-2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Ορισμός Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τη μελέτη Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πολυγύρου, Ν. Χαλκιδικής».

45. Την υπ' αριθμ. οικ. 6506/23-10-2003 απόφαση Δ/ντη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. για ορισμό επιβλέποντα μηχανικού της μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Πολυγύρου και τις υπ' αριθμ. οικ. 4984/29-04-2009, οικ. 7957/03-08-2010 και οικ. 911/03-02-2011 τροποποιητικές αυτής.

46. Το από 30-10-2003 πρωτόκολλο εγκατάστασης των αναδόχων της μελέτης.

47. Η από 21-10-2004 αίτηση της μελετήτριας εταιρίας με την οποία παραδόθηκε το Α στάδιο της μελέτης.

48. Τα με αρ. πρωτ. οικ. 123/10-01-2005 και οικ. 5884/15-07-2005 έγγραφά μας με τα οποία διαβιβάστηκαν αντίγραφα της Α΄ φάσης σε φορείς για γνωμοδότηση.

49. Το με αρ. πρωτ. 6463/04-10-2005 υπενθυμιστικό έγγραφό μας προς το Δήμο Πολυγύρου με θέμα «Γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου για την Α' φάση της μελέτης ΓΠΣ (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) Δήμου Πολυγύρου».

50. Το με αρ. πρωτ. 4114/21-07-2006 έγγραφό μας με θέμα «Παραλαβή της Α' φάσης της μελέτης ΓΠΣ (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου) Δήμου Πολυγύρου και εντολή έναρξης του Β1 σταδίου αυτής».

51. Την από 31-08-2006 έγκριση της μελέτης Γεωλογικής Διερεύνησης του ΓΠΣ Δήμου Πολυγύρου από τον Γεωλόγο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

52. Το με αρ. πρωτ. 5355/25-05-2007 έγγραφο της μελετήτριας εταιρίας, με το οποίο παραδόθηκε το Β1 στάδιο της μελέτης.

53. Το με αρ. πρωτ. 5762/15-06-2007 έγγραφό μας προς το Δήμο Πολυγύρου με θέμα «Αποστολή του Β1 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου) του Δήμου Πολυγύρου» και το με αρ. πρωτ. οικ. 885/16-01-2009 και οικ. 10271/11-09-2009 υπενθυμιστικά έγγραφά μας.

54. Τα με αρ. πρωτ. 7921/20-09-2007, 7113/20-07-2007, 11330/01-10-2008, οικ. 4034/02-04-2009, οικ. 5299/11-05-2009 και 6501/10-06-2009, οικ. 12734/01-11-2010, 12711/18-11-2010 έγγραφά μας με θέμα «Γνωμοδοτήσεις των φορέων για το Β1 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής και τα με αρ. πρωτ. οικ. 10302/20-08-2008 και οικ. 885/26-01-2009 υπενθυμιστικά έγγραφά μας.

55. Το με αρ. πρωτ. 6319/12-09-2008 έγγραφό μας προς την ΕΥΠΕ ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Διαδικασία εξαίρεσης από ΣΠΕ της μελέτης του ΓΠΣ (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου) του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 107017/28-08-2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006) (άρθρο 10 εδάφιο 1)».

56. Το με αρ. πρωτ. 109126/15-12-08 έγγραφό της Ε.Υ.Π.Ε./ΥΠΕΧΩΔΕ.

57. Το με αρ. πρωτ. οικ. 13076/29-10-2008 έγγραφό μας προς το Δήμο Πολυγύρου, με θέμα «Σύνταξη μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο Β στάδιο της μελέτης ΓΠΣ Δ. Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής».

58. Το με αρ. πρωτ. 15558π.ε./09-01-2009 έγγραφό μας προς το Δήμο Πολυγύρου με θέμα «Δημοσίευση της 109126/15-12-2008 απόφασης του Γεν. Δ/ντη Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ ότι δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της υπ' αρ. οικ. 107017/28-08-2006 κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ «Διαδικασία ΣΠΕ...» για τη μελέτη ΓΠΣ (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) Δήμου Πολυγύρου» και το με αρ. πρωτ. οικ. 10271/11-09-2009 υπενθυμιστικό έγγραφό μας.

59. Το με αρ. πρωτ. Φ23β/9768/07-10-2009 έγγραφο του Δήμου Πολυγύρου, με το οποίο βεβαιώνεται η δημοσίευση Ανακοίνωσης σχετικά με τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση για το ΓΠΣ του Δ. Πολυγύρου.

60. Τα με αρ. πρωτ. Δ7/Α/17720/4022/11-11-08 και Α.Π. Δ7/Α/17720/4022/11-11-08 έγγραφα της Δ/νσης Πολιτικής Ορυκτών Πόρων-Υλών του Υπουργείου Ανάπτυξης.

61. Το με αρ. πρωτ. Φ/Α/16464/1581/7-9-07 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Στήριξης Βιομηχανίας του Υπ. Ανάπτυξης.

62. Τα με αρ. πρωτ. 05/3595/30-03-2005 και 05/2923/07-03-2006 έγγραφα της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.

63. Το με αρ. πρωτ. 05/9165/28-09-07 έγγραφό της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης ΝΕΧΩΠ Ν. Χαλκιδικής με το οποίο μας διαβιβάζει το με αρ. 39/28-09-07 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Χαλκιδικής.

64. Το με αρ. πρωτ. 05/12583/30-10-12 έγγραφό της Δ/νσης Αγροτικής Οικ. και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χαλκιδικής, Τμήμα ΕΧΩΠ-ΠΕΧ με το οποίο μας διαβιβάζει το με αρ. 58/25-10-12 πρακτικό της ΕΧΩΠ-ΠΕΧ.

65. Τα με αρ. πρωτ. 260/07-03-2005, 4140/28-11-08 και 1909/17-09-2009 έγγραφα της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

66. Τα με αρ. πρωτ. 501/25-02-2005, 14522/25-10-07 και ΕΠΚΑ/Α/5248/31-8-09 έγγραφα της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

67. Το με αρ. πρωτ. 1741/19-07-2004 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων μνημείων Κ. Μακεδονίας.

68. Το με αρ. πρωτ. 6903/17-08-07 έγγραφο του ΕΟΤ/Δ/νση Κ. Μακεδονίας.

69. Τα με αρ. πρωτ. 6990/22-12-08 και ΑΠ 5098/8-12-08 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Ν. Χαλκιδικής.

70. Τα με αρ. πρωτ. 7035/10-12-2010 και 17778/26-09-2011 έγγραφα του Δασαρχείου Πολυγύρου.

71. Το με αρ. πρωτ. 20518/21-10-2011 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομού Χαλκιδικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

72. Το με αρ. πρωτ. οικ 12709/2-12-08 έγγραφο του ΤΕΕ -Τμήματος Κ. Μακεδονίας

73. Το με αρ. πρωτ. 08.1/947/17-1-08 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης, Τομέας παραγωγικών δραστηριοτήτων, της Ν.Α Χαλκιδικής

74. Τα με αρ. πρωτ. 4580/07-11-2005 και 5526/19-09-07 έγγραφα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κ.Μ.

75. Το με αρ. πρωτ. 5682/27-08-07 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

76. Το με αρ. πρωτ. 16/Σ/7734 14-08-20 έγγραφο της Δ/νσης Μεταφορών και Επικ/νιών της Ν.Α. Χαλκιδικής.

77. Το με αρ. πρωτ. 158611/2755/24-9-07 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

78. Το με αρ. πρωτ. ΕΠΑ 350/07/14-5-08 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού και Χωροταξίας της Ν.Α. Χαλκιδικής.

79. Τα με αρ. πρωτ. 2733/29-10-2003, 1741/19-07-2004 και 2291/27-07-2007 έγγραφα της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ. Μακεδονίας.

80. Τα με αρ. πρωτ. 2005/ΥΞ/9-6-08 και ΑΠ 1354/ΥΞ/1-6-09 έγγραφα της Α.Ε. Ελληνικοί Λευκόλιθοι.

81. Το με αρ. πρωτ. 7246/9-9-08 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ν. Χαλκιδικής.

82. Το με αρ. πρωτ. ΔΠΜ-Θ/Φ288/51953/6-8-07 έγγραφο του Τομέα Τεχνικών Εργασιών Δικτύου, της ΔΕΗ.

83. Το με αρ. πρωτ. 1456/09-12-2010 έγγραφο του ΔΣΜ/Περιφερειακού Τομέα Β. Ελλάδος της Δ.Ε.Η.

84. Το με αρ. πρωτ. 20164/25-01-2011 έγγραφο της Δ/νσης Νέων Έργων Μεταφοράς της Δ.Ε.Η.

85. Τα με αρ. πρωτ. 2229/11-9-08 και 2112/20-8-08 έγγραφα της Επιθεώρησης Μεταλλείων Β. Ελλάδος.

86. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

87. Το με αρ. πρωτ. 2151/10-08-2010 έγγραφό μας με θέμα «Παραλαβή του Β1 Σταδίου -Παρατηρήσεις - διορθώσεις για το Β1 στάδιο και κατευθύνσεις και εντολή έναρξης για το Β2 Στάδιο της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής.

88. Το με αρ. πρωτ. 14449/31-12-2010 έγγραφό μας με θέμα συμπληρωματικές παρατηρήσεις - διορθώσεις για το Β2 στάδιο της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής.

89. Το με αρ. πρωτ. οικ. 1760/04-03-2011 έγγραφό μας με τίτλο «Σχετικά με τα παραδοτέα συμπληρωματικά στοιχεία του Β2 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ Δ. Πολυγύρου».

90. Το με αρ. πρωτ. 7384/22-09-2011 έγγραφό μας με θέμα «Σχετικά με τις διορθώσεις-τροποποιήσεις του Β2 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ του Δ. Πολυγύρου».

91. Τα με αρ. πρωτ. 11207/13-10-2010, 12501/04-08-2011, 12636/02-09-2011 και 14923/08-01-2013 έγγραφά της μελετήτριας εταιρίας, με τα οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας το Β2 στάδιο της μελέτης του θέματος.

92. Το με αρ. πρωτ. Φ23β/2181/8-3-2010 έγγραφο του Δήμου Πολυγύρου με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η 247/2010 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

93. Το με αρ. πρωτ. οι 141002/1715/1-6-2010 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, που αφορά την τροποποίηση-επέκταση των ορίων περιοχών του δικτύου Natura 2000.

94. Τα με αρ. πρωτ. Φ.23Β/3006/19-04-2005 και Φ23β/9768/07-10-2009 έγγραφα του Δήμου Πολυγύρου.

95. Τη με αρ. πρωτ.15571/08-05-2013 αίτηση με την οποία παραδόθηκε το τελικό Β2 στάδιο της μελέτης.

96. Την από 09-05-2013 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χαλκιδικής για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου τ. Δήμου Πολυγύρου.

97. Την από 15-05-2013, Συνεδρία 4η, Πράξη 2η ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Χαλκιδικής για την έγκριση της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου τ. Δήμου Πολυγύρου.

98. Το με αρ. πρωτ. 15667/04-06-2013 έγγραφο της μελετήτριας εταιρίας, με το οποίο υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας τα απαιτούμενα αντίγραφα της μελέτης.

99. Το με αρ. πρωτ. 4063/05-06-2013 έγγραφό μας προς το Δήμο Πολυγύρου, με το οποίο βεβαιώνεται ότι οι ανάδοχοι μελετητές έχουν συμμορφωθεί με τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

100. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97, του συνόλου των προτάσεων του ΓΠΣ του τέως Δήμου Πολυγύρου του Νομού Χαλκιδικής, που περιλαμβάνει τις Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητας (και τους ομώνυμους οικισμούς) τα όρια του οποίου προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2.α σε κλίμακα 1:25.000. Τα όρια του ΓΠΣ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου, η οποία περιλαμβάνει τη Δημοτική Κοινότητα Πολυγύρου και τις Τοπικές Κοινότητες Αγίου Προδρόμου, Βραστάμων, Γερακινής, Παλαιοκάστρου, Πλανών, Σανών, Ταξιάρχη, Καλυβών και Κελλίου. Έχει συνολική έκταση 470.933 στρ και μόνιμο πληθυσμό, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2011) της ΕΣΥΕ, 11.386 κατοίκους. Οι Χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Πολυγύρου περιλαμβάνει:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2 κλίμακας 1:50.000 που περιλαμβάνει τη συνολική χωροταξική θεώρηση για την Δημοτική Ενότητα. Οι βασικές αρχές της πρότασης διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανώτερων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό, περιφερειακό και τομεακό επίπεδο.

Οι προτάσεις του ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου του Δήμου Πολυγύρου είναι συμβατές με τις προβλέψεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας 674/12-1-2004 (ΦΕΚ 218Δ΄/6-2-2004) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς επίσης και με τις βασικές προτεραιότητες και στρατηγικές κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη και αειφόρο ανάπτυξη του εθνικού χώρου, τόσο του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008), όσο και των Ειδικών Πλαισίων που έχουν θεσμοθετηθεί (το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, τον Τουρισμό και τη Βιομηχανία).

Η προτεινόμενη χωρική οργάνωση και οι χρήσεις γης έχουν ως βασικούς στόχους:

- Την προστασία και ανάδειξη του φυσικού πλούτου, με έμφαση στις δασικές εκτάσεις και τα ευαίσθητα οικοσυστήματα, αλλά και στους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία.
- Τη διατήρηση και προστασία της γεωργικής γης, διαφυλάσσοντας τις αγροτικές δραστηριότητες και συνδυάζοντάς την με άλλες συμβατές χρήσεις. Σημαντική είναι και η συμβολή στον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης για τη διαφύλαξη του αγροτικού χώρου και της περιοχής προστασίας δασών.
- Την κοινωνικοοικονομική αναζωογόνηση της περιοχής, σε συνδυασμό με την προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος.
- Την οικιστική επέκταση των δυναμικών και αναπτυσσόμενων οικισμών, ώστε να καλύπτονται μακροπρόθεσμα οι οικιστικές ανάγκες, καθώς και την προστασία και ανάδειξη των αξιόλογων ή παραδοσιακών οικισμών, που είναι δυνατόν να αποτελέσουν και πόλο έλξης επισκεπτών.
- Την ορθή εκμετάλλευση των τουριστικών δραστηριοτήτων και τη λήψη μέριμνας για την έντονη ζήτηση της παραθεριστικής κατοικίας, καθώς και την ανάπτυξη αγροτουρισμού, ορεινού και περιηγητικού τουρισμού, αλλά και δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και παρατήρησης της ιδιαίτερης πανίδας και χλωρίδας της περιοχής.
- Την ενίσχυση του πρωτογενούς και δευτερογενούς τομέα, μέσω της στροφής στην παραγωγή, μεταποίηση και εμπορία τοπικών αγροτικών προϊόντων.
- Τη συγκέντρωση της δόμησης γύρω από τα υφιστάμενα οικιστικά σύνολα – μοντέλο συμπαγούς πόλης – και το σεβασμό των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, μέσω της υιοθέτησης προδιαγραφών για τη διατήρηση και ανάδειξη του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
- Την ενίσχυση του οικιστικού δικτύου μέσα από την ανάπτυξη ενός πλέγματος συμπληρωματικών δραστηριοτήτων και πρωτοβουλιών και την ορθολογική χωροθέτηση κοινωνικών εξυπηρετήσεων.
- Τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στους οικισμούς (εξασφάλιση επαρκών κοινόχρηστων χώρων, ορθολογική οργάνωσή τους, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, προστασία και ανάδειξη αξιόλογων και ενδιαφερόντων κτισμάτων ή συνόλων, αναβάθμιση τεχνικών υποδομών).

Ειδικότερα προβλέπονται για την ανάπτυξη της περιοχής τα εξής:

- Περαιτέρω αύξηση της σημασίας του τριτογενή τομέα, με ενίσχυση των υπηρεσιών, του εμπορίου και του εναλλακτικού τουρισμού.

● Μετακίνηση από τη μονοδιάστατη ανάπτυξη του τουρισμού (μαζικός τουρισμός που βασίζεται στη θάλασσα) στην υιοθέτηση ενός μοντέλου διεποχιακού και πολυλειτουργικού τουρισμού, καθώς και αειφορική διαχείριση του ορεινού όγκου του Χολομώντα με την προστασία και ανάδειξη των δασικών εκτάσεων και των ευαίσθητων οικοσυστημάτων που περικλείονται σε αυτόν, η ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων, η ανάπτυξη δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς και η πολεοδομική εξυγίανση των περιοχών διαμορφωμένης παραθεριστικής κατοικίας στο παράκτιο μέτωπο.

● Διατήρηση της συμβολής του πρωτογενή και δευτερογενή τομέα στην ανάπτυξη της περιοχής λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων, όπως της παρουσίας εκτεταμένων γεωργικών εκτάσεων, παραδοσιακών δραστηριοτήτων (ελαιοκαλλιέργεια και μελισσοκομία), μονάδων μεταποίησης γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων (ελαιοτριβεία, επεξεργασίας ελιάς, τυροκομεία), καθώς και σημαντικών μεταλλευτικών πεδίων (μεταλλεία λευκολίθων).

● Ο οικισμός του Πολυγύρου αποτελεί το διοικητικό κέντρο όχι μόνο της Δημοτικής Ενότητας, αλλά και της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής. Αποτελεί κέντρο ανάπτυξης 2ου επιπέδου και οι υπόλοιποι οικισμοί (οικισμοί 5ου επιπέδου) της Δ.Ε. εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από αυτόν. Επειδή ο αποτελεί ένα ασθενές αστικό κέντρο στο οικιστικό πλέγμα της περιοχής, προβλέπεται η ενίσχυση των λειτουργιών του, ώστε να λειτουργήσει ως σημαντικό κέντρο διοικητικής υποστήριξης, ως κέντρο παροχής τουριστικών υπηρεσιών υψηλών προδιαγραφών και ως κέντρο προσφοράς κοινωνικών εξυπηρετήσεων ανώτερου επιπέδου.

● Καθορίζονται ζώνες ΠΕΠΔ (Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης) κυρίως στο νότιο και δυτικό τμήμα του Δήμου, που διακρίνονται ανάλογα με τους φυσικούς πόρους και τον χαρακτήρα τους, σε ΠΕΠΔ τουρισμού και αναψυχής, επιχειρηματικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων, αστικών εξυπηρετήσεων, λοιπής γεωργικής, προστασίας αγροτικού τοπίου και μεταλλευτικού ενδιαφέροντος.

● Καθορίζεται μια ευρύτερη περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ στο νότιο τμήμα, σε μικρή απόσταση από την παραλία, εκτός οικισμών και σε περιοχή σχετικά αδόμητη που διαθέτει καταλληλότητα για την ανάπτυξη οργανωμένων αναπτύξεων τουρισμού-παραθερισμού υψηλών προδιαγραφών, με στόχο την προσέλκυση νέων τουριστικών επενδύσεων και στην ενδοχώρα, στα πλαίσια της καλύτερης χωροταξικής κατανομής του τουριστικού προϊόντος.

● Καθορίζονται οι σημειακές ΠΕΡΠΟ για να δοθεί η δυνατότητα αξιοποίησης εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών ή ιδιωτικών αναπτύξεων.

● Προβλέπεται ο καθορισμός εκτεταμένων ζωνών ΠΕΠ (Περιοχές Ειδικής Προστασίας), κυρίως στο κεντρικό και βόρειο τμήμα του Δήμου, οι οποίες περιλαμβάνουν τα δάση και δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις, τους υγροβιότοπους, τα αξιόλογα οικοσυστήματα και τα καταφύγια άγριας ζωής, καθώς και το δίκτυο των αρχαιολογικών χώρων και των μεμονωμένων μνημείων και έργων τέχνης.

● Γίνεται αποδεκτό το σενάριο που προβλέπει την αύξησή του πληθυσμού από 10.665 κατοίκους το έτος 2001, σε 18.900 κατοίκους το έτος 2027, λόγω της σημαντικής πληθυσμιακής αύξησης στην Π.Ε. Χαλκιδικής τα τελευταία χρόνια.

● Το δίκτυο των οικισμών οργανώνεται σε τρεις χωρικές ενότητες με βάση κυρίως τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά, λαμβάνοντας υπόψη τις αναπτυξιακές δυνατότητες κάθε οικισμού.

● Οικιστικές επεκτάσεις προτείνονται στον Πολύγυρο, σημαντικότερο οικιστικό κέντρο της ευρύτερης περιοχής, και σε 3 δυναμικούς οικισμούς, που αναμένεται να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο: τον Ταξιάρχη, την Όλυνθο και τα Βράσταμα.

2. Την οργάνωση των Χρήσεων Γης και την Προστασία του περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.2α κλίμακας 1:25.000. Με το ΓΠΣ ρυθμίζεται η οικιστική οργάνωση της ΔΕ Πολυγύρου για χρονικό ορίζοντα 20 ετών με τις απαιτούμενες οικιστικές επεκτάσεις Α κατοικίας, προσδιορίζονται, στην εκτός σχεδίου περιοχή, οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) και οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), ενώ θεσπίζονται κανονιστικές ρυθμίσεις δόμησης και προστασίας του περιβάλλοντος στις επί μέρους ζώνες. Συγκεκριμένα ορίζονται:

- Πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές, όπου περιλαμβάνονται:

▪ Υφιστάμενες περιοχές οικιστικής ανάπτυξης α΄ κατοικίας και προβλεπόμενες για επέκταση περιοχές.

▪ Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

▪ Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.), όπου περιλαμβάνονται:

▪ Περιοχές γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

▪ Περιοχές απλής γεωργικής γης.

▪ Περιοχές προστασίας αγροτικού τοπίου.

▪ Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής.

▪ Περιοχή αστικών εξυπηρετήσεων.

▪ Περιοχές μεταλλευτικού ενδιαφέροντος.

▪ Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), στις οποίες περιλαμβάνονται:

▪ Περιοχές προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων.

▪ Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων.

▪ Περιοχές προστασίας οικοσυστημάτων.

▪ Ειδικές ζώνες προστασίας.

Πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές

2.1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Είναι οι υφιστάμενοι θεσμοθετημένοι οικισμοί και οι προτεινόμενες επεκτάσεις τους. Το μέγεθος και η θέση των προβλεπόμενων επεκτάσεων καθορίστηκαν λαμβάνοντας υπόψη την υπάρχουσα χωρητικότητα, τις τάσεις και το επιθυμητό πρότυπο ανάπτυξης, το ρόλο των οικισμών στο οικιστικό δίκτυο, τα προγραμματικά μεγέθη για το χρονικό ορίζοντα του σχεδιασμού, τις δεσμεύσεις που επιβάλλουν τα φυσικά χαρακτηριστικά του εδάφους και τις κατευθύνσεις των αρμόδιων δημοσίων φορέων αλλά και των ανώτερων επιπέδων σχεδιασμού. Το σύνολο των οικισμών του Δήμου οργανώνονται σε 15 πολεοδομικές ενότητες (Π.Ε.). Αναλυτικότερα:

2.1.1. Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης κύριας (Α΄) κατοικίας (ΠΟΑ-ΑΚ1), στις οποίες περιλαμβάνονται όλοι οι υφιστάμενοι θεσμοθετημένοι οικισμοί, είτε αυτοί διαθέτουν εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Παραλία Γερακινής, Καλύβες), είτε διαθέτουν εγκεκριμένο ΓΠΣ (Πολύγυρος) ή όριο με απόφαση Νομάρχη (όλοι οι υπόλοιποι).

2.1.2. Προβλεπόμενες για επέκταση περιοχές Α΄ κατοικίας (ΠΟΑ-ΑΚ2), συνολικού εμβαδού 524 στρ. οι οποίες χωροθετούνται, σε περιορισμένα σχετικά μεγέθη, στους παρακάτω οικισμούς:

- Πολύγυρος: δύο τμήματα επεκτάσεων, στα βόρεια (έκτασης 134 στρ.) και νοτιοανατολικά (έκτασης 82 στρ.), εκ των οποίων τα 44 στρ. αφορούν περιοχή κεντρικών λειτουργιών πόλης.
- Βράσταμα: μικρό τμήμα επέκτασης, 90στρ., βορειοανατολικά του οικισμού
- Όλυνθος: επεκτάσεις δυτικά του οικισμού, εμβαδού 141 στρ.
- Ταξιάρχης: περιορισμένη επέκταση, 77 στρ., νότια του οικισμού.

Οι επεκτάσεις προτείνονται στους δυναμικούς οικισμούς για τους οποίους προκύπτει η ανάγκη εξεύρεσης νέων χώρων για οικιστική ανάπτυξη ή για κοινωνικές υποδομές και ταυτόχρονα δεν προέκυψαν δεσμευτικοί περιορισμοί και ακαταλληλότητες από τα δεδομένα της ανάλυσης και τις γνωμοδοτήσεις των εμπλεκόμενων φορέων (π.χ. γεωλογικοί περιορισμοί, αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα, δασικές εκτάσεις).

α/α	οικισμός	Πολεοδομική Ενότητα	επιφάνεια θεσμοθετημένου οικισμού (σε στρ.)	επιφάνεια περιοχής επέκτασης α΄ κατοικίας (σε στρ.)
1	Αγ. Πρόδρομος	6	529	
2	Βράσταμα	9	622	90
3α	Γερακινή	12	171	
3β	Παραλία Γερακινής		758	
4α	Διασταύρωση Παλαιοκάστρου	7	445	
4β	Παλαιόκαστρο		209	
5	Καλύβες	13	1.939	
6	Κελί	10	188	
7	Όλυνθος	14	857	141
8	Πλανά	11	472	
9	Πολύγυρος	1-5	2.341	216
10	Σανά	8	681	
11	Ταξιάρχης	15	451	77
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ		9.663	524

2.2 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν εκτάσεις που πρέπει να προστατευθούν από την άναρχη δόμηση και τη σύγκρουση ασύμβατων χρήσεων γης. Στις περιοχές αυτές προβλέπεται η ανάπτυξη παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ποικίλης έντασης, οι οποίες θα ενισχύσουν την τοπική οικονομία και απασχόληση. Οργανώνονται σε ζώνες με καθορισμένες χρήσεις, όρους και περιορισμούς δόμησης, όπως ακολουθούν:

2.2.1. Περιοχές γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΠΕΠΔ-ΓΓΥΠ)

Α. Οι Περιοχές αυτές είναι χαρακτηρισμένες από το πρώην Υπουργείο Γεωργίας ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, σύμφωνα με το με αρ. 373945/25-07-1985 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας. Πρόκειται για περιοχές περιμετρικά του οικισμού της Ολύνθου και βορειοανατολικά του Ολύνθιου ποταμού, νοτιοδυτικά των Καλυβών, περιμετρικά των Πλανών και βόρεια του οικισμού Σανών.

Στις περιοχές αυτές, σύμφωνα με το εδάφιο της 6ης παραγράφου, άρθ.56 του Ν.2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/1998), όπως ισχύει, απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ, με εξαίρεση την εκτέλεση στρατιωτικών έργων και μεγάλων αναπτυξιακών έργων του Δημοσίου και των ΟΤΑ πρώτου και δεύτερου βαθμού.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής (π.χ δεξαμενές, θερμοκήπια).
2. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Β. Στο τμήμα της Περιοχής ανάπτυξης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας στο Δ.Δ. Σανών, που εμπίπτει εντός της ζώνης Γ΄ του Εθνικού Πάρκου των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης επιτρέπονται από τις παραπάνω χρήσεις μόνο εκείνες που επιτρέπονται από την κοινή υπουργική απόφαση 6919/11-02-2004 (ΦΕΚ 248/Δ/2004), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 39542/12-8-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/2008) και την αριθμ. 58481/27-11-2012 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 3159/Β/2012) και κατισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών, εφόσον είναι πιο αυστηροί από τους όρους δόμησης της παρούσας για τη συγκεκριμένη ζώνη.

Γ. Τμήματα της ΠΕΠΔ-ΓΓΥΠ στην περιοχή των Σανών εμπίπτουν εντός των ορίων της ζώνης του δικτύου Natura, και συγκεκριμένα στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας για την ορνιθοπανίδα (SPA, Οδηγία 79/409/ΕΚ), με κωδικό GR 1220009 και τίτλο «Λίμνες Βόλβη και Λαγκαδά και Στενά Ρεντίνας».

Εντός των ζωνών Natura ισχύουν επιπλέον τα οριζόμενα στο Ν.3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

Δ. Στην ιδιοκτησία του Δήμου Πολυγύρου νοτιοδυτικά του οικισμού των Καλυβών (περιοχή Τσαϊρι), που εμπίπτει στην Περιοχή Ανάπτυξης Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, επιτρέπεται, πλέον των προαναφερόμενων χρήσεων, η χρήση του τουρισμού, εφόσον εμπίπτει στις σχετικές διατάξεις περί μεγάλων αναπτυξιακών έργων του Δημοσίου και των ΟΤΑ α΄ και β' βαθμού (Ν. 2637/98, όπως ισχύει), όπως γνωμοδότησε

ο αρμόδιος φορέας για την περιοχή της γης υψηλής παραγωγικότητας (Ε.ΧΩ.Π. - Π.Ε.Χ.), με την προϋπόθεση ότι η κυριότητα της ξενοδοχειακής μονάδας (που ενδεχόμενα υλοποιηθεί) θα παραμείνει στο Δήμο.

2.2.2. Περιοχές λοιπής γεωργικής γης (ΠΕΠΔ-ΛΓΓ)

Α. Πρόκειται για περιοχές που έχουν απολέσει τον παραγωγικό χαρακτήρα τους και προορίζονται να υποδεχτούν την προβλεπόμενη εκτός οικισμών ανάπτυξη κατοικίας, παραγωγικών δραστηριοτήτων και λοιπών εξυπηρετήσεων. Οι περιοχές αυτές βρίσκονται διάσπαρτες σε όλη την εδαφική επικράτεια του Δήμου Πολυγύρου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής και ζωικής παραγωγής.
3. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
4. Κτίρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης και χονδρικού εμπορίου, χαμηλής όχλησης.
5. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως: πρόνοια, περίθαλψη, εκπαίδευση, πολιτισμός, αθλητισμός, θρησκευτικοί χώροι κ.ά.
6. Γραφεία, καταστήματα, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών και των πολυκαταστημάτων, και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
7. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής- διασκέδασης.
8. Κτίρια και εγκαταστάσεις μεταφορών, συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων.
9. Πρατήρια υγρών καυσίμων.
10. Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις ιδιαίτερων χρήσεων, όπως νεκροταφεία, εγκαταστάσεις παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, εγκαταστάσεις έρευνας και ερευνητικά κέντρα, εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους κ.ά.
11. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.
12. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
13. Τουριστικά καταλύματα (Ξενοδοχεία κλασσικού τύπου 3, 4 και 5 αστέρων, ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 3, 4 και 5 αστέρων, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις Γ΄ τάξης και άνω, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, ενοικιαζόμενα δωμάτια 4 «κλειδιών» και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται ως μέρος των παραπάνω τουριστικών καταλυμάτων) με δυναμικότητα μέχρι 300 κλινών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας. Επιπλέον:

- Για την επιτρεπόμενη χρήση 3 επιτρέπεται μέγιστος συντελεστής δόμησης ίσος με 0,6.
- Για τα κέντρα διασκέδασης της επιτρεπόμενης χρήσης 7, ορίζεται ως ελάχιστη απόσταση από τα προτεινόμενα όρια των οικιστικών περιοχών κατοικίας τα 500 μ.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 13 ισχύουν όσα ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία για τα τουριστικά καταλύματα και το «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό» (ΦΕΚ 1138Β΄/2009).

Β. Στο τμήμα της Περιοχής λοιπής γεωργικής γης εντός του Δ.Δ. Σανών, το οποίο εμπίπτει εντός της Ζώνης Γ΄ του Εθνικού Πάρκου των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης, θα κατισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/11-2-2004 (ΦΕΚ 248/Δ/2004), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 39542/12-8-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/2008) και την με αριθμ. 58481/27-11-2012 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 3159/Β/2012), εφόσον είναι πιο αυστηροί από τους όρους δόμησης της παρούσας για τη συγκεκριμένη ζώνη.

Γ. Τμήματα της ΠΕΠΔ-ΛΓΓ εμπίπτουν εντός των ορίων της ζώνης του δικτύου Natura, η οποία είναι ενταγμένη στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000 (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ) με κωδικό GR 1270001 και τίτλο «Όρος Χολομώντας», καθώς επίσης και στις Ζώνες Ειδικής Προστασίας για την ορνιθοπανίδα (SPA, Οδηγία 79/409/ΕΚ), με κωδικούς GR 1270012 και τίτλο «Ταξιάρχης-Πολύγυρος» και GR 1220009 και τίτλο «Λίμνες Βόλβη και Λαγκαδά και Στενά Ρεντίνας».

Εντός των ζωνών Natura ισχύουν επιπλέον τα οριζόμενα στο Ν.3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

2.2.3. Περιοχές προστασίας αγροτικού τοπίου (ΠΕΠΔ-ΠΑΤ)

Α. Πρόκειται για περιοχές που λειτουργούν ως ενδιάμεση ζώνη προστασίας ανάμεσα στις δασικές εκτάσεις και στις ζώνες γεωργικής γης, περιλαμβάνουν σε σημαντικό ποσοστό βοσκοτόπους και βρίσκονται διάσπαρτες στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής και ζωικής παραγωγής.
3. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (πρόνοια, περίθαλψη, εκπαίδευση, πολιτισμός, αθλητισμός κ.λπ.).
4. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.
5. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης, πλην κέντρων διασκέδασης.
6. Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις ιδιαίτερων χρήσεων, όπως νεκροταφεία, εγκαταστάσεις παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους κ.λπ.
7. Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας.

Επιπλέον, ισχύουν:

- Για την επιτρεπόμενη χρήση 1 ορίζονται οι εξής περιορισμοί:
  - μέγιστη επιφάνεια δόμησης 150 τ.μ.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 5 ορίζονται οι εξής περιορισμοί:
  - μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200 τ.μ.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 7 ισχύουν όσα ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία για τα τουριστικά καταλύματα και το «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό» (ΦΕΚ 1138/Β/2009).

Β. Τμήματα της ΠΕΠΔ-ΠΑΤ εμπίπτουν εντός των ορίων της ζώνης του δικτύου Natura, η οποία είναι ενταγμένη στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000 (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ) με κωδικό GR 1270001 και τίτλο «Όρος Χολο-

μώντας», καθώς επίσης και στις Ζώνες Ειδικής Προστασίας για την ορνιθοπανίδα (SPA, Οδηγία 79/409/ΕΚ), με κωδικούς GR 1270012 και τίτλο «Ταξιάρχης-Πολύγυρος» και GR 1220009 και τίτλο «Λίμνες Βόλβη και Λαγκαδά και Στενά Ρεντίνας».

Εντός των ζωνών Natura ισχύουν επιπλέον τα οριζόμενα στο Ν.3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

2.2.4. Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής

Α. (ΠΕΠΔ-ΤΑ): Πρόκειται για μια γραμμική ζώνη στο παράκτιο μέτωπο, ήδη διαμορφωμένη και δομημένη εν πολλοίς με παραθεριστικές κατοικίες, μικρές-μεσαίες τουριστικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αναψυχής και ιδιωτικού οικισμούς. Στην εν λόγω ζώνη, όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π.2, κλ 1:25000, προβλέπονται ως κυρίαρχες χρήσεις ο τουρισμός – αναψυχή και η παραθεριστική κατοικία.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία
2. Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 του Ν.2160/1993 (ΦΕΚ 118/Α/1993) και συγκεκριμένα τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη ξενοδοχειακά καταλύματα), ξενώνες νεότητας, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, τουριστικά γραφεία, γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων και τουριστικά καταστήματα
3. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης
4. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι
5. Εμπορικά καταστήματα, πλην υπεραγορών, εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεων αποθήκευσης και εμπορίας οικοδομικών υλικών.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

Επιπλέον:

- Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις «τουριστικά καταλύματα» και «εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής» έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του αρθ. 8 του από 6-10-1978 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ/1978), όπως τροποποιήθηκε με το από 28-1-1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 61/Δ/1988) και με το άρθρο 18 του Ν.2919/2001 (ΦΕΚ 128/Α/2001).
- Επίσης ισχύουν όσα ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία για τα τουριστικά καταλύματα και το «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό» (ΦΕΚ 1138/Β/2009).

Β. ΠΕΠΔ-ΤΑ και αναζήτησης ΠΕΡΠΟ

Σε περιοχή νότια του Πολυγύρου και δυτικά της Επαρχιακής Οδού Πολυγύρου-Γερακινής, όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π2.α (έκτασης 2.990 στρ. περίπου), η οποία παρουσιάζει κάποια ιδιαίτερα πλεονεκτήματα (όπως εύκολη πρόσβαση, γειτνίαση με κέντρα εξυπηρετήσεων, αλλά και παραλίες, ενδιαφέρουσα θέα) πέραν των ανωτέρων χρήσεων της ΠΕΠΔ Τουρισμού είναι δυνατή η οργανωμένη ανάπτυξη οικισμών -με χρήση κατοικίας και τουρισμού- σύμφωνα με το αρ. 24 του Ν. 2508/97 ως Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ).

Όροι και περιορισμοί δόμησης για τις ΠΕΡΠΟ:

Εντός των ΠΕΡΠΟ που θα καθοριστούν, μετά την πολεοδόμησή τους θα επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς και γενικής κατοικίας καθώς και του τουρισμού-αναψυχής, με ποσοστά που θα καθοριστούν από τις αντίστοιχες πολεοδομικές μελέτες, ενώ θα ισχύουν και οι εξής περιορισμοί:

- Το ανώτατο όριο των εκτάσεων που θα πολεοδομηθούν συνολικά ως ΠΕΡΠΟ εντός της εν λόγω ΠΕΠΔ-ΤΑ, καθορίζεται σε 600 στρέμματα (ποσοστό της τάξης του 20% της ευρύτερης περιοχής ΠΕΠΔ-ΤΑ).
- μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,15, στο σύνολο της έκτασης.
- ελάχιστο ποσοστό κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων 50%.
- Η μέγιστη χωρητικότητα ορίζεται σε 3 άτομα/στρέμμα.

2.2.5 Σημειακές ΠΕΡΠΟ

Ως σημειακές ΠΕΡΠΟ καθορίζονται οι εκτάσεις συνεταιρισμών ή οικιστικές αναπτύξεις περιοχών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί ιδιωτικής πολεοδόμησης, που έχουν ήδη αποκτήσει έγκριση χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 24 του Ν. 2508/97. Συγκεκριμένα πρόκειται για τις παρακάτω:

1) Έκταση συνιδιοκτητών κτήματος Γερακινής στη θέση «Κουμπί – Καλύβα Αικατερινάρη» με έγκριση χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας (ΦΕΚ 125/Δ/1996),

2) Έκταση του Παραθεριστικού – Οικιστικού Συνδέσμου Απόστρατων Αξιωματικών Ε.Δ.-Σ.Α. Μακεδονίας Θράκης στη θέση «Διονυσιάτικος Μύλος» με έγκριση χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας (ΦΕΚ 387Δ΄/5-6-1998). Αυτή η έκταση εμπίπτει στην «Ευρύτερη Περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ»,

3) Έκταση περίπου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ο Μέγας Αλέξανδρος» στη θέση Τρίκορφο Γερακινής,

4) Έκταση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Ολυμπιάς στη θέση «Βαθύ Γρέκι», περιοχή Τρίκορφο.

Η έκταση στη θέση Πρανάδια Καλυβίων του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΑΠΘ ΣΠΕ, δεν καθορίζεται ως σημειακή ΠΕΡΠΟ, γιατί το μεγαλύτερο τμήμα της εμπίπτει σε ΠΕΠΔ-ΓΓΥΠ, όπου δεν επιτρέπεται η δημιουργία οικισμών, παρά μόνο η γεωργική χρήση.

Μέχρι να υλοποιηθούν οι ΠΕΡΠΟ, θα επιτρέπονται οι χρήσεις των Περιοχών στις οποίες εμπίπτουν οι προαναφερόμενες εκτάσεις.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ως επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται οι: (α) αμιγής κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23-02-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ/1987) σε ποσοστό τουλάχιστον 80% και (β) γενική κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-02-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ/1987) σε μέγιστο ποσοστό 20%, ενώ οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα καθοριστούν από τις αντίστοιχες πολεοδομικές μελέτες που θα εγκριθούν.

2.2.6. Περιοχές αστικών εξυπηρετήσεων (ΠΕΠΔ-ΑΕ)

Πρόκειται για περιαστικές εκτάσεις, όπου μπορούν να εγκαθίστανται λειτουργίες και υποδομές εξυπηρέτησης του αστικού πληθυσμού, οι οποίες προβλέπονται γύρω από τον οικισμό του Πολυγύρου στα βορειοδυτικά, νοτιοανατολικά και νοτιοδυτικά, στις εισόδους της πόλης και σε επαφή με τον οικισμό, με στόχο (α) την προσφορά

επαρκούς και κατάλληλης γης για την εγκατάσταση νέων επιχειρήσεων και (β) την εξασφάλιση περιοχών για την υποδοχή χρήσεων τριτογενούς τομέα, υποστηρικτικών προς το οικιστικό κέντρο του Πολυγύρου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.
2. Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής.
3. Εμπορικά καταστήματα, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών, των πολυκαταστημάτων, των εμπορικών εκθέσεων και των εγκαταστάσεων αποθήκευσης και εμπορίας υλικών.
4. Καταστήματα παροχής υπηρεσιών, όπως γραφεία, τράπεζες κ.α.
5. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης.
6. Βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
7. Κτίρια και εγκαταστάσεις μεταφορών, συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων.
8. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
9. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.
10. Κτίρια και εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και αποθήκευσης χαμηλής όχλησης.
11. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως: εκπαίδευση, πρόνοια, περίθαλψη, πολιτισμός, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι κ.ά.
12. Επιστημονικά και ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα και εργαστήρια.
13. Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις ιδιαίτερων χρήσεων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας.

2.2.7. Περιοχές Οργανωμένης Υποδοχής Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ-ΠΔ)

Πρόκειται για περιοχή βορείως του οικισμού Καλυβών, έκτασης 670 στρεμμάτων περίπου, όπου υπάρχει ήδη συγκέντρωση υφιστάμενων μεταποιητικών δραστηριοτήτων, η οποία εμπίπτει εντός της ευρύτερης περιοχής χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων που προβλέπεται στην περιοχή από το ΠΔ Χαλκιδικής του 1977, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Εντός της περιοχής αυτής επιτρέπεται η χωροθέτηση επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης, εντός της οποίας είναι δυνατός ο καθορισμός οργανωμένου υποδοχέα (σύμφωνα με το ν. 2545/1997 και με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία /Απ. Κυβ. Επ. 11508/18.2.2009/ ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) και του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011).

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης και επαγγελματικά εργαστήρια.
2. Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης.
3. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
4. Πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου.
5. Κατοικία για προσωπικό ασφάλειας.
6. Γραφεία.
7. Εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, εφόσον αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.
8. Κτίρια για τη στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ. κοινωφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζόμενων σε αυτές.
9. Επιστημονικά ερευνητικά εργαστήρια και κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων.
10. Κτίρια και εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης και διαμετακόμισης χαμηλής και μέσης όχλησης.
11. Εκθεσιακά ή συνεδριακά κέντρα.
12. Οργανωμένοι χώροι όπου θα εγκαθίστανται επιχειρήσεις και θα τους παρέχονται υπηρεσίες οργάνωσης, λογισμικού, τεχνικής υποστήριξης, σχεδιασμού προϊόντων, τεχνογνωσίας και άλλων υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της επιχείρησης.
13. Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.
14. Εγκαταστάσεις μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με τις συνοδευτικές υποδομές τους.
15. Μονάδες εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics).

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα οικεία νομοθεσία, τη νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας. Μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του υποδοχέα μεταποίησης θα επιτρέπονται οι προαναφερόμενες χρήσεις, με τους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του υποδοχέα μεταποίησης θα καθοριστούν από την οικεία πολεοδομική μελέτη, ενώ επιπλέον, ορίζεται:

- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 1,0.
- Κατά την πολεοδόμηση να προβλεφθεί ζώνη μόνωσης πρασίνου ικανού πλάτους.

2.2.8. Περιοχές μεταλλευτικού ενδιαφέροντος (ΠΕΠΔ-ΜΕ)

Οι περιοχές μεταλλευτικού ενδιαφέροντος, όπως απεικονίζονται στον χάρτη Π.2.α δύνανται να χαρακτηριστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986), ως περιοχές κύριας και αποκλειστικής μεταλλευτικής χρήσης.

Στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου απεικονίζονται, επίσης, οι περιοχές υπό καθεστώς οριστικών παραχωρήσεων για μεταλλευτική χρήση. Πρόκειται για περιοχές εξορυκτικού ή μεταλλευτικού ενδιαφέροντος, που έχουν ορισθεί με προγενέστερα διατάγματα αρμόδιων φορέων και είναι σύμφωνα με το ΝΔ 210/1973 (Μεταλλευτικός Κώδικας) και σε εφαρμογή των άρθρων 3, 38 και 128 του ίδιου ΝΔ επιτρέπονται μεταλλευτικές έρευνες και αξιοποιήσεις μετά από ειδικές περιβαλλοντικές μελέτες, σύμφωνα με τον Ν.1650/1986.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Μεταλλεία και οι απαιτούμενες υποδομές, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες για τη λειτουργία τους, χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Λοιπές βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

4. Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής και ζωικής παραγωγής.

5. Κατοικία ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Βιομηχανίας Χαλκιδικής.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ισχύουν οι όροι δόμησης των άρθρων 1 και 6 του από 24-05-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ/1985), όπως εκάστοτε ισχύει.

2.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Πρόκειται για περιοχές οικολογικού και πολιτισμικού ενδιαφέροντος που υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας. Στις περιοχές αυτές τίθενται περιορισμοί τόσο στις επιτρεπόμενες χρήσεις, όσο και στη δόμηση, με σχετική διαβάθμιση ανάλογα με την αναγκαιότητα προστασίας κάθε ζώνης. Οι περιοχές αυτές διακρίνονται σε:

2.3.1. Περιοχές προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων (ΠΕΠ-Δ)

Ο καθορισμός των ζωνών αυτών αποσκοπεί στην προστασία και οικοανάπτυξη των εκτάσεων με κυρίαρχο το δασικό χαρακτήρα. Περιλαμβάνουν και αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα.

Α. Στα δάση και τις δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Μη μόνιμες εγκαταστάσεις και υποδομές δασικής παραγωγής.

2. Μη μόνιμες εγκαταστάσεις ζωικής παραγωγής.

3. Υποδομές και έργα για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια δασική αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου και ορεινών μονοπατιών, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, (όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια θέας κ.λπ., που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής, αρχαιολογικών εργασιών).

4. Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων.

5. Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνίας, φυσικού αερίου, κ.λπ.) και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις.

6. Κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία (Ν. 3208/2003 – ΦΕΚ 303/Α/2003 και Ν. 998/1979 – ΦΕΚ 289/Α/1979).

Εντός των ΠΕΠ-Δ περιλαμβάνονται τα προστατευτικά δάση, όπως υποδείχθηκαν από το Δασαρχείο Πολυγύρου, στα οποία ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που αναφέρονται στις Αποφάσεις χαρακτηρισμού τους και στην εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία.

Β. Στις εκτάσεις μη δασικού και αναδασωτέου χαρακτήρα:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1. Κατοικία.

2. Εγκαταστάσεις γεωργικής, ζωικής και δασικής παραγωγής.

3. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που έχουν αντικείμενο συναφές με τη δασική παραγωγή, την κτηνοτροφία, τη μελισσοκομία και την παραγωγή τοπικών προϊόντων.

4. Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης, πλην κέντρων διασκέδασης.

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως: εκπαίδευση, πρόνοια, περίθαλψη, πολιτισμός, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι κ.ά.

6. Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.

7. Οργανωμένες κατασκηνώσεις και αυτοεξυπηρετούμενα τουριστικά καταλύματα.

8. Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνίας, φυσικού αερίου, κ.λπ.) και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση (24-05-1985 Π.Δ. – ΦΕΚ 270/Δ/1985, όπως εκάστοτε ισχύει), τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Προϋπόθεση αποτελεί η προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια δασική υπηρεσία.

Επιπλέον,

- Για την επιτρεπόμενη χρήση 1 ορίζονται οι εξής περιορισμοί:

▪ μέγιστη επιφάνεια δόμησης 120 τ.μ.

- Για την επιτρεπόμενη χρήση 4 ορίζονται οι εξής περιορισμοί:

▪ μέγιστη επιφάνεια δόμησης 150 τ.μ.

Γ. Περιοχές Προστασίας της Φύσης (ΠΠΦ)

Πρόκειται για υποπεριοχές της ΠΕΠ-Δ, οι οποίες καθορίζονται στο πλαίσιο του Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος «Χαρακτηρισμός της περιοχής του όρους Χολομώντα Ν. Χαλκιδικής, μεταξύ άλλων, ως «Περιοχές Προστασίας της Φύσης» και χρήζουν ιδιαίτερης περιβαλλοντικής προστασίας και στις οποίες δεν επιτρέπεται η δόμηση.

Συγκεκριμένα πρόκειται για τις Ζώνες: Α1. Αρκουδόλακας, Α2. Χαβρίας, Α3. Πουρνάρι, Α4. Παλιόκαστρο, Α5. Χονδροβούνι-Στηθούρι.

Μετά τη θεσμοθέτηση του παραπάνω σχεδίου Π.Δ. θα κατισχύουν οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί που θα προβλέπονται σε αυτό, εφόσον είναι δυσμενέστεροι για την προστασία του περιβάλλοντος από τις προβλέψεις της παρούσας.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση του Π.Δ., επιτρέπονται εντός των ζωνών Α1, Α2, Α3, Α4 και Α5 οι ακόλουθες δραστηριότητες χρήσεις:

1. Ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες

2. Επισκέψεις-περιηγήσεις

3. Αρχαιολογικές ανασκαφές και έρευνες και εργασίες συντήρησης, αναστύλωσης, αποκατάστασης και ανάδειξης των μνημείων της περιοχής

4. Υποδομές και έργα για την προστασία, φύλαξη και αναβάθμιση του δάσους με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου και βελτίωσης ορεινών μονοπατιών, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές μη μόνιμες εγκαταστάσεις (όπως ξύλινα κιόσκια, καθιστικά, μονοπάτια παρατηρητήρια θέας, κ.λπ.) και οι οποίες αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενη-

μέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων κλπ., σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα από την Ε.Π.Μ. (Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη του Όρους Χολομώντα).

5. Αγροτικές (γεωργικές, κτηνοτροφικές και μελισσοκομικές) δραστηριότητες. Επιτρέπεται μόνο η εκτατική κτηνοτροφία. Απαγορεύονται οι νέες κτιριακές εγκαταστάσεις, αλλά επιτρέπονται η επισκευή και συντήρηση για λόγους υγιεινής, ασφάλειας και ενεργειακής αναβάθμισης των νομίμως υφιστάμενων γεωργικών, πτηνοκτηνοτροφικών και μελισσοκομικών εγκαταστάσεων και υποδομών.

6. Η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός υφιστάμενων οδών και δικτύων υποδομής (π.χ. ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης, ενέργειας, αντιπλημμυρικής προστασίας). Η επέκταση και δημιουργία νέων επιτρέπεται βάσει της κείμενης νομοθεσίας για την κάλυψη τοπικών αναγκών και την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων χρήσεων της περιοχής.

7. Μικρά έργα διαχείρισης υδάτινων πόρων με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζονται οι βασικές οικολογικές διεργασίες και η απαιτούμενη οικολογική παροχή στο υδάτινο οικοσύστημα.

Για τις ανωτέρω επιτρεπόμενες χρήσεις μέχρι τη θεσμοθέτηση του Π.Δ., ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας.

Δ. Εντός των ΠΕΠ-Δ προσδιορίζεται ευρύτερη ζώνη οικοτουριστικής ανάπτυξης. Στη ζώνη αυτή, που ορίζεται δυτικά από τη Νέα Εθνική Οδό 16α Άγιος Πρόδρομος – Πολύγυρος και ανατολικά από το δρόμο Ταξιάρχη – Αρναίας και Ταξιάρχη – Βραστάμων, βορείως της οδού Πολυγύρου – Βραστάμων και σε μία περιοχή ανάμεσα στις οδούς Πολυγύρου – Γερακινής και Πολυγύρου – Βραστάμων, όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π.2.α., επιτρέπονται επιπλέον των ως άνω χρήσεων της παραγράφου Β και αγροτουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 40 κλινών. Τα όρια αρτιότητας για τη χρήση αυτή προσδιορίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα από το «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό» (ΦΕΚ 1138/Β/2009).

Ε. Στο τμήμα της ΠΕΠ-Δ εντός του Δ.Δ. Σανών, που εμπίπτει στη Ζώνης Γ΄ του Εθνικού Πάρκου των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης κατισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/11-2-2004 – ΦΕΚ 248/Δ/2004, όπως τροποποιήθηκε με τις αριθ. 39542/12-8-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 441/ΑΑΠ/2008) και αριθμ. 58481/12 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 3159/Β/2012), εφόσον είναι πιο αυστηροί από τους όρους δόμησης της παρούσας για τη συγκεκριμένη περιοχή.

ΣΤ. Μεγάλο τμήμα της ΠΕΠ-Δ εμπίπτει εντός των ορίων της ζώνης του δικτύου Natura, που είναι ενταγμένη στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000 (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ) με κωδικό GR 1270001 και τίτλο «Όρος Χολομώντας», καθώς επίσης και στις Ζώνες Ειδικής Προστασίας για την ορνιθοπανίδα (SPA, Οδηγία 79/409/ΕΚ), με κωδικούς GR 1270012 και τίτλο «Ταξιάρχης-Πολύγυρος» και GR 1220009 και τίτλο «Λίμνες Βόλβη και Λαγκαδά και Στενά Ρεντίνας».

Εντός των ζωνών Natura ισχύουν επιπλέον τα οριζόμενα στο Ν.3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

2.3.2. Περιοχές προστασίας οικοσυστημάτων (ΠΕΠ-Ο)

Πρόκειται για περιοχές μεγάλης βιολογικής και οικολογικής αξίας που υπάγονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε ειδικό καθεστώς προστασίας.

2.3.2.1. Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΖΠΦΠ)

Η ΖΠΦΠ αφορά τον Υγροβιότοπο του Ολύνθιου και προτάθηκε από τη Διεύθυνση Χωροταξίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α. στο πλαίσιο προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος του παράκτιου χώρου του νομού Χαλκιδικής (Envireg). Στην εν λόγω ζώνη προτείνεται η σύνταξη ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης (Ε.Π.Μ.) που θα καθορίζει το ειδικό καθεστώς προστασίας της. Μέχρι την έγκρισή της απαγορεύεται η δόμηση και επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

- Ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες.
- Επισκέψεις – περιηγήσεις – παρατήρηση της φύσης.
- Αρχαιολογικές ανασκαφές, έρευνες και εργασίες.
- Έργα για την προστασία, διαχείριση και αναβάθμιση του υγροβιότοπου καθώς και ελαφρές, αναστρέψιμες διαμορφώσεις του χώρου που αποσκοπούν στην άσκηση των παραπάνω δραστηριοτήτων.
- Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνίας, φυσικού αερίου, κ.λπ.) και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις, εκτός της ζώνης οριοθέτησης, όπως καθοριστεί.

2.3.2.2. Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)

Υπάρχουν δύο κηρυγμένα Καταφύγια Άγριας Ζωής: (α) το μόνιμο ΚΑΖ Πολυγύρου (αποφ. 2528/18-4-2001, ΦΕΚ 570Β΄/16-5-2001) και (β) το ΚΑΖ Αγ. Προδρόμου – Βάβδου (αποφ. 2530/16-3-2001, ΦΕΚ 570/Β/2001).

Εντός των ΚΑΖ ισχύουν οι χρήσεις των ζωνών στις οποίες εντάσσονται, σύμφωνα με τους αντίστοιχους όρους και περιορισμούς δόμησης. Επιπλέον, διέπονται από τους όρους και περιορισμούς δόμησης και προστασίας σύμφωνα με τις αποφάσεις κήρυξής τους, το Νόμο 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας» και την εκάστοτε ισχύουσα κείμενη νομοθεσία.

2.3.3. Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων (ΠΕΠ-ΑΧ)

Διακρίνονται σε:

1. κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους
2. υπό κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους
3. κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους με θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας Α και Β βάσει των αρχαιολογικών νόμων
4. κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, για τους οποίους εκκρεμεί η θεσμοθέτηση αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α και Β βάσει του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153/Α/2002), υπάρχει όμως σχετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Κ.Α.Σ.)
5. κηρυγμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία
6. υπό κήρυξη μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία
7. εντοπισμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία

Σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 1909/17-09-2009 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων οι αρχαιολογικοί χώροι που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης είναι οι εξής:

ΑΧ1: Ο Προϊστορικός οικισμός «Μηκύβερνα», στο Δ.Δ. Πολυγύρου. Περιλαμβάνει αρχαία πόλη και νεκροταφείο. Ο αρχαιολογικός χώρος είναι κηρυγμένος με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1 /Φ31/36676/2920/4-10-73 (ΦΕΚ 1194/Β/1973), ενώ θεσμοθετήθηκαν ζώνες προστασίας με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/63893/3533/2-2-96 (ΦΕΚ 120/Β/1996, ΦΕΚ 1219/Β/2000).

ΑΧ2: Ο οικισμός του «Αγ. Νικολάου» της νεότερης νεολιθικής περιόδου, στο Δ.Δ. Πολυγύρου. Είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ31/36676/2920/4-10-73 (ΦΕΚ 1194/Β/1973), που είναι υπό επανοριοθέτηση και θεσμοθέτηση ζωνών.

ΑΧ3: Ο οικισμός «Αμυγδαλιές», στο Δ.Δ. Βραστάμων, σε τούμπα και τράπεζα αρχαϊκών και κλασικών χρόνων. Είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ31 /36676/2920/4-10-73 (ΦΕΚ 1194/Β/1973) και πρόκειται να επανοριοθετηθεί.

ΑΧ4: Ο οικισμός «Καλλίπολη» και το νεκροταφείο, στο Δ.Δ. Βραστάμων με αρχαιότητες μεσαιωνικές και ιστορικών χρόνων. Είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1 /Φ43/4385/244/18-2-98 (ΦΕΚ 207/Β/1998).

ΑΧ5: Ο αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Τούμπες» των Δήμων Καλινδοίων Νομού Θεσσαλονίκης, Πολυγύρου Νομού Χαλκιδικής και Ανθεμούντα Νομού Θεσσαλονίκης, στο Δ.Δ. Σανών. Περιλαμβάνει την αρχαία πόλη των Καλινδοίων και τα νεκροταφεία της. Είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/54406/3268/18-10-2001 (ΦΕΚ 1458/Β/2001).

ΑΧ6: Η Αρχαία πόλη και το νεκροταφείο «Όλυνθος», στο Δ.Δ. Ολύνθου. Είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1 /Φ31/36676/2920/4-10-73 (ΦΕΚ 1194/Β/1973), ο οποίος επανοριοθετήθηκε με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/37061/2218 (ΦΕΚ 980/Β/1998). Οι ζώνες προστασίας Α και Β είναι υπό θεσμοθέτηση.

ΑΧ7: Η παλαιοχριστιανική Βασιλική μεσοβυζαντινής οχύρωσης στο Δ.Δ. Παλαιοκάστρου. Είναι κηρυγμένο μνημείο με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1 /Φ35/17957/404/04-07-1988 (ΦΕΚ 567Β΄/09-08-88).

ΑΧ8: Ο κοιμητηριακός ναός του Αγίου Θεοδώρου, στο Δ.Δ. Ταξιάρχη δίπλα στα κοιμητήρια. Είναι κηρυγμένο αρχαιολογικό μνημείο με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/ Β1/Φ35/29808/570/17-06-1984 (ΦΕΚ 670Β΄/20-09-84).

ΑΧ9: Το παλαιοχριστιανικό κάστρο στο Δ.Δ. Βραστάμων, νότια του Κελιού. Είναι κηρυγμένο αρχαιολογικό μνημείο σύμφωνα με τις ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ35 /52039/1160π.ε./08-08-1995 (ΦΕΚ 781Β΄/12-09-95) και ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/4385/244/18-02-1998 (ΦΕΚ 207Β΄/05-03-1998).

ΑΧ10: Ο ενοριακός Ναός του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου (1814) στο Δ.Δ. Βραστάμων. Είναι κηρυγμένο αρχαιολογικό μνημείο με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Φ31/36676/2920/04-10-1973 (ΦΕΚ 1194Β΄/05-10-1973).

ΑΧ11: Λείψανα παλαιοχριστιανικής Βασιλικής και μεσοβυζαντινού οικισμού στη θέση «Σελιό» στο Δ.Δ. Πολυγύρου. Είναι κηρυγμένο μνημείο με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Φ31/36676/2920/04-10-1973 (ΦΕΚ 1194Β΄/05-10-73).

ΑΧ12: Παλαιοχριστιανική Βασιλική στη θέση «Μαριανά» στο Δ.Δ. Ολύνθου. Είναι κηρυγμένο αρχαιολογικό μνημείο με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ35 /527/13/07-01-81 (ΦΕΚ 65Β΄/30-01-81).

ΑΧ13: Βυζαντινός πύργος στη θέση «Μαριανά» στο Δ.Δ. Ολύνθου. Κηρυγμένο αρχαιολογικό μνημείο σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/526/12/07-01-81 (ΦΕΚ 65Β΄/30-01-81).

ΑΧ14: Δίδυμος νερόμυλος του μετοχίου της Μονής Δοχειαρίου στη θέση «Μαριανά» στο Δ.Δ. Ολύνθου, βόρεια της Ολύνθου. Είναι κηρυγμένο αρχαιολογικό μνημείο σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ35/526 /12/07-01-1981 (ΦΕΚ 65Β΄/30-01-81).

ΑΧ15: Ανατολικά της Ολύνθου η Τούμπα του Αγίου Μάμαντα στο Δ.Δ. Ολύνθου, με αρχαιολογικά στρώματα από την προϊστορική μέχρι και τη μεσοβυζαντινή εποχή. Είναι κηρυγμένο αρχαιολογικό μνημείο με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Φ31 /36676/2920/04-10-73 (ΦΕΚ 1194Β΄/05-10-73).

ΑΧ16: Η Παλαιοχριστιανική βασιλική στη θέση «Παλιοκκλήσι» στο Δ.Δ. Σανών, υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ17: Οικοδομικά λείψανα κλασικής, ελληνιστικής και βυζαντινής εποχής στη θέση «Καστέλι» μεταξύ Σανών και Άγιου Πρόδρομου, στο Δ.Δ. Σανών, υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ18: Ο ενοριακός ναός του Αγίου Αθανασίου (19ος αιώνας) στο Δ.Δ. Παλαιοκάστρου, υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ19: Ίχνη μεσαιωνικής οχύρωσης στη θέση «Καστέλι», στο Δ.Δ. Παλαιοκάστρου, υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ20: Ίχνη Βυζαντινής εγκατοίκησης στη θέση «Πυργοθηλιά (α)» στο Δ.Δ. Παλαιοκάστρου, υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ21: Ίχνη Βυζαντινής εγκατοίκησης στη θέση «Πυργοθηλιά (β)» στο Δ.Δ. Παλαιοκάστρου, υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ22: Βυζαντινό νεκροταφείο στη θέση «Καστρούδι» στο Δ.Δ. Παλαιοκάστρου, υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ23: Ερείπια μεσαιωνικού κάστρου και οικισμού στη θέση Παλιοφυλακή, νοτιοανατολικά του Πολυγύρου, στο Δ.Δ. Πολυγύρου, υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ24: Μεσαιωνικά λείψανα οχύρωσης στη θέση «Καστριά» θέση (α) βόρεια του Σελιού, στο Δ.Δ. Πολυγύρου, υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ25: Μεσαιωνικά λείψανα οχύρωσης στη θέση «Καστριά» θέση (β) βόρεια του Σελιού στο Δ.Δ. Πολυγύρου, υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ26: Μεσαιωνικά λείψανα οχύρωσης στη θέση «Καστριά» θέση (γ) βόρεια του Σελιού στο Δ.Δ. Πολυγύρου, υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ27: Δίδυμος νερόμυλος βόρεια της Ολύνθου στον ποταμό Ολύνθιο, στο Δ.Δ. Ολύνθου, υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ28: Δίδυμος νερόμυλος βόρεια της Ολύνθου στον ποταμό Ολύνθιο, στο Δ.Δ. Ολύνθου, υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ29: Οικοδομικά λείψανα παλαιοχριστιανικής και μεσοβυζαντινής εποχής στη θέση «Προφήτης Ηλίας» στο Δ.Δ. Σανών, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ30: Το εξωκκλήσι του Τιμίου Προδρόμου όπου πιθανώς βρισκόταν η μεσοβυζαντινή Μονή του Προδρόμου στο Δ.Δ. Αγίου Προδρόμου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ31: Λείψανα υστερορωμαϊκού οικισμού κοντά στο εξωκλήσι του Τιμίου Προδρόμου στο Δ.Δ. Αγίου Προδρόμου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ32: Λείψανα μεσοβυζαντινού ναού και νεκροταφείου, στο εξωκκλήσι της Αγίας Κυριακής, μεταξύ Πλανών και Αγίου Ιωάννη Προδρόμου στο Δ.Δ. Βραστάμων, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ33: Ίχνη βυζαντινής εγκατοίκησης στην περιοχή της Καλλίπολης, νότια του Κελλιού, στο Δ.Δ. Βραστάμων, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ34: Λείψανα υστεροβυζαντινού οικισμού στη θέση «Σέλλος», μεταξύ Βραστάμων και Κελιού, στο Δ.Δ. Βραστάμων, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ35: Το μεσοβυζαντινό Ασκηταριό του οσίου Ευθυμίου μαζί με το σπήλαιο του ασκητή Ιωσήφ και κελλιά - ασκηταριά των μαθητών του οσίου Ευθυμίου, στη θέση «Μικρόκαμπος» βορειοανατολικά των Βραστάμων, στο Δ.Δ. Βραστάμων, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ36: Βυζαντινός πύργος στη θέση «Μπίζλα», νότια του Πολυγύρου, στο Δ.Δ. Πολυγύρου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ37: Βυζαντινός οικισμός στη θέση «Μπίζλα», νότια του Πολυγύρου, στο Δ.Δ. Πολυγύρου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ38: Μεσαιωνικά λείψανα οχύρωσης στη θέση «Άγιος Αθανάσιος», δυτικά του σημερινού οικισμού του Πολυγύρου, στο Δ.Δ. Πολυγύρου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ39: Ερείπια βυζαντινού νερόμυλου κοντά στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» στο Δ.Δ. Πολυγύρου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ40: Ερείπια βυζαντινού νερόμυλου κοντά στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» στο Δ.Δ. Πολυγύρου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ41: Το εξωκκλήσι της Παναγίας (19ος αιώνας), όπου έχει επισημανθεί νεκροταφείο και κεραμική του 13ου - 14ου αιώνα, στο Δ.Δ. Πολυγύρου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ42: Παλαιοχριστιανική βασιλική δυτικά του Πολυγύρου στο μέσο της απόστασης με τα Σήμαντρα κοντά στο εξωκκλήσι της Αγίας Παρασκευής στο Δ.Δ. Πολυγύρου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ43: Μεσαιωνικός μύλος στη θέση «Ψαλλίδα» βορειοδυτικά του Πολυγύρου στο Δ.Δ. Πολυγύρου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ44: Βυζαντινή γέφυρα βόρεια της Ολύνθου και στον ποταμό Ολύνθιο στο Δ.Δ. Ολύνθου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ45: Παλιό μετόχι της Μονής Διονυσίου με νερόμυλο και ναό βόρεια της Ολύνθου, κοντά στον ποταμό Ολύνθιο, στο Δ.Δ. Ολύνθου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ46: Ερείπια μεσοβυζαντινού ναού του Αγίου Νικολάου στην περιοχή της αρχαίας Ολύνθου, στο Δ.Δ. Ολύνθου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ47: Ερείπια βυζαντινού πύργου από παλαιό μετόχι της Μονής Κωνσταμονίτου, στην περιοχή της αρχαίας Ολύνθου, στο Δ.Δ. Ολύνθου, εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

ΑΧ48: Οικοδομικά λείψανα παλαιοχριστιανικής βασιλικής στη θέση «Μολυβόπυργος», ανατολικά των Καλυβών, στο Δ.Δ. Πολυγύρου εντοπισμένο αρχαιολογικό μνημείο.

Επιπλέον, σύμφωνα με στοιχεία που μας δόθηκαν από τη ΙΣΤ΄ εφορεία στην περιοχή μελέτης εμπίπτουν και οι παρακάτω υπό κήρυξη μεμονωμένοι αρχαιολογικοί χώροι:

ΑΧ49: Λείψανα ιστορικών χρόνων «Καθαρός», στο Δ.Δ. Πολυγύρου.

ΑΧ50: Οχύρωση ιστορικών χρόνων «Αγ. Βλαστός», στο Δ.Δ. Πολυγύρου.

ΑΧ51: Λείψανα σπιτιών ελληνιστικής εποχής «Τραχανιώτη», στο Δ.Δ. Πολυγύρου.

ΑΧ52: Λείψανα αρχαίας δραστηριότητας «Πλατάνια», στο Δ.Δ. Πολυγύρου.

ΑΧ53: Λείψανα ιστορικών χρόνων «Δοκίμι», στο Δ.Δ. Πολυγύρου.

ΑΧ54: Αρχαίος οικισμός «Αγία Κυριακή», στο Δ.Δ. Πολυγύρου.

ΑΧ55: Λείψανα ιστορικών και μεσαιωνικών χρόνων «Παλαιόπορτες», στο Δ.Δ. Πολυγύρου.

ΑΧ56: Σπίτια ιστορικών χρόνων «Κατσίκα ρέμα», στο Δ.Δ. Πολυγύρου.

ΑΧ57: Λείψανα ιστορικών χρόνων «Μπάρα», στο Δ.Δ. Πολυγύρου.

ΑΧ58: Οικισμός αρχαϊκής και κλασικής εποχής «Καστέλι», στο Δ.Δ. Βραστάμων.

ΑΧ59: Οχυρωμένη πόλη «Καστρί Σμίξης», στο Δ.Δ. Βραστάμων.

ΑΧ60: Λείψανα ιστορικών χρόνων «Καστέλι», στο Δ.Δ. Παλαιοκάστρου.

ΑΧ61: Οικισμός «Καψάλα», στο Δ.Δ. Παλαιοκάστρου.

ΑΧ62: Δύο προϊστορικοί οικισμοί «Ψηλή Ράχη», στο Δ.Δ. Παλαιοκάστρου.

ΑΧ63: Προϊστορικοί οικισμοί «Τρεις Λόφοι», στο Δ.Δ. Σανών.

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 2733/29-12-2003 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας στην περιοχή μελέτης έχουν κηρυχθεί επίσης τα παρακάτω διατηρητέα νεώτερα μνημεία:

Δ.Δ. Πολυγύρου:

- Το κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Ευαγγελίας Νικήτογλου «οικία Γεωργίου Λάμπρου» που χαρακτηρίστηκε ως έργο τέχνης με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2682/41841/03-11-86 (ΦΕΚ 867Β΄/11-12-86). Για το εν λόγω κτίριο υπάρχει ΥΑ μη χαρακτηρισμού του περιβάλλοντα χώρου του.
- Το «Παλιό Διδακτήριο Πολυγύρου» έχει χαρακτηριστεί ως «έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο» σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/48199/2920/30-12-88 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 34Β΄/20-01-89.
- Το κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Παραλή «οικία ζωγράφου Γεώργιου Παραλή» χαρακτηρίστηκε «ιστορικό διατηρητέο μνημείο» με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2547/453874/05-10-89 (ΦΕΚ 819Β΄/25-10-1989).
- Η περιοχή ιστορικού κέντρου Πολυγύρου από το πάρκο «έξι βρύσες» έως την πλατεία «Μακεδονομάχων» έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικός τόπος» με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/888/14865/11-06-87 (ΦΕΚ 406Β΄/10-08-87).

Δ.Δ. Ταξιάρχη:

- Το συγκρότημα τριών κτιρίων με τον περιβάλλοντα χώρο της φερόμενης ιδιοκτησίας πρώην Κοινότητας Ταξιάρχη που χαρακτηρίστηκε ως «έργο Τέχνης» με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1595/32058/13-07-84 (ΦΕΚ 727Β΄/11-10-84).
- Το κτίριο της φερόμενης ιδιοκτησίας Χρ. Παπαγιάννη έχει χαρακτηριστεί «έργο τέχνης» και ιστορικό διατηρητέο μνημείο» σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3199/518068/23-02-87 (ΦΕΚ 154Β΄/31-03-87).

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Α. Στις περιοχές των κηρυγμένων και των υπό κήρυξη αρχαιολογικών χώρων (περιπτώσεις 1 και 2), καθώς και των μεμονωμένων κηρυγμένων, υπό κήρυξη και εντοπισμένων αρχαιολογικών μνημείων (περιπτώσεις 5, 6 και 7) επιτρέπονται οι χρήσεις των Περιοχών (ΠΕΠ/ΠΕΠΔ) στις οποίες εμπίπτουν, μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογίας, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τα σχετικά διατάγματα κήρυξής τους, την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, τις διατάξεις της παρούσας και τους λοιπούς περιορισμούς που προκύπτουν από τη νομοθεσία.

Β. Οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι με θεσμοθετημένες ζώνες προστασίας Α και Β βάσει της αρχαιολογικής νομοθεσίας (περίπτωση 3) διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς και εξαιρούνται των ορίων και ρυθμίσεων της παρούσας, μόνο εφόσον είναι αυστηρότεροι ως προς τις χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης από τις προβλέψεις της παρούσας.

Για την περιοχή του αρχαιολογικού χώρου Καλυβών Πολυγύρου, όπου περιλαμβάνονται η αρχαία πόλη Μηκύβερνα, ο προϊστορικός οικισμός Μολυβόπυργος και ο οικισμός της πρώιμης εποχής Σιδήρου, με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/63893/3533π.ε./9-2-1996 (ΦΕΚ 120Β΄/4-3-1996) καθορίστηκαν οι Ζώνες Προστασίας Α και Β. Στις ζώνες αυτές προτείνονται συγκεκριμένες χρήσεις γης όπως ακολούθως:

● Στη Ζώνη Α – ζώνη απόλυτης προστασίας- επιτρέπεται η επιφανειακή καλλιέργεια και η ελεύθερη βόσκηση. Απαγορεύεται η άροση και η δενδροφύτευση, καθώς και η κτηνοτροφική χρήση. Επίσης, απαγορεύεται η δόμηση και γενικότερα οποιαδήποτε κατασκευή για την οποία απαιτείται ή όχι άδεια. Απαγορεύεται η επέκταση των δρόμων, η διαπλάτυνση και επισκευή των υφιστάμενων, η εκσκαφή για τοποθέτηση ή αντικατάσταση στύλων της ΔΕΗ, δικτύων ύδρευσης και ΟΤΕ χωρίς την έγκριση και επίβλεψη της ΙΣΤ΄ Εφορείας.

● Στη Ζώνη Β επιτρέπεται η δόμηση με ειδικούς όρους και περιορισμούς, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων αρχαιολογικών Υπηρεσιών.

Γ. Στις περιοχές των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, όπου είναι προς θεσμοθέτηση οι αρχαιολογικές ζώνες προστασίας (περίπτωση 4-αρχαιολογικός χώρος Ολύνθου).

● στη ζώνη Α απαγορεύεται η δόμηση και

● στη ζώνη Β ισχύουν οι ακόλουθες χρήσεις, σύμφωνα με το αρ.4999/16-6-1999 έγγραφό της ΙΣΤ΄ εφορεία προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων, με την επιφύλαξη των αλλαγών που ίσως προκύψουν κατά τη θεσμοθέτηση της ζώνης αυτής:

▪ Γεωργία
▪ Αγροτικές αποθήκες (έως 50 τ.μ.)
▪ Κατοικία (έως 120 τ.μ.)
▪ Αναψυχή (μόνο εστιατόρια και αναψυκτήρια)
▪ Υδατοδεξαμενές και φρεάτια.

Επιπλέον όροι και περιορισμοί δόμησης για το σύνολο των ανωτέρω περιπτώσεων 1-4 των ΠΕΠ-ΑΧ:

▪ Για τους αρχαιολογικούς χώρους που δεν έχουν κηρυχθεί ισχύουν οι όροι και περιορισμοί που προβλέπονται από την κάθε Περιοχή ΠΕΠΔ/ΠΕΠ στην οποία εμπίπτουν.

▪ Για την ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου και εγκατάστασης απαιτείται έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

▪ Για τις περιπτώσεις 1 και 2, ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και οι τοπικές διατάξεις. Επιπλέον, για την επιτρεπόμενη χρήση «κατοικία», η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση είναι 120 τ.μ. και επιτρέπεται μια κατοικία ανά γήπεδο, και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση των αγροτικών αποθηκών είναι 50 τ.μ.

Για την περίπτωση 4 η δόμηση κατοικιών, εστιατορίων, αναψυκτηρίων και γεωργικών αποθηκών οριζόντιου τύπου θα γίνεται σύμφωνα με τους εξής περιορισμούς, σύμφωνα με το αρ.4999/16-6-1999 έγγραφό της ΙΣΤ΄ εφορεία προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων:

1. Κατώτατο όριο αρτιότητας 4 στρ. χωρίς να ισχύουν παρεκκλίσεις.
2. Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 100μ².
3. Μέγιστος επιτρεπόμενες αριθμός ορόφων 1 και μέγιστο ύψος 4μ. από το φυσικό έδαφος συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.
4. Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 100μ².

3. Δίκτυα Υποδομής

3.1. Μεταφορικό δίκτυο

Το δίκτυο μεταφορών του εξωαστικού χώρου απεικονίζεται στον Χάρτη Π.2.α, κλίμακας 1:25.000. Λόγω της κεντροβαρικής θέσης της, η Δ.Ε. Πολυγύρου διασχίζεται από πολλούς οδικούς άξονες διαφορετικών επιπέδων, με αποτέλεσμα να λειτουργεί ως συγκοινωνιακός κόμβος. Συνδέεται ικανοποιητικά με τη Θεσσαλονίκη, το Άγιο Όρος και τα σημαντικότερα οικιστικά κέντρα της Χαλκιδικής (π.χ. Ν. Μουδανιά, Αρναία, Ιερισσός, Ορμύλια), καθώς και κέντρα τουριστικής ανάπτυξης (χερσόνησος Κασσανδρείας και Σιθωνίας).

Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, δεδομένων των προγραμματιζόμενων έργων νέων χαράξεων οδών (π.χ. Θέρμη-Γαλάτιστα της Ε.Ο.16) και παράκαμψης οικισμών (π.χ. Πολύγυρος, Καλύβες, Πλανά), εξυπηρετεί ικανοποιητικά τις ανάγκες της Δ.Ε. Πολυγύρου (σύνδεση των οικισμών μεταξύ τους και με την ευρύτερη περιοχή).

Απαιτούνται τοπικές παρεμβάσεις και βελτίωση του δικτύου που εξυπηρετεί τις ορεινές περιοχές.

3.2. Δίκτυο υπεραστικών-αστικών συγκοινωνιών

Η σύνδεση των οικισμών της Δ.Ε. Πολυγύρου με τη Θεσσαλονίκη και τα κέντρα της υπόλοιπης Χαλκιδικής είναι ικανοποιητική. Απαιτείται βελτίωση της ενδοδημοτικής συγκοινωνίας, κυρίως όσο αφορά τη σύνδεση των οικισμών με την έδρα, τον Πολύγυρο.

3.3. Τηλεπικοινωνίες – Ενέργεια

Τα δίκτυα τηλεπικοινωνιών και ενέργειας καλύπτουν με επάρκεια όλους τους οικισμούς αλλά και την εκτός σχεδίου περιοχή.

3.4. Ύδρευση

● Ενιαία αντιμετώπιση των υδρευτικών αναγκών όλων των οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων και λήψη μέτρων τόσο για την ορθολογική χρήση όσο και για τον εμπλουτισμό των υδατικών πόρων.

● Σύνταξη μελετών ανόρυξης γεωτρήσεων για τους οικισμούς Βράσταμα, Όλυνθος και Καλύβες

● Κατασκευή νέων δεξαμενών στις Καλύβες και το Παλαιόκαστρο

3.5. Αποχέτευση

Προβλέπεται:

● ορθολογική και ενιαία αντιμετώπιση των αναγκών αποχέτευσης λυμάτων όλων των οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων.

● υλοποίηση των έργων δικτύου αποχέτευσης και εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων για τον Πολύγυρο, τις Καλύβες και τη Γερακινή-Παραλία Γερακινής.

● Κατασκευή αντίστοιχων υποδομών που θα εξυπηρετούν τους υπόλοιπους οικισμούς (Αγ. Πρόδρομος, Βράσταμα, Παλαιόκαστρο, Σανά, Πλανά, Όλυνθος και Ταξιάρχης).

● Εξασφάλιση υποδομών αποχέτευσης των λυμάτων των ΠΕΡΠΟ και των οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

3.6. Απορρίμματα

Η διαχείριση των απορριμμάτων γίνεται μέσω του ΧΥΤΑ Πολυγύρου. Προβλέπεται η υλοποίηση προγράμματος ανακύκλωσης και δράσεων μείωσης του όγκου των απορριμμάτων που καταλήγει στο ΧΥΤΑ.

4. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1 κάθε οικισμού, κλίμακας 1:5.000, και στους πίνακες Κοινωνικής Υποδομής Π.3.2.1 έως Π.3.2.15, που περιλαμβάνει τα εξής:

4.1. Την πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου με χρονικό ορίζοντα το έτος 2027. Οι 11 υφιστάμενοι οικισμοί οργανώνονται σε 15 Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ) (με συνολικό προγραμματικό πληθυσμό 18.900 κατοίκων), οι οποίες λειτουργούν ως υποδοχείς α' κατοικίας. Στον Πίνακα Π.3 υπολογίζεται ο πληθυσμός στόχος και η μικτή πυκνότητα όλων των οικισμών.

4.2 Τον καθορισμό χρήσεων γης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.3.1 κλίμακας 1:5.000 για κάθε οικισμό και στους πίνακες Κοινωνικής Υποδομής Π.3.3.1 έως Π.3.3.15.

Τα μεγέθη των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και οι θέσεις τους όταν απεικονίζονται με κύκλο στους χάρτες Π.3.1. είναι ενδεικτικές και θα προσδιοριστούν, σύμφωνα με τα μεγέθη των Πινάκων Π.3.3.1 - Π.3.3.15., κατά τη σύνταξη της οικείας πολεοδομικής μελέτης.

Αναλυτικά για κάθε οικισμό προβλέπονται τα εξής:

Πολεοδομικές Ενότητες 1-5: Οικισμός Πολυγύρου (υφιστάμενος οικισμός 2.341στρ., επέκταση 216 στρ., πληθυσμός 5.040 ΕΣΥΕ 2001).

Ο οικισμός του Πολυγύρου είναι προϋφιστάμενος του 1923 και η περιοχή του ιστορικού κέντρου από το πάρκο «έξι βρύσες» έως την πλατεία «Μακεδονομάχων» έχει χαρακτηριστεί ως «ιστορικός τόπος» με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/888/14865/11-06-87 (ΦΕΚ 406/Β/1987). Το 1986 εγκρίθηκε το αρχικό Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) για την πόλη του Πολυγύρου, σύμφωνα με την αριθ. 48418/1899/1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 883/Δ/1986), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 30791/1553/22-4-1988 (ΦΕΚ 552/Δ/1988) και την αριθ. 50658/1582/6-3-1992 (ΦΕΚ 395/Δ/1992), οι οποίες τροποποιήθηκαν το 1999 με την με αριθ. 6683/99 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 861/Δ/1999). Για τμήμα του οικισμού έχουν εγκριθεί οι πολεοδομικές μελέτες με τα Π.Δ. 2-12-1988 (ΦΕΚ 147/Δ/1989), Π.Δ. 8-12-1988 (ΦΕΚ 14/Δ/1989) και Π.Δ. 15-10-1992 (ΦΕΚ 33/Δ/1993), οι με αρ. 125016/05-02-1987 (ΦΕΚ 233/Δ/1987) και 125221/21-10-1986 (ΦΕΚ 1233/Δ/1986) Αποφάσεις Νομάρχη για αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου και η με αρ. 96491/14-02-1979 (ΦΕΚ 153/Δ/1979) απόφαση Νομάρχη για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΟΕΚ.

Ο οικισμός, συνολικής έκτασης 2.341 στρ., οργανώνεται σε πέντε πολεοδομικές ενότητες. τις Π.Ε. 1-5, οι οποίες έχουν έκταση: Π.Ε.1 548 στρ, Π.Ε.2 665 στρ, Π.Ε.3 276 στρ, Π.Ε.4 441 στρ, Π.Ε.5 411 στρ.

Ο προβλεπόμενος πληθυσμός στόχου εκτιμάται στους 9.800 κατοίκους. Προβλέπονται νέες επεκτάσεις, εμβαδού 216 στρ., καθόσον ο Πολύγυρος είναι έδρα της Δ.Ε. Πολυγύρου, αλλά και του Καλλικρατικού Δήμου και το σημαντικότερο οικιστικό κέντρο του Δήμου. Η οικιστική επέκταση, συνολικού εμβαδού 172 στρεμμάτων, χωροθετείται σε δύο σημεία του οικισμού α) στα βορειοδυτικά με εμβαδό 134 στρ., η οποία εντάσσεται στην Π.Ε. 5 και β) στα νότια με εμβαδό 38 στρ., η οποία εντάσσεται στην Π.Ε. 2. Επίσης, ένα τμήμα 44 στρ. στα νότια και σε συνέχεια με την παραπάνω αναφερόμενη οικιστική επέκταση που ανήκει στην Π.Ε. 2, προορίζεται για υποδοχή χρήσεων διοίκησης και κεντρικών λειτουργιών πόλης.

Χρήσεις γης (βάσει του Π.Δ. 23-2-1987 - ΦΕΚ 166/Δ/1987): Προβλέπεται η χρήση της γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987, εξαιρουμένων των πρατηρίων υγρών καυσίμων και των συνεργείων αυτοκινήτων, η χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987. και η χρήση των κεντρικών λειτουργιών πόλης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2-1987, όπως απεικονίζονται στο χάρτη Π/3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ.

Κοινωνικές υποδομές: Διατηρείται η οργάνωση του οικισμού σε πέντε (5) Πολεοδομικές Ενότητες, όπως προέβλεπε το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του οικισμού και οι κοινωνικές υποδομές αναβαθμίζονται, ώστε να είναι ικανές να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες του μελλοντικού πληθυσμού. Συγκεκριμένα ανά Πολεοδομική Ενότητα προβλέπονται, πλέον των θεσμοθετημένων, οι εξής κοινωνικές υποδομές:

Στην Π.Ε.1 προβλέπονται:

● Χώροι αθλητισμού, χώροι πρασίνου και χώροι στάθμευσης.

● Αναφορικά με χώρους διοίκησης η Π.Ε.1 θα εξυπηρετείται από τις ΠΕ2 και ΠΕ4.

● Αναφορικά με χώρο πολιτισμού - Ιερό Ναό θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.4.

● Διαθέτει Γυμνάσιο - Λύκειο το οποίο θα εξυπηρετεί και το βόρειο τμήμα του οικισμού (ενότητες ΠΕ1, ΠΕ4, ΠΕ5).

Στην Π.Ε.2 προβλέπονται:

● Η δημιουργία του νέου Διοικητηρίου και λοιπών χώρων διοίκησης,

● Η δημιουργία μιας μονάδας Γυμνασίου - Λυκείου που θα εξυπηρετεί και την Π.Ε.3.

● Η δημιουργία δύο Νηπιαγωγείων, μιας μονάδας στην επέκταση του παλαιού ΓΠΣ και μιας σε ΟΤ του εγκεκριμένου σχεδίου,

● Η δημιουργία ενός Δημοτικού, νοτιοδυτικά στην επέκταση του παλαιού ΓΠΣ και μιας μονάδας νηπιαγωγείου.

● Η δημιουργία μιας μονάδας βρεφονηπιακού σταθμού, νότια στην περιοχή της επέκτασης.

● Η δημιουργία μιας μονάδας ΚΑΠΗ νότια στην περιοχή επέκτασης.

● Η δημιουργία Ιερού Ναού νοτιοδυτικά

● Χώροι αθλητισμού, πρασίνου και στάθμευσης.

● Σχετικά με χρήσεις πολιτισμού, θα εξυπηρετείται από την ΠΕ1 που διαθέτει πολιτιστικό κέντρο.

Στην Π.Ε.3 δεν προβλέπονται νέες κοινωνικές υποδομές.

Συγκεκριμένα η ΠΕ3 θα εξυπηρετείται ως εξής:

- Από την ΠΕ2 και ΠΕ4 για χρήσεις διοίκησης,
- Από την ΠΕ2 για Γυμνάσιο - Λύκειο, ΚΑΠΗ και βρεφονηπιακό σταθμό,
- Από την ΠΕ1 για πολιτιστικό κέντρο,
- Από την ΠΕ4 για Ιερό Ναό,
- Αναφορικά με τους κοινόχρηστους χώρους, θα εξυπηρετείται από την ΠΕ1 για αθλητισμό και από την ΠΕ2 για στάθμευση.

Στην Π.Ε.4 δεν προβλέπονται νέες κοινωνικές υποδομές.

Συγκεκριμένα η ΠΕ4 θα εξυπηρετείται ως εξής:

- Από την ΠΕ1 για τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση,
- Από την ΠΕ 5 και ΠΕ3 για νηπιαγωγείο και δημοτικό,
- Από την ΠΕ2 για βρεφονηπιακό σταθμό (πρόνοια),
- Από την ΠΕ5 για ΚΑΠΗ και
- Από την ΠΕ3 για πολιτιστικό κέντρο.

Στην Π.Ε.5 προβλέπονται:

- Η δημιουργία μιας μονάδας νηπιαγωγείου στην επέκταση.
- Η δημιουργία μιας μονάδας δημοτικού, λόγω ακτίνας εξυπηρέτησης, στην επέκταση.
- Η δημιουργία μιας μονάδας ΚΑΠΗ στην επέκταση του παλαιού ΓΠΣ.
- Η δημιουργία χώρων αθλητισμού, πρασίνου και στάθμευσης.

Σχετικά με τις λοιπές κοινωνικές υποδομές θα εξυπηρετείται ως εξής:

- Από την ΠΕ1 για Γυμνάσιο - Λύκειο
- Από την ΠΕ2 για βρεφονηπιακό σταθμό,
- Από την ΠΕ1 για πολιτιστικό κέντρο.

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.1	Τμήμα 1α	0,80	47 άτομα/Ha
	Τμήμα 1β	0,80	
	Τμήμα 1γ	0,40	
Π.Ε.2	Τμήμα 2α	0,80	67 άτομα/Ha
	Τμήμα 2β	0,80	
	Τμήμα 2γ	0,45	
	Τμήμα 2δ	0,40	
	Τμήμα 2ε	0,40	
Π.Ε.3	Τμήμα 3α	0,60	58 άτομα/Ha
Π.Ε.4	Τμήμα 4α	2,80	144 άτομα/Ha
	Τμήμα 4β	2,10	
	Τμήμα 4γ	0,80	
	Τμήμα 4δ	1,20	
	Τμήμα 4ε	0,60	
Π.Ε.5	Τμήμα 5α	0,80	41 άτομα/Ha
	Τμήμα 5β	0,40	
	Τμήμα 5γ	0,80	
	Τμήμα 5δ	0,40	

Τροποποίηση των χρήσεων γης του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. του οικισμού του Πολυγύρου (ΦΕΚ 861Δ'/1999) σε συγκεκριμένα σημεία για λόγους καλύτερης πολεοδομικής λειτουργίας του οικισμού και αντικειμενικών δεδομένων της σημερινής υφιστάμενης κατάστασης, αλλά και νομοθεσίας, ως προς τα εξής,:

- Διευρύνεται η ζώνη των κεντρικών λειτουργιών, όπως απεικονίζονται στο χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ, για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των αναγκών του οικισμού.
- Το νηπιαγωγείο στη βόρεια επέκταση της Π.Ε.5 μετατοπίζεται βορειότερα για να καλύπτονται οι μέγιστες ακτίνες εξυπηρέτησης.
- Το δημοτικό σχολείο χωροθετείται στα δυτικά της επέκτασης της Π.Ε.3, μαζί με το νηπιαγωγείο.
- Η μονάδα Λυκείου-Γυμνασίου χωροθετείται στη νέα επέκταση της Π.Ε.3 στα νοτιοανατολικά του οικισμού.
- Προβλέπεται η δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στην νοτιοανατολική επέκταση, καθόσον δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος στο Ο.Τ.72.
- Καταργείται η Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή, από το εγκεκριμένο ΓΠΣ, καθόσον δεν κρίνεται αναγκαία η ύπαρξή της.
- Καταργείται το προταθέν κτηνοτροφικό πάρκο στα δυτικά του οικισμού που δεν υλοποιήθηκε.
- Καταργείται η προταθείσα ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων στα βόρεια του οικισμού, καθόσον προβλέφθηκε σε άλλη θέση.
- Στην Π.Ε.1 και στην Π.Ε.3 οι προβλεφθέντες βρεφονηπιακοί σταθμοί του παλαιού ΓΠΣ απεικονίζονται ως νηπιαγωγεία, γιατί έτσι υλοποιήθηκαν.
- Στις περιοχές με χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987 - ΦΕΚ166Δ΄/87 επιτρέπονται τα εργαστήρια χαμηλής όχλησης και εξαιρούνται μόνο τα πρατήρια υγρών καυσίμων και τα συνεργεία αυτοκινήτων.
- Οι εξωαστικές ζώνες προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος του παλαιού ΓΠΣ δεν απεικονίζονται ως τέτοιες στο παρόν ΓΠΣ, καθώς δεν ενεργοποιήθηκαν μέχρι σήμερα και δεν προέκυψε σχετική ανάγκη και σκοπιμότητα μετά τη γνωμοδότηση των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών.
- Απαλείφεται για τις ανάγκες της τοπικής οικονομίας και μετά από αίτημα του Δήμου (η με αρ. 247/09 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), η εξαίρεση των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης από τις χρήσεις της γενικής κατοικίας του εγκεκριμένου ΓΠΣ στις ΠΕ3, ΠΕ4 και σε τμήμα της ΠΕ1.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ορίζονται από τις εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες, που ισχύουν για τις διάφορες περιοχές του οικισμού.

Πολεοδομική Ενότητα 6: Οικισμός Αγίου Προδρόμου (υφιστάμενος οικισμός 529 στρ., πληθυσμός 452 ΕΣΥΕ 2001).

Ο οικισμός του Αγίου Προδρόμου είναι προϋφιστάμενος του 1923. Οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 58629/ 30-7-87 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 810/Δ/1978). Ο προβλεπόμενος πληθυσμός στόχου θα ανέλθει στα 850 άτομα και δεν υπάρχει ανάγκη για οικιστική επέκταση.

Ο οικισμός οργανώνεται σε μία Π.Ε. την Π.Ε. 6, συνολικής έκτασης 529 στρ.

Χρήσεις γης (βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ 166/Δ/1987): Προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας κατά το άρθρο 3 του ΠΔ 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987), εξαιρουμένων των πρατηρίων υγρών καυσίμων και των συνεργείων αυτοκινήτων Επιπλέον επιτρέπονται οι αγροτικές αποθήκες.

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) καθορίζονται ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.6	6α	0,80	40 άτομα/Ha
	6β	0,60	

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. 24/04/1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4/11/2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011).

Κοινωνικές υποδομές:

Προβλέπονται οι παρακάτω νέες υποδομές:

● η δημιουργία δημοτικού σχολείου στα βορειοανατολικά του οικισμού.

● η δημιουργία νηπιαγωγείου στο χώρο του δημοτικού.

● η δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού βόρεια του οικισμού.

● η δημιουργία ΚΑΠΗ, βόρεια στον οικισμό.

● η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στο χώρο του διαμερισματικού καταστήματος.

● η δημιουργία χώρων αθλητισμού, πρασίνου και στάθμευσης.

Πολεοδομική Ενότητα 7: Οικισμός Διασταύρωσης Παλαιοκάστρου (υφιστάμενος οικισμός 445 στρ., πληθυσμός 327 ΕΣΥΕ 2001) - Παλαιοκάστρου (υφιστάμενος οικισμός 209στρ., πληθυσμός 24 ΕΣΥΕ 2001).

Η Πολεοδομική ενότητα 7 αποτελείται από δύο τμήματα, τα οποία δε συνδέονται άμεσα μεταξύ τους, λόγω ενός ρέματος με έντονες κλίσεις. Το νότιο τμήμα, ο οικισμός του Παλαιοκάστρου (Π.Ε.7β), είναι προϋφιστάμενος του 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός βάσει του από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594Δ΄/13-11-1978). Το βόρειο τμήμα, η Διασταύρωση Παλαιοκάστρου (Π.Ε.7α), απέκτησε ρυμοτομικό σχέδιο το 1970 (αριθμ. 17/2-2-1970 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής). Οι οικισμοί οριοθετήθηκαν με την αριθμ. ΕΠΑ 1191/24-9-1993 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 1285/Δ/1993), όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. ΕΠΑ1061/02-03-94 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 269/Δ/1994).

Οι δύο οικισμοί οργανώνονται σε μία Π.Ε. την Π.Ε. 7, συνολικής έκτασης 654 στρ., στην οποία δεν προβλέπεται οικιστική επέκταση. Ο πληθυσμός στόχου εκτιμάται ότι θα ανέλθει στα 650 άτομα, 450 κάτοικοι στη Διασταύρωση Παλαιοκάστρου και 200 κάτοικοι στο Παλαιόκαστρο.

Χρήσεις γης: Προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987), εξαιρουμένων των πρατηρίων υγρών καυσίμων και των συνεργείων αυτοκινήτων Επιπλέον επιτρέπονται και οι αγροτικές αποθήκες μόνο για τον οικισμό Διασταύρωσης Παλαιοκάστρου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. 24/04/1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4/11/2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/2011).

Κοινωνικές υποδομές: Προβλέπονται οι παρακάτω νέες κοινωνικές υποδομές:

● η δημιουργία Περιφερειακού ιατρείου.

● η δημιουργία ΚΑΠΗ.

● η δημιουργία Πολιτιστικού κέντρου.

● η δημιουργία οργανωμένων χώρων πρασίνου και χώρων στάθμευσης.

Η ΠΕ7 θα εξυπηρετείται από την ΠΕ1 ως προς Γυμνάσιο-Λύκειο και την ΠΕ6 ως προς βρεφονηπιακό σταθμό.

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) καθορίζονται ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.7	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Διασταύρωση Παλαιοκάστρου	7α1	0,80	25 άτομα/Ha
	7α2	0,60	
Παλαιόκαστρο	7β	0,80	

Προβλέπεται ανάπλαση, σύμφωνα με αρθ.8 του Ν.2508/97, στον πυρήνα του παραδοσιακού οικισμού Παλαιοκάστρου, με στόχο να διατηρηθεί ο ιδιαίτερος χαρακτήρας του οικισμού.

Πολεοδομική Ενότητα 8: Οικισμός Σανών (υφιστάμενος οικισμός 681 στρ., πληθυσμός 337 ΕΣΥΕ 2001).

Τα Σανά είναι οικισμός προϋφιστάμενος του '23. Οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 58687/17-9-86 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 1297Δ΄/31-12-1986). Το 1993 εγκρίθηκε πολεοδομική μελέτη σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. ΕΠΑ 1269/93 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 1340Δ΄/7-10-1993). Ο πληθυσμός στόχου εκτιμάται ότι θα φτάσει τους 580 κατοίκους.

Οργανώνεται σε μία Π.Ε. την Π.Ε.8, συνολικής έκτασης 681 στρ.

Χρήσεις γης (βάσει του Π.Δ. 23-2-1987, ΦΕΚ 166Δ΄/87): Προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987). Επιπλέον επιτρέπονται και οι αγροτικές αποθήκες.

Κοινωνικές υποδομές: Προβλέπονται οι παρακάτω νέες κοινωνικές υποδομές:

● Νηπιαγωγείο νότια στον οικισμό.

● Δημοτικό, νότια στον οικισμό.

● Περιφερειακό Ιατρείου στο χώρο του Πολιτιστικού Κέντρου.

● ΚΑΠΗ στο χώρο του Πολιτιστικού Κέντρου.

● Χώροι πρασίνου και στάθμευσης.

Αναφορικά με Γυμνάσιο - Λύκειο θα εξυπηρετείται από την ΠΕ1 και με βρεφονηπιακό από την ΠΕ6.

Μικτή πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) της Π.Ε. καθορίζονται. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.8	0,80	21 άτομα/Ha

Πολεοδομική Ενότητα 9: Οικισμός Βραστάμων (υφιστάμενος οικισμός 622στρ., επέκταση 90στρ., πληθυσμός 793 ΕΣΥΕ 2001).

Ο οικισμός των Βραστάμων, είναι προϋφιστάμενος του 1923. Οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 59760/24-11-1986 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 1199Δ΄/19-12-1986), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 1261/5-7-1991 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 576Δ΄/27-8-1991).

Οργανώνεται σε μία Π.Ε. την Π.Ε. 9, συνολικής έκτασης 622 στρ.

Προβλέπεται οικιστική επέκταση εμβαδού 90 στρ. βορειοανατολικά του οικισμού, καθώς ο οικισμός αναμένεται να λειτουργήσει ως πόλος ανάπτυξης της ανατολικής ενότητας της Δ.Ε. Πολυγύρου. Ο πληθυσμός στόχου εκτιμάται σε 1.200 κατοίκους.

Χρήσεις γης: Προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987), εξαιρουμένων των πρατηρίων υγρών καυσίμων και

των συνεργείων αυτοκινήτων Επιπλέον επιτρέπονται οι αγροτικές αποθήκες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. 24/04/1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4/11/2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011).

Κοινωνικές υποδομές: Προβλέπονται οι παρακάτω νέες κοινωνικές υποδομές:

● Η δημιουργία μιας μονάδας διοίκησης, στην οποία θα φιλοξενηθούν επιπλέον χρήσεις πρόνοιας (ΚΑΠΗ και βρεφονηπιακός σταθμός), πολιτισμού (πολιτιστικό κέντρο) και υγείας (περιφερειακό ιατρείο).

● Χώροι πρασίνου και υπαίθριας στάθμευσης.

Αναφορικά με Γυμνάσιο – Λύκειο η ΠΕ9 θα εξυπηρετείται από την ΠΕ2.

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) καθορίζονται ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε. 9	9α	0,80	42 άτομα/Ηa
	9β	0,40	

Πολεοδομική Ενότητα 10: Οικισμός Κελιού (υφιστάμενος οικισμός 188στρ., πληθυσμός 110 ΕΣΥΕ 2001).

Το Κελί είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923. Οριοθετήθηκε με την αριθμ. 59760/24-11-1986 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 1199Δ΄/19-12-1986).

Ο οικισμός οργανώνεται σε μία Π.Ε. την Π.Ε. 10, συνολικής έκτασης 188 στρ., για την οποία δεν προβλέπεται οικιστική επέκταση. Ο πληθυσμός στόχου ανέρχεται σε 200 κατοίκους.

Χρήσεις γης: Προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987). Επιπλέον επιτρέπονται οι αγροτικές αποθήκες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. 24/04/1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4/11/2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011).

Κοινωνικές υποδομές: Προβλέπονται οι παρακάτω νέες κοινωνικές υποδομές:

● η δημιουργία χώρου ΚΑΠΗ και μιας μονάδας πολιτιστικού κέντρου, οι οποίες και θα χωροθετηθούν στο χώρο του Δημοτικού Σχολείου.

● χώροι πρασίνου και στάθμευσης.

Ως προς την εκπαίδευση, τη διοίκηση και βρεφονηπιακό σταθμό, η ΠΕ10 θα εξυπηρετείται από την ΠΕ9.

Μικτή πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) της Π.Ε. καθορίζονται όπως παρακάτω:

Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.10	0,80	27 άτομα/Ηa

Πολεοδομική ενότητα 11: Οικισμός Πλανών (υφιστάμενος οικισμός 472στρ., πληθυσμός 245 ΕΣΥΕ 2001).

Τα Πλανά είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923. Οριοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 59760/24-11-1986 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 1199Δ΄/19-12-1986).

Ο οικισμός οργανώνεται –στα πλαίσια του ΓΠΣ- σε μία Π.Ε. την Π.Ε. 11, συνολικής έκτασης 472 στρ. και δεν προτείνεται οικιστική επέκταση. Ο πληθυσμός στόχου εκτιμάται σε 300 κατοίκους.

Χρήσεις γης: Προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987). Επιπλέον επιτρέπονται οι αγροτικές αποθήκες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. 24/04/1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4/11/2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011).

Κοινωνικές υποδομές: Προβλέπονται οι παρακάτω νέες κοινωνικές υποδομές:

● Η δημιουργία πολυχώρου που θα συγκεντρώσει χρήσεις πολιτιστικές, περιφερειακό ιατρείο και ΚΑΠΗ.

● Χώροι αθλητισμού, οργανωμένοι χώροι πρασίνου και χώροι στάθμευσης.

Αναφορικά με χρήσεις διοίκησης η ΠΕ11 εξυπηρετείται από την ΠΕ9, σε χρήσεις Γυμνασίου – Λυκείου εξυπηρετείται από την ΠΕ2, σε χρήσεις βρεφονηπιακού από την ΠΕ9.

Μικτή πυκνότητα και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) της Π.Ε. καθορίζονται όπως παρακάτω:

Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.11	0,80	16 άτομα/Ηa

Πολεοδομική ενότητα 12: Οικισμός Γερακινής (υφιστάμενος οικισμός 171στρ., πληθυσμός 475 ΕΣΥΕ 2001) – Παραλίας Γερακινής (υφιστάμενος οικισμός 758στρ).

Αποτελείται από δύο ξεχωριστά τμήματα (πολεοδομικές υποενότητες) που χωρίζονται από επαρχιακή οδό. Ο παλαιός οικισμός της Γερακινής, στα βόρεια, είναι προϋφιστάμενος του 1923 (410103/30-10-1981 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, ΦΕΚ 20Δ΄/15-1-1982) που αναπτύχθηκε σε ομαλό έδαφος στα ανατολικά ενός ρέματος. Με την υπ' αριθμ. 57140/11-5-1987 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 492Δ΄/2-6-1987) οριοθετήθηκαν τα δύο τμήματα του οικισμού. Για την Παραλία Γερακινής που αποτελεί το πιο ανεπτυγμένο και πυκνοδομημένο τμήμα και η οποία ακολουθεί γραμμική ανάπτυξη κατά μήκος της παραλίας, εγκρίθηκε πολεοδομική μελέτη με την με αριθμ. 1077ΕΠΑ/5-10-1990 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 626Δ΄/8-11-1990), η οποία τροποποιήθηκε με την με αριθμ. ΕΠΑ1308/92/93 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 81Δ΄/9-2-1993). Ακολούθησε πολεοδόμηση του ανατολικού τμήματος του οικισμού με την με αριθμ. ΕΠΑ1461/6-10-1993 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 1326Δ΄/7-10-1993). Το 2004 εγκρίθηκε νέα πολεοδομική μελέτη με την αριθμ. 5000/2-2-2004 υπουργική απόφαση. (ΦΕΚ 157Δ΄/25-2-2004).

Ο οικισμοί της Γερακινής και της Παραλίας Γερακινής σε μία Π.Ε. την Π.Ε. 12, συνολικής έκτασης 929 στρ. (από αυτά 758στρ. η Παραλία Γερακινής και 171 στρ. η Γερακινή). Για τους συγκεκριμένους οικισμούς δεν προβλέπεται καμία επέκταση. Ο πληθυσμός στόχου αναμένεται να φτάσει τους 1020 κατοίκους, από τους οποίους τα 700 άτομα υπολογίζονται στην Παραλία Γερακινής.

Χρήσεις γης: Διατηρούνται στο μεγαλύτερο μέρος του οικισμού οι χρήσεις γης όπως καθορίστηκαν με τις εγκεκριμένες μελέτες. Συγκεκριμένα, στη Γερακινή (βόρειο τμήμα) και στο παραλιακό μέτωπο της Παραλίας Γερακινής διατηρείται η θεσμοθετημένη χρήση της γενικής κατοικίας κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987), εξαιρουμένων των πρατηρίων υγρών καυσίμων και των συνεργείων αυτοκινήτων, ενώ στο υπόλοιπο τμήμα της Παραλίας Γερακινής προβλέπεται

η αμιγής κατοικία κατά το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987), με επιμέρους τροποποιήσεις, παρατίθενται αναλυτικά παρακάτω, με στόχο την ορθολογικότερη πολεοδομική λειτουργία του οικισμού.

Τροποποίηση των χρήσεων γης των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών του οικισμού της Γερακινής (ΦΕΚ 626Δ'/08-11-1990 και ΦΕΚ 157Δ'/25-02-2004) ως προς τα ακόλουθα:

● Στην παραλιακή ζώνη των τμημάτων ΠΕ 12.β.4 και ΠΕ 12.β.5 καταργείται η απαγόρευση των εμπορικών καταστημάτων και εργαστηρίων χαμηλής όχλησης από τις επιτρεπόμενες χρήσεις της γενικής κατοικίας.

● Σε τμήμα του Ο.Τ. Γ12 που είναι θεσμοθετημένη η χρήση της γενικής κατοικίας, προβλέπεται να ισχύσει η χρήση της διοίκησης, ώστε να συνεχίσει να λειτουργεί το Τελωνείο.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των εγκεκριμένων Π.Μ.

Κοινωνικές υποδομές: Προβλέπονται οι παρακάτω νέες κοινωνικές υποδομές:

● Βρεφονηπιακός σταθμός και περιφερειακό ιατρείο στον παλιό πυρήνα.

● Χώροι πρασίνου.

Αναφορικά με χρήσεις Γυμνασίου - Λυκείου η ΠΕ12 θα εξυπηρετείται από την ΠΕ2

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) καθορίζονται ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.12	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Γερακινή	12α1	0,80	23 άτομα/Ha
	12α2	0,40	
Παραλία Γερακινής	12β1	0,60	
	12β2	0,50	
	12β3	0,40	
	12β4	0,60	
	12β5	0,40	

Πολεοδομική ενότητα 13: Οικισμός Καλυβών (υφιστάμενος οικισμός 1.939στρ., πληθυσμός 661 ΕΣΥΕ 2001).

Ο οικισμός των Καλυβών είναι προϋφιστάμενος του '23. Οριοθετήθηκε το 1988 με την 55254/22-1-1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 128Δ΄/12-2-1988). Ακολούθησε η έγκριση πολεοδομικής μελέτης η οποία εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 1036/93/18-3-1994 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 380Δ΄/19-4-1994).

Ο οικισμός οργανώνεται σε μία Π.Ε. την Π.Ε. 13, συνολικής έκτασης 1.939 στρ., στην οποία δεν προτείνεται οικιστική επέκταση. Ο πληθυσμός στόχου εκτιμάται ότι θα φτάσει τους 1.150 κατοίκους.

Χρήσεις γης: Διατηρούνται στο μεγαλύτερο μέρος του οικισμού οι χρήσεις γης όπως καθορίστηκαν με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη. Συγκεκριμένα προβλέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987), η χρήση της γενικής κατοικίας κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987), εξαιρουμένων των πρατηρίων υγρών καυσίμων και των συνεργείων αυτοκινήτων και η χρήση του τουρισμού - αναψυχής, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987), με επιμέρους τροποποιήσεις, με στόχο την ορθολογικότερη πολεοδομική λειτουργία του οικισμού, που παρατίθενται αναλυτικά παρακάτω:

Τροποποίηση των χρήσεων γης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού των Καλυβών (ΦΕΚ 380Δ΄/19-04-1994), ως προς τα ακόλουθα:

● Χρήση γενικής κατοικίας (άρθ. 3 του Π.Δ. 23-2-1987) σε ολόκληρη την επιφάνεια των ΟΤ, όπου σήμερα ισχύει η γενική κατοικία μόνο στο πρόσωπο των ΟΤ σε κύριους οδικούς άξονες (ΟΤ εκατέρωθεν της επαρχιακής οδού Μουδανιών - Νικήτης και ΟΤ εκατέρωθεν κεντρικής οδού που είναι κάθετη στην προηγούμενη επαρχιακή οδό και οδηγεί στον πυρήνα του οικισμού), όπως αποτυπώνεται στους συνοδευτικούς χάρτες.

● Χρήση γενικής κατοικίας (άρθ. 3 του Π.Δ. 23-2-1987) αντί για χρήση αμιγούς κατοικίας στα Ο.Τ. Γ389, Γ379, Γ378, Γ239, Γ236, Γ247, Γ248, Γ250, Γ130, Γ131, Γ132, Γ133, Γ246, Γ245, Γ244 στον πυρήνα του οικισμού.

● Χρήση τουρισμού - αναψυχής (άρθ. 8 του Π.Δ. 23-2-1987) αντί για χρήση γενικής κατοικίας στο νότιο τμήμα του οικισμού, όπως απεικονίζεται στο χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ.

● Χρήση γενικής κατοικίας αντί για χρήση δημοτικού εμπορίου εντός των Ο.Τ. Γ376 και Γ455.

● Στο ΟΤ Γ389 προτείνεται η αλλαγή του χώρου εκπαίδευσης (Γυμνάσιο) σε χώρο νηπιαγωγείου, καθόσον προβλέπεται η εξυπηρέτηση του οικισμού για δευτεροβάθμια εκπαίδευση από την ΠΕ2 (Πολύγυρος).

● Αναφορικά με το δημοτικό σχολείο, που χωροθετήθηκε στο ΟΤ Γ 394, προβλέπεται η επέκταση της χρήσης του Δημοτικού και στον πρώην χώρο Νηπιαγωγείου (Γ390). Επίσης προβλέπεται η ενοποίηση των δύο παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων (Γ390 και Γ394), ώστε να λειτουργήσει ως ενιαίος χώρος πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης (δημοτικό).

Κοινωνικές υποδομές: Οι κοινόχρηστες - κοινωφελείς χρήσεις είναι επαρκείς, εφόσον υλοποιηθούν όλοι οι θεσμοθετημένοι χώροι όπως προβλέπονται από την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη.

Επιπλέον των θεσμοθετημένων υποδομών προβλέπεται η δημιουργία:

● Νηπιαγωγείου στη θέση που προοριζόταν για Γυμνάσιο - Λύκειο από την ΠΜ.

● Δημοτικού στη θέση που προοριζόταν για Δημοτικό - Νηπιαγωγείο από την ΠΜ.

Αναφορικά με Γυμνάσιο - Λύκειο θα εξυπηρετείται από την ΠΕ2 και αναφορικά με βρεφονηπιακό θα εξυπηρετείται από την ΠΕ12.

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) καθορίζονται ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.13	13α	0,60	15 άτομα/Ha
	13β	0,40	
	13γ	0,60	
	13δ	0,40	
	13ε	0,40	

Πολεοδομική ενότητα 14: Οικισμός Ολύνθου (υφιστάμενος οικισμός 857στρ., επέκταση 141στρ., πληθυσμός 1.131 ΕΣΥΕ 2001).

Ο οικισμός της Ολύνθου απέκτησε σχέδιο με διανομή του πρώην Υπουργείου Γεωργίας το 1966-69 και το 1973. Οριοθετήθηκε με την αριθμ. 58779/27-7-1988 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 592Δ΄/12-8-1988).

Ο οικισμός οργανώνεται σε μία Π.Ε. την Π.Ε. 14, συνολικής έκτασης 857 στρ. Προβλέπεται οικιστική επέκταση, επιφάνειας 141 στρ., λόγω του ότι ο οικισμός της Ολύνθουπαρουσιάζει αξιόλογη δυναμική και το μεγαλύτερο τμήμα του - κομμάτι της διανομής- έχει ήδη δομηθεί. Η περιορισμένη επέκταση, που θα καλύπτει και την ζήτηση για παραθεριστική κατοικία, οριοθετείται στα δυτικά του οικισμού. Ο πληθυσμός στόχου εκτιμάται σε 1.400 κατοίκους.

Χρήσεις γης: Προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987), εξαιρουμένων των πρατηρίων υγρών καυσίμων και των συνεργείων αυτοκινήτων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. 24/04/1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4/11/2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011).

Κοινωνικές υποδομές: Προβλέπονται οι παρακάτω νέες κοινωνικές υποδομές:

- η δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στα ανατολικά του οικισμού.
- η δημιουργία ΚΑΠΗ στο χώρο της διοίκησης.
- χώροι πρασίνου και υπαίθριας στάθμευσης.

Αναφορικά με Γυμνάσιο - Λύκειο θα εξυπηρετείται από την ΠΕ2 (Πολυγύρου).

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) καθορίζονται ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε. 14	14α	0,80	35 άτομα/Ha
	14β	0,40	

Πολεοδομική ενότητα 15: Οικισμός Ταξιάρχη (υφιστάμενος οικισμός 451στρ., επέκταση 77στρ., πληθυσμός 1.070 ΕΣΥΕ 2001).

Ο οικισμός του Ταξιάρχη είναι προϋφιστάμενος του 1923. Οριοθετήθηκε με την αριθμ. 57140/11-5-1987 (ΦΕΚ 492Δ΄/2-6-1987) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής.

Ο οικισμός οργανώνεται -στα πλαίσια του ΓΠΣ- σε μία Π.Ε. την Π.Ε. 15, συνολικής έκτασης 451 στρ., στην οποία προβλέπεται οικιστική επέκταση 77 στρ., καθόσον ο Ταξιάρχης αποτελεί δυναμικό οικισμό ο οποίος σε συνδυασμό και με τη γεωγραφική θέση του, ως κέντρο της ευρύτερης περιοχής ανάπτυξης αγροτουρισμού, αναμένεται να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο. Η επέκταση χωροθετείται στα νοτιοανατολικά του οικισμού, καθόσον ο οικισμός στις λοιπές περιοχές του περιβάλλεται από δάσος. Ο πληθυσμός στόχου εκτιμάται σε 1.750 κατοίκους.

Χρήσεις γης: Προβλέπεται η χρήση γενικής κατοικίας κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987), εξαιρουμένων των πρατηρίων υγρών καυσίμων και των συνεργείων αυτοκινήτων. Επιπλέον επιτρέπονται οι αγροτικές αποθήκες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ. 24/04/1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) για τους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 4/11/2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011).

Κοινωνικές υποδομές: Προβλέπεται η δημιουργία των παρακάτω νέων κοινωνικών υποδομών:

- Δημοτικού πολυχώρου κεντρικά στον οικισμό, που θα περιλαμβάνει το δημοτικό κατάστημα, περιφερειακό ιατρείο, ΚΑΠΗ και πολιτιστικό κέντρο,
- Νηπιαγωγείου νότια στον οικισμό.
- Δημοτικού νότια στον οικισμό.
- βρεφονηπιακού σταθμού νότια στον οικισμό.
- Ιερού Ναού βορειοανατολικά στον οικισμό.
- Η δημιουργία χώρων αθλοπαιδιών, πρασίνου και στάθμευσης.

Αναφορικά με Γυμνάσιο - Λύκειο θα εξυπηρετείται από την ΠΕ1.

Μικτή πυκνότητα της Π.Ε. και μέσος συντελεστής δόμησης (ΜΣΔ) καθορίζονται ανά Τμήμα Π.Ε. όπως παρακάτω:

Π.Ε.15	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε. 15	15α	0,80	83 άτομα/Ha
	15β	0,40	

4.3. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων, όπως φαίνεται στους πίνακες Π.2.4.3.1 και Π.2.4.3.2, την μικτή πυκνότητα (brutto) της κάθε Π.Ε., καθώς και τον προβλεπόμενο μέσο Συντελεστή Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα ή τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας για το σύνολο των πολεοδομικών ενοτήτων του Δήμου. Σε ότι αφορά την εφαρμογή των μέσων Σ.Δ. ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθρ. 4 του ν. 2508/1997.

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	ΜΣΔ	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.1 Πολύγυρος	Τμήμα 1α	0,80	47 άτομα/Ha
	Τμήμα 1β	0,80	
	Τμήμα 1γ	0,40	
Π.Ε.2 Πολύγυρος	Τμήμα 2α	0,80	67 άτομα/Ha
	Τμήμα 2β	0,80	
	Τμήμα 2γ	0,45	
	Τμήμα 2δ	0,40	
	Τμήμα 2ε	0,40	
Π.Ε. 3 Πολύγυρος	Τμήμα 3α	0,60	58 άτομα/Ha
Π.Ε. 4 Πολύγυρος	Τμήμα 4α	2,80	144 άτομα/Ha
	Τμήμα 4β	2,10	
	Τμήμα 4γ	0,80	
	Τμήμα 4δ	1,20	
	Τμήμα 4ε	0,60	

Π.Ε.5 Πολύγυρος	Τμήμα 5α	0,80	41 άτομα/Ha
	Τμήμα 5β	0,40	
	Τμήμα 5γ	0,80	
	Τμήμα 5δ	0,40	
Π.Ε. 6 Αγ. Πρόδρομος	6α 6β	0,80 0,60	40 άτομα/Ha
Π.Ε. 7 Διασταύρωση Παλαιοκάστρου-Παλαιόκαστρο	7α1	0,80	25 άτομα/Ha
	7α2	0,60	
	7β	0,80	
Π.Ε. 8 Σανά		0,80	21 άτομα/Ha
Π.Ε. 9 Βράσταμα	9α	0,80	42 άτομα/Ha
	9β	0,40	
Π.Ε.10 Κελί		0,80	27 άτομα/Ha
Π.Ε.11 Πλανά		0,80	16 άτομα/Ha
Π.Ε. 12 Γερακινή-Παραλία Γερακινής	12α1	0,80	23 άτομα/Ha
	12α2	0,40	
	12β1	0,60	
	12β2	0,50	
	12β3	0,40	
	12β4	0,60	
	12β5	0,40	
Π.Ε. 13 Καλύβες	13α	0,60	15 άτομα/Ha
	13β	0,40	
	13γ	0,60	
	13δ	0,40	
	13ε	0,40	
Π.Ε. 14 Όλυνθος	14α	0,80	35 άτομα/Ha
	14β	0,40	
Π.Ε. 15 Ταξιάρχης	15α	0,80	83 άτομα/Ha
	15β	0,40	

4.4. Τον καθορισμό Ζωνών κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων

Α. Οι πολεοδομήσεις των περιοχών επεκτάσεων θα υλοποιηθούν με την επιβολή κανονιστικών όρων μέσω σύνταξης Πολεοδομικών Μελετών (κτηματογράφηση - πολεοδόμηση - πράξη εφαρμογής), χωρίς χρήση ειδικών κινήτρων και άλλων πολεοδομικών μηχανισμών.

Β. Προβλεπόμενες περιοχές για ανάπλαση:

Ανάπλαση σύμφωνα με αρθ.8 του Ν.2508/97, προβλέπεται στον παραδοσιακό πυρήνα του οικισμού του Πολυγύρου, όπου συναντώνται παραδοσιακά και διατηρητέα κτίσματα, κάποια από τα οποία αποτελούν αξιόλογα δείγματα της λαϊκής αρχιτεκτονικής της Χαλκιδικής και στον πυρήνα του παραδοσιακού οικισμού Παλαιοκάστρου, με στόχο να διατηρηθεί ο ιδιαίτερος χαρακτήρας του οικισμού.

5. Τα δίκτυα αστικής υποδομής, όπως φαίνονται στους σχετικούς Χάρτες Π.3.1. και Π.3.3. κάθε οικισμού, κλίμακας 1:5.000, και περιλαμβάνουν τα προβλεπόμενα, προγραμματισμένα και υφιστάμενα δίκτυα υποδομών:

5.1 Οδικό δίκτυο:

Προβλέπονται:

● Καθορισμός συλλεκτήριων οδών και κατασκευή κόμβων στις διασταυρώσεις τους με το κύριο υπεραστικό οδικό δίκτυο.

● Βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας στα τμήματα όπου το βασικό επαρχιακό δίκτυο διασχίζει ή εφάπτεται στις οικιστικές περιοχές.

● Βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του εσωτερικού οδικού δικτύου στα σημεία που εμφανίζονται προβλήματα (κακής χάραξης, έντονων κλίσεων, κ.λπ.).

● Καθορισμός οργανωμένων χώρων υπαίθριας στάθμευσης.

5.2 Δίκτυο ύδρευσης:

Προβλέπονται:

● Έργα αναβάθμισης/εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων υποδομών (π.χ. αντικατάσταση αγωγών από ακατάλληλα υλικά),

● Επέκταση του δικτύου στις επεκτάσεις των οικισμών,

5.3 Δίκτυο αποχέτευσης:

● Κατασκευή πλήρους αποχετευτικού δικτύου ακαθάρτων και των απαραίτητων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, ώστε να εξυπηρετούνται όλοι οι οικισμοί και οι επεκτάσεις τους, με δυνατότητα κάλυψης των αυξημένων αναγκών της θερινής περιόδου.

● Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων σε όσους από τους οικισμούς του Δήμου που δεν διαθέτουν.

5.4 Δίκτυα ενέργειας - τηλεπικοινωνιών:

● Συντήρηση και ποιοτική αναβάθμισή των δικτύων (π.χ. εκσυγχρονισμός, υπογειοποίηση), όπου απαιτείται

● Σταδιακή επέκτασή τους για την κάλυψη των περιοχών επέκτασης.

5.5 Ασφάλεια – Προστασία:

Οι βασικές προβλέψεις ασφάλειας και προστασίας ενσωματώθηκαν στο σχεδιασμό, με την αποφυγή τυχόν επεκτάσεων ή μη συμβατών χρήσεων σε περιοχές ακαταλληλοτήτων ή επικινδυνότητας.

Χώροι συγκέντρωσης κοινού, εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης προβλέπονται για κάθε πολεοδομική ενότητα και σημειώνονται στο Χάρτη Π.3.1.-Π.3.2.-Π.3.3.γ. κάθε οικισμού. Χώροι συγκέντρωσης κοινού χωροθετούνται κυρίως σε ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους, εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης φιλοξενούνται σε κοινωφελείς χώρους (κυρίως κτίρια διοίκησης και εκπαίδευσης).

Προβλέπεται η τοποθέτηση (πυροσβεστικών κρουνών) σε όλους τους οικισμούς που δε διαθέτουν, σε κεντρικά σημεία, που είναι εύκολα προσβάσιμα.

α/α	ΕΣΥΕ 2001	πολεοδομική ενότητα		επιφάνεια οικισμού	επιφάνεια επέκτασης οικισμού	κοινόχρηστα/ κοινωφελή		επιφάνεια οικοδομήσιμων Ο.Τ.	ποσοστό κατοικίας στα οικοδομήσιμα Ο.Τ.	μέσος συντελεστής δόμησης	βαθμός κορεσμού	ωφέλιμη επιφάνεια κατοικίας	θεωρητικός συνολικός πληθυσμός	πληθυσμός στόχου	θεωρητική μικτή πυκνότητα (brutto)	πραγματική μικτή πυκνότητα (brutto)
						επιφάνεια	Ποσο-στό									
	άτομα		1	Θεσμοθε-τημένη στρέμ. 2α	στρέμ. 2β	Θεσμοθε-τημένα στρέμ. 3α	% 3β	2-3α στρέμ. 4	εκτίμηση % 5	ισχύων αριθμός 6	εκτίμηση % ποσοστό 7	εκτίμηση τ.μ./ατ. 8	(4Χ5Χ6Χ7):8Χ 1000 άτομα 9	9α	(9:(2+2β)) Χ10/7 ατ./Ηα 10	(9α:(2α+ 2β))Χ10/7 ατ./Ηα 10α
1	5.040	**Π.Ε.1-5**	**Πολύγυρος**	2.341	216	818	32%	1.739	80%	0,75	55%	45	12.680	**9.800**	90	**70**
2	452	**Π.Ε.6**	**Αγ. Πρόδρομος**	529		165	31%	364	65%	0,62	40%	45	1.315	**850**	62	**40**
3	327	**Π.Ε.7α**	**Διασταύρωση Παλαιοκάστρου**	445		138	31%	307	60%	0,74	40%	45	1.215	**450**	68	**25**
	24	**Π.Ε.7β**	**Παλαιόκαστρο**	209		50	24%	159	80%	0,80	40%	45	904	**200**	108	
4	337	**Π.Ε.8**	**Σανά**	681		170	25%	511	65%	0,80	40%	45	2.360	**580**	87	**21**
5	793	**Π.Ε.9**	**Βράσταμα**	622	90	150	21%	562	65%	0,75	40%	45	2.436	**1.200**	86	**42**
6	110	**Π.Ε.10**	**Κελί**	188		38	20%	150	65%	0,80	40%	45	695	**200**	92	**27**
7	245	**Π.Ε.11**	**Πλανά**	472		118	25%	354	65%	0,80	40%	45	1.636	**300**	87	**16**
8	475	**Π.Ε.12α**	**Γερακινή**	171		46	27%	125	95%	0,54	40%	45	575	**320**	84	**23**
		Π.Ε.12β	**Παραλία Γερακινής**	758		243	32%	515	90%	0,49	50%	45	2.515	**700**	66	
9	661	**Π.Ε.13**	**Καλύβες**	1.939		562	29%	1.377	75%	0,44	40%	45	4.042	**1.150**	52	**15**
10	1.131	**Π.Ε.14**	**Όλυνθος**	857	141	299	30%	699	65%	0,74	40%	45	3.000	**1.400**	75	**35**
11	1.070	**Π.Ε.15**	**Ταξιάρχης**	451	77	111	21%	417	75%	0,74	40%	45	2.062	**1.750**	98	**83**
	10.665		**ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ**	**9.663**	**524**	**2.907**		**7.280**					35.435	**18.900**		

Πίνακας Π.3.: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1

		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη (υφιστάμενη) κατάσταση σε μ2	Απαιτούμενη έκταση σύμφωνα με εγκεκριμένο ΓΠΣ	Αναγκαία νέα γη σε μ2	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5	6=3-4-5	7
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ, ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ, ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ κτλ.)	1	1.500							Θα εξυπηρετείται από τις Π.Ε.2 και Π.Ε.4
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	30	20	τ.μ./χρ.	600	4.811			
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	150	10	τ.μ./χρ.	1.500				
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	2	898	10	τ.μ./χρ.	8.982	22.775			Καλύπτει το βόρειο τμήμα του Δήμου Πολυγύρου
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	38	8	τ.μ./χρ.	300	709			
			ΠΡΟΝΟΙΑ	3	18.900				6.335			Εξυπηρετεί όλο το Δήμο
			ΚΑΠΗ	1	75	4	τ.μ./χρ.	300	522			
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4	9.800	0,1	τ.μ./κατ.	980	2.778			
			ΑΝΟΙΧΤΟ ΘΕΑΤΡΟ	3	18.900							Εξυπηρετεί όλο το Δήμο
			ΜΟΥΣΕΙΟ	3	18.900				5.692			Εξυπηρετεί όλο το Δήμο
			Ι. ΝΑΟΙ	1	1.500							Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.4
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.500	1	τ.μ./κατ.		10.272			
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	5	2.450	5,5	τ.μ./κατ.	13.475	39.250 *	2.220		Απαιτούνται χώροι αθλητισμού βάσει εγκεκριμένου ΓΠΣ.
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						26.137				
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	1.500	8	τ.μ./κατ.	12.000	8.174	7.473	701	Απαιτούνται χώροι πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	1	1.500	2	τ.μ./κατ.	3000	840			Απαιτούνται χώροι στάθμευσης σε άμεση γειτνίαση με κοινωφελείς χώρους.

* Στους χώρους αθλητισμού περιλαμβάνεται και το κλειστό γυμναστήριο εκτός ορίου οικισμού στα δυτικά του οικισμού

1	Αφορά στον πληθυσμό της Π.Ε.1
2	Αφορά στον πληθυσμό των Π.Ε.1, Π.Ε.4, Π.Ε.5, Π.Ε.6, Π.Ε.7, Π.Ε.8 και Π.Ε.15
3	Αφορά στο συνολικό πληθυσμό του Δήμου Πολυγύρου
4	Αφορά στο συνολικό πληθυσμό του οικισμού Πολυγύρου
5	Αφορά στο συνολικό πληθυσμό των ΠΕ1 και ΠΕ3

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2

		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη (υφιστάμενη) κατάσταση σε μ2		Απαιτούμενη έκταση σύμφωνα με εγκεκριμένο ΓΠΣ	Αναγκαία νέα γη σε μ2	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2		3=1x2	4		5	6=3-4-5	7
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ, ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ κτλ.)	1	2.700	0,5	τ.μ./κατ.	1.350					Προτείνεται η δημιουργία του Νέου Διοικητηρίου Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και λοιπών χώρων διοίκησης στο ΒΚ-280 Δημόσιο Κτήμα, Ν.Α του Πολυγύρου.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	54	20	τ.μ./χρ.	1.080	5.782		2.035		Απαιτούνται 2 νέες μονάδες (η μια στην ΝΔ επέκταση του παλιού ΓΠΣ, η άλλη σε ΟΤ εντός σχεδίου).
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	270	10	τ.μ./χρ.	2.700			3.000		Απαιτείται 1 νέα μονάδα (χωροθετείται στην ΝΔ επέκταση του παλιού ΓΠΣ).
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	2	803	10	τ.μ./χρ.	8.028				8.028	Απαιτείται 1 νέα μονάδα Γυμνασίου - Λυκείου που θα εξυπηρετεί τη νότια περιοχή του Δήμου (χωροθετείται στη ΝΑ επέκταση).
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3	208	8	τ.μ./χρ.	1.660	2.202		1.300		Λόγω του ότι το τετράγωνο (Ο.Τ.72) που προτείνει το ΓΠΣ δεν είναι διαθέσιμο προτείνεται η χωροθέτηση του βρεφονηπιακού νότια στην περιοχή επέκτασης.
			ΚΑΠΗ	4	183	4	τ.μ./χρ.	730				730	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	2.700								Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1.
			Ι. ΝΑΟΙ	1	2.700	1	τ.μ./κατ.	2.700	1.866			834	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	2.700								
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	1	2.700	5,5	τ.μ./κατ.	14.850				14.850	Απαιτούνται χώροι αθλητισμού.
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						33.098					
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	54	8	τ.μ./κατ.	432	13.927	*			Απαιτούνται νέοι χώροι πρασίνου στην προτεινόμενη επέκταση.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	4	183	2	τ.μ./κατ.	365	2.365	**			Απαιτούνται νέοι οργανωμένοι χώροι στάθμευσης στην προτεινόμενη επέκταση.

* Περιλαμβάνει και χώρους από το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής

** Περιλαμβάνει και χώρους από το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής

1	Αφορά στο συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.2
2	Αφορά στο συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.2, Π.Ε.3, Π.Ε.9, Π.Ε.10, Π.Ε.11, Π.Ε.12, Π.Ε.13 και Π.Ε.14
3	Αφορά στο συνολικό πληθυσμό του οικισμού του Πολυγύρου εκτός από την ΠΕ1

4	Αφορά στον πληθυσμό της Π.Ε.2 και της Π.Ε.3

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.3: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3

		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη (υφιστάμενη) κατάσταση σε μ2	Απαιτούμενη έκταση σύμφωνα με εγκεκριμένο ΓΠΣ	Αναγκαία νέα γη σε μ2	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5	6=3-4-5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ, ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ, ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ κτλ.)	1	950						Θα εξυπηρετείται από τις Π.Ε.2 και Π.Ε.4
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2	53	20 τ.μ./χρ.	1.060	5.030			
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2	265	10 τ.μ./χρ.	2.650				
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1	86						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.2
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	24						Στη θέση του έγινε νηπιαγωγείο. Τα παιδιά της ΠΕ3 θα εξυπηρετούνται από την ΠΕ2
			ΚΑΠΗ	1	48						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.2
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	950						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1
			Ι. ΝΑΟΙ	1	950						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.4
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	950						
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	1	950						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					3.710				
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	950	8 τ.μ./κατ.	7.600	7.921			
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	1	950						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.2

1	Αφορά στο συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.3
2	Αφορά στον πληθυσμό της Π.Ε.3 και στο 50% του πληθυσμού της Π.Ε.4.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.4: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 4

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 4			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη (υφιστάμενη) κατάσταση σε μ2	Απαιτούμενη έκταση σύμφωνα με εγκεκριμένο ΓΠΣ	Αναγκαία νέα γη σε μ2	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5	6=3-4-5	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ, ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ, ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ κτλ.)	1	18.900	0,5 τ.μ./κατ.	9.450	11.796			Αφορά στο Δικαστικό Μέγαρο και στο Δημαρχείο.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2	68						Τμήμα του πληθυσμού εξυπηρετείται από την Π.Ε.5 και τμήμα από την Π.Ε.3
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2	340						Τμήμα του πληθυσμού εξυπηρετείται από την Π.Ε.5 και τμήμα από την Π.Ε.3
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	2	306						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2	85						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.2
			ΚΑΠΗ	2	170						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.5
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2	3.400						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1
			Ι. ΝΑΟΙ	3	4.650	1 τ.μ./κατ.	4.650	6.719			
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2	3.400						
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	2	3.400						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.5
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					14.100				
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2	3.400	8 τ.μ./κατ.	27.200	20.233		6.967	Οι χώροι πρασίνου που απαιτούνται επιπλέον θα υλοποιηθούν στην ΠΕ5
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	2	3.400	2 τ.μ./κατ.	6800	6.850			

1	Αφορά στο συνολικό πληθυσμό του οικισμού Πολυγύρου
2	Αφορά στο συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.4
3	Αφορά στο συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.3 και Π.Ε.4

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.5: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 5

	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη (υφιστάμενη) κατάσταση σε μ2	Απαιτούμενη έκταση σύμφωνα με εγκεκριμένο ΓΠΣ	Αναγκαία νέα γη σε μ2	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5	6=3-4-5	7
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ, ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ, ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ κτλ.)	1	1.250						Θα εξυπηρετείται από τις Π.Ε.2 και Π.Ε.4
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2	59	20 τ.μ./χρ.	1.180	3.049	1.800		Προτείνεται στην περιοχή της επέκτασης.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2	295	10 τ.μ./χρ.	2.950				Απαιτείται 1 μονάδα στη νέα επέκταση λόγω ακτίνας
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1	113						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	31						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.2
			ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	3	18.900	0,8 τ.μ./χρ.					Εξυπηρετεί όλο το Νομό. Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ορίου του οικισμού
			ΚΑΠΗ	4	233	4 τ.μ./χρ.	930			930	Απαιτείται 1 μονάδα
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.250						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1
			ΘΕΑΤΡΟ	3	18.900			1.357			Εξυπηρετεί όλο το Δήμο
			Ι. ΝΑΟΙ	5	2.750	1 τ.μ./κατ.	2.750	770		1.980	Απαιτείται 1 μονάδα
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.250	1 τ.μ./κατ.					
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	4	4.650	5,5 τ.μ./κατ.	25.575	23.663		1.912	Απαιτούνται χώροι αθλητισμού
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					33.385				
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	1.250	8 τ.μ./κατ.	10.000	3.913	3.000	10.054	Απαιτούνται νέοι χώροι πρασίνου στη νέα επέκταση. Θα χωροθετηθούν και επιπλέον για την εξυπηρέτηση της Π.Ε.4.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	1	1.250	2 τ.μ./κατ.	2500	2.857			Απαιτούνται χώροι στάθμευσης σε άμεση γειτνίαση με κοινωφελείς χώρους.

1	Αφορά στο συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.5
2	Αφορά στο συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.5 και στο 50% του πληθυσμού της Π.Ε.4.
3	Αφορά στο σύνολο του Δήμου
4	Αφορά στο σύνολο της Π.Ε.4 και της Π.Ε.5
5	Αφορά στο σύνολο της Π.Ε.1 και της Π.Ε.5

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.6 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 6

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6 ΑΓ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Υφιστάμενη κατάσταση σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	850	0,5	μ2/κατ.	425	368		
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	17	20	μ2/χρ.	340		340	Απαιτείται μια μονάδα θα λειτουργήσει στο χώρο του Δημοτικού.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	85	10	μ2/χρτ.	850	791		Απαιτείται 1 μονάδα επειδή στην υφιστάμενη λειτουργεί το νηπιαγωγείο.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1	77						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2	52	8	μ2/χρ.	416		416	Απαιτείται 1 μονάδα
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	850	–					Στο διαμερισματικό κατάστημα
			ΚΑΠΗ	1	43	4	μ2/χρ.	170		170	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	850	0,2	μ2/κατ.	170		170	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα λειτουργήσει σε χώρο του διαμερισματικού καταστήματος.
			Ι. ΝΑΟΙ	1	850	1	μ2/κατ.	850	756		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	850	1	μ2/κατ.	850	1.186		
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	850	5,5	μ2/κατ.	4.675		4.675	Απαιτούνται χώροι αθλητισμού
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						8.746			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	850	8	μ2/κατ.	6.800	3.902	2.898	Απαιτούνται χώροι πρασίνου
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	1	850	2	μ2/κατ.	1.700		1.700	Απαιτούνται χώροι στάθμευσης

1	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό του οικισμού Αγ. Προδρόμου
2	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό των οικισμών Αγ. Προδρόμου, Σανών και Παλαιοκάστρου

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.7 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 7

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7 ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ - ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Υφιστάμενη κατάσταση σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες		Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	650	0,5	μ2/κατ.	325	972		
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	13	20	μ2/χρ.	260	2.068		Θα επαναλειτουργήσουν στον υφιστάμενο χώρο
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	65	10	μ2/χρ.	650			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1	59						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	16	8	μ2/χρ.				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.6
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	650	_					Απαιτείται 1 μονάδα
			ΚΑΠΗ	1	33	4	μ2/χρ.	130		130	Απαιτείται 1 μονάδα
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	650	0,2	μ2/κατ.	130			Απαιτείται 1 μονάδα
			ΑΝΟΙΧΤΟ ΘΕΑΤΡΟ	2	18.900						Στο χώρο του παλαιού λατομείου εντός του αρχαιολογικού χώρου
			Ι. ΝΑΟΙ	1	650	1	μ2/κατ.	650	2.987		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	13	1	μ2/κατ.	13	2.784		
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	650	5,5	μ2/κατ.	3.575	6.974		
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						5.733			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	650	8	μ2/κατ.	5.200	5.610		Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι πρασίνου
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	1	650	2	μ2/κατ.	1.300		1.300	Απαιτούνται χώροι στάθμευσης

1	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό των οικισμών: Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση Παλαιοκάστρου
2	Αφορά στο συνολικό πληθυσμό του Δήμου Πολυγύρου

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.8 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 8

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8 ΣΑΝΑ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Υφιστάμενη κατάσταση σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες		Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	580	0,5 μ2/κατ.	290	965		
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	12	20 μ2/χρ.	232		232	Απαιτείται 1 μονάδα
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	58	10 μ2/χρ.	580		580	Απαιτείται 1 μονάδα
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ		52	10 μ2/χρ.				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		15	8 μ2/χρ.				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.6
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	580	–		478		Στο χώρο του πολιτιστικού κέντρου
			ΚΑΠΗ	1	29	4 μ2/χρ.	116		116	Απαιτείται 1 μονάδα, θα στεγαστεί στο χώρο του πολιτιστικού κέντρου
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	580	0,2 μ2/κατ.	116	2.707		
			Ι. ΝΑΟΙ	1	580	1 μ2/κατ.	580	1.298		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	580	1 μ2/κατ.	580	2.908		
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	580	5,5 μ2/κατ.	3.190	8.849		
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					5.684			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	580	8 μ2/κατ.	4.640		4.640	Απαιτούνται χώροι πρασίνου
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	1	580	2 μ2/κατ.	1.160		1.160	Απαιτούνται χώροι στάθμευσης

1 Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό του οικισμού Σανά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.9 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 9

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9 ΒΡΑΣΤΑΜΑ			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Υφιστάμενη κατάσταση σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2	1.700	0,5	μ2/κατ.	850	315	535	Απαιτείται 1 μονάδα
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3	28	20	μ2/χρ.	560	2.669		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	3	140	10	μ2/χρ.	1.400			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1	108						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.2
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2	43	8	μ2/χρ.	340		340	Απαιτείται 1 μονάδα - στο νέο διαμερισματικό κατάστημα
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	1.200	–					Απαιτείται 1 μονάδα - στο νέο διαμερισματικό κατάστημα
			ΚΑΠΗ	1	60	4	μ2/χρ.	240		240	Απαιτείται 1 μονάδα - στο νέο διαμερισματικό κατάστημα
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.200	0,2	μ2/κατ.	240		240	Απαιτείται 1 μονάδα - στο νέο διαμερισματικό κατάστημα
			Ι. ΝΑΟΙ	1	1.200	1	μ2/κατ.	1.200	4.558		Η μία από τις 4 εκκλησίες είναι αυτή του νεκροταφείου και βρίσκεται έξω από τον οικισμό σε επαφή με αυτόν.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.200	1	μ2/κατ.	1.200	1.449		
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	1.200	5,5	μ2/κατ.	6.600	7.004		
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						12.630			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	1.200	8	μ2/κατ.	9.600		9.600	Απαιτούνται χώροι πρασίνου
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	1	1.200	2	μ2/κατ.	2.400		2.400	Απαιτούνται χώροι στάθμευσης

1	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό του οικισμού Βραστάμων
2	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό των οικισμών: Βράσταμα, Κελί, Πλανά
3	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό των οικισμών: Βράσταμα, Κελί

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.10 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 10

		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10 ΚΕΛΙ			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Υφιστάμενη κατάσταση σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		**1**	**2**		**3=1x2**	**4**	**5=3-4**	**6**
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ**	**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ**	1	200						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.9
	1.2	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**	**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	1	4				1.421		Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.9
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	20						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.9
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1	18						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.2
	1.3	**ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ**	**ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**	1	5						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.9
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	200	–			539		
			ΚΑΠΗ	1	10	4	μ2/χρ.	40		40	Απαιτείται 1 μονάδα. Στο νέο πολιτιστικό κέντρο.
	1.4	**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ**	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**	1	200	0,2	μ2/κατ.	40	403		Υπάρχει πνευματικό κέντρο δίπλα από το περιφερειακό ιατρείο. Δημιουργείται 1 νέα μονάδα στο χώρο του δημοτικού σχολείου, το οποίο θα μετατραπεί σε πολιτιστικό κέντρο.
			Ι. ΝΑΟΙ	1	200	1	μ2/κατ.	200	606		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	200						
	1.5	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΠΥΡΗΝΑΣ Α**	1	200	5,5	μ2/κατ.	1.100	1.690		
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						1.380			
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**	**ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	1	200	8	μ2/κατ.	1.600			Απαιτούνται χώροι πρασίνου
	2.2	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	**ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ**	1	200	2	μ2/κατ.	400		400	Απαιτούνται χώροι στάθμευσης

1	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό του οικισμού Κελί

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.11 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 11

		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11 ΠΛΑΝΑ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Υφιστάμενη κατάσταση σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	300						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.9
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	6	20	μ2/χρ.	120	1.415		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	30	10	μ2/χρ.	300			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1	27						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.2
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	8						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.9
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	300	–					Στο δημοτικό πολυχώρο
			ΚΑΠΗ	1	15	4	μ2/χρ.	60		60	Στο δημοτικό πολυχώρο
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	300	0,2	μ2/κατ.	60		60	Προτείνεται η δημιουργία πολυχώρου που θα συγκεντρώνει χρήσεις πολιτιστικές, αγροτικό ιατρείο και ΚΑΠΗ
			Ι. ΝΑΟΙ	1	300	1	μ2/κατ.	300	2.285		Υπάρχουν κι άλλοι Ιεροί Ναοί εκτός οικισμού
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	300						
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	300	5,5	μ2/κατ.	1.650		1.650	Απαιτούνται χώροι αθλητισμού
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						2.490			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	300	8	μ2/κατ.	2.400	6.944		Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι πρασίνου
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	1	300	2	μ2/κατ.	600		600	Απαιτούνται χώροι στάθμευσης

1	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό του οικισμού Πλανά

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.12: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 12

		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12 ΓΕΡΑΚΙΝΗ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ		Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη κατάσταση σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ	1	1.020		.				Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	20	20	μ2/χρ.	408	2.560		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	102	10	μ2/χρ.	1.020			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1	92						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.2
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2	54	8	μ2/χρ.	434		434	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1			–				Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΚΑΠΗ	1	51	4	μ2/χρ.				
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.020						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.13
			Ι. ΝΑΟΙ	1	1.020	1	μ2/κατ.	1.020	1.697		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.020	1	μ2/κατ.	1.020	1.745		
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	1.020	5,5	μ2/κατ.	5.610	17.386		
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						9.512			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	1.020	8	μ2/κατ.	8.160	16.074		Απαιτούνται χώροι πρασίνου στη Γερακινή
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	1	1.020	2	μ2/κατ.	2.040	1.567		

1	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό των οικισμών Γερακινής και Παραλίας Γερακινής
2	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό των οικισμών Γερακινής - Παραλίας Γερακινής και Καλυβών

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.13 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 13

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13 ΚΑΛΥΒΕΣ			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη κατάσταση σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες		Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ	1	1.150	0,5	μ2/κατ.	575	406		Δεν απαιτείται νέα μονάδα.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	23	20	μ2/χρ.	460	1.690		Προτείνεται στη θέση που προοριζόταν για γυμνάσιο - λύκειο από την ΠΜ
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	115	10	μ2/χρ.	1.150	3.400		Προτείνεται στη θέση που προοριζόταν για δημοτικό - νηπιαγωγείο από την ΠΜ
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	2	195	10	μ2/χρ.	1.953			Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.2
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ		29						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.12
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	1.150	–			292		Σε κοινό οικόπεδο με πολιτιστικό κέντρο
			ΚΑΠΗ	1	58	4	μ2/χρ.	230	1.150		Προτείνεται από την ΠΜ. Δεν έχει υλοποιηθεί
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.150	0,2	μ2/κατ.	230	1.903		
			Ι. ΝΑΟΙ	1	1.150	1	μ2/κατ.	1.150	1.815		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.150	1	μ2/κατ.	1.150	1.193		
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	1.150	5,5	μ2/κατ.	6.325			Εξυπηρετείται από τα γήπεδα στην περιοχή "Τσαΐρι".
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						13.223			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	1.150	8	μ2/κατ.	9.200	48.212		Δεν έχουν υλοποιηθεί όλοι οι χώροι πρασίνου που προτείνονται από την ΠΜ
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	1	1.150	2	μ2/κατ.	2.300	2.447		

1	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό του οικισμού Καλύβες
2	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό των οικισμών: Καλύβες και Γερακινή

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.14 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 14

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14 ΟΛΥΝΘΟΣ			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη κατάσταση σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2	Παρατηρήσεις
	Λειτουργίες		Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	1.400	0,5	μ2/κατ.	700	872		
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	28	20	μ2/χρ.	560	11.915		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	140	10	μ2/χρ.	1.400			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1	126						Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.2
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	35	8	μ2/χρ.	280		280	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	1.400	–			629		
			ΚΑΠΗ	1	70	4	μ2/χρ.	280	160	120	Απαιτείται 1 μονάδα θα υλοποιηθεί στο χώρο διοίκησης
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.400	0,2	μ2/κατ.	280	362		
			Ι. ΝΑΟΙ	1	1.400	1	μ2/κατ.	1.400	3.417		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.400	1	μ2/κατ.	1.400	2.619		
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	1.400	5,5	μ2/κατ.	7.700	16.620		Γήπεδο ποδοσφαίρου εκτός ορίου του οικισμού
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						14.000			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	1.400	8	μ2/κατ.	11.200	6.734	4.466	Απαιτούνται χώροι πρασίνου
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	1	1.400	2	μ2/κατ.	2.800		2.800	Απαιτούνται χώροι στάθμευσης

1	Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό του οικισμού Όλυνθος

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.15 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 15

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15 ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ			Εξυπηρετούμενος πληθυσμός (χρήστες)		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης σε μ2	Θεσμοθετημένη κατάσταση σε μ2	Αναγκαία νέα γη σε μ2	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1		2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1	1.750	0,5 μ2/κατ.	875	215	660	Απαιτείται 1 νέα μονάδα. Θα στεγάζεται στο δημοτικό πολυχώρο.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	35	20 μ2/χρ.	700	329	2.121	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	175	10 μ2/χρ.	1.750			Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	1	158					Θα εξυπηρετείται από την Π.Ε.1
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	44	8 μ2/χρ.	350	418		Απαιτείται 1 νέα μονάδα.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	1.750	–				Απαιτείται 1 μονάδα. Στο δημοτικό πολυχώρο.
			ΚΑΠΗ	1	88	4 μ2/χρ.	350	182	168	Απαιτείται 1 μονάδα. Στο δημοτικό πολυχώρο.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.750	0,2 μ2/κατ.	350		350	Απαιτείται 1 μονάδα. Στο δημοτικό πολυχώρο.
			Ι. ΝΑΟΙ	1	1.750	1 μ2/κατ.	1.750	1.178	572	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.750	1 μ2/κατ.	1.750	1.007	743	Τα νεκροταφεία προβλέπεται να επεκταθούν ανατολικότερα σε νέο γήπεδο το οποίο υπέδειξε ο Δήμος.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΑΣ Α	1	1.750	5,5 μ2/κατ.	9.625	6.751	2.874	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών.
		ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					17.500			
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	1.750	8 μ2/κατ.	14.000	729	13.271	Απαιτούνται χώροι πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	1	1.750	2 μ2/κατ.	3.500	352	3148	Απαιτούνται χώροι στάθμευσης.

1 Ο πληθυσμός αφορά στο συνολικό πληθυσμό του οικισμού Ταξιάρχη

6. Πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.2508/97 προβλέπεται η σύσταση συγκεκριμένου φορέα εφαρμογής. Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα σε ότι αφορά την παρακολούθηση της εφαρμογής του ΓΠΣ, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 του Ν.2508/97, στο άρθρο 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) κλπ.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Πολυγύρου θα απαιτηθούν μια σειρά από έργα και μελέτες, ώστε να υλοποιηθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Όλα τα απαραίτητα έργα και μελέτες μαζί με την προτεραιότητα και τις πιθανές πηγές χρηματοδότησής τους φαίνονται αναλυτικά στους παρακάτω σχετικούς Πίνακες. Στο πρόγραμμα δεν περιλαμβάνεται αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ανά έργο και προεκτιμώμενο κόστος των προβλεπόμενων μελετών και έργων, διότι απαιτούνται μελέτες προεκτίμησης και δεν αποτελεί αντικείμενο του ΓΠΣ να προκειμένου να είναι ρεαλιστική η προσέγγιση. Οι μελέτες κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής των οικισμών και των επεκτάσεων τους αποτελούν έργα άμεσης προτεραιότητας που πρέπει να ολοκληρωθούν εντός της πρώτης πενταετίας, Το Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ έχει ορίζοντα δεκαπενταετίας (2027).

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ			
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)**	**Πόροι**
Κατασκευή νέας οδικής χάραξης που θα συνδέει τον Πολύγυρο με τα Μουδανιά.	Α	απροσδιόριστο	ΠΔΕ ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κατασκευή νέας οδικής χάραξης που θα συνδέει τον Πολύγυρο με τη Νικήτη.	Α	απροσδιόριστο	ΠΔΕ ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κατασκευή της περιφερειακής οδού που θα παρακάμπτει το νότιο όριο του Πολυγύρου και θα συνδέει το δρόμο Πολυγύρου – Γερακινής με το δρόμο Πολυγύρου – Βραστάμων, καθώς και των αναγκαίων ισόπεδων κόμβων.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη - Κατασκευή του οδικού άξονα που θα συνδέει το Δήμο με την Εγνατία οδό μέσω του Δ. Δ. Σανών.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κατασκευή παρακαμπτηρίων οδικών αξόνων στους οικισμούς Καλυβών και Γερακινής.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κατασκευή παρακαμπτηρίων οδικών αξόνων στους οικισμούς Βραστάμων και Πλανών.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια ή ΠΔΕ
Μελέτη – κατασκευή του προτεινόμενου ισόπεδου κόμβου νοτιοανατολικά του οικισμού Αγ. Προδρόμου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή των προτεινόμενων ισόπεδων κόμβων ανατολικά και δυτικά των Πλανών.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Συντήρηση αγροτικού και δασικού οδικού δικτύου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)**	**Πόροι**
Κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων στον οικισμό του Πολυγύρου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Διερεύνηση της αναγκαιότητας δημιουργίας φραγμάτων στους ποταμούς Χαβρία και Ολύνθιου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων στον οικισμό του Αγίου Προδρόμου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη - Κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων στους οικισμούς του Ταξιάρχη, Ολύνθου, Διασταύρωσης Παλαιοκάστρου, Σανά, Πλανά, Βράσταμα .	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			
Μελέτες - έργα	**Προτεραιότητα**	**Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)**	**Πόροι**
Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης των περιοχών επέκτασης του Εγκεκριμένου ΓΠΣ Δ. Πολυγύρου και Μελέτη Πράξης Εφαρμογής.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής νέων περιοχών επέκτασης Πολυγύρου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής οικισμού Αγίου Προδρόμου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής τμήματος του οικισμού μεταξύ ρυμοτομικού σχεδίου και ορίου Νομάρχη της Διασταύρωσης Παλαιοκάστρου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής οικισμού Παλαιοκάστρου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής τμήματος του οικισμού μεταξύ διανομής και ορίου Νομάρχη, καθώς και της μικρής επέκτασης οικισμού Σανών.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής οικισμού Βραστάμων και επέκτασης αυτού.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής οικισμού Κελίου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής οικισμού Πλανών.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού Γερακινής και Παραλία Γερακινής.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξη Εφαρμογής οικισμού Καλυβών.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής τμήματος του οικισμού μεταξύ διανομής και ορίου Νομάρχη οικισμού Ολύνθου και επέκτασής του.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κτηματογράφηση – Πολεοδομική Μελέτη – Πράξη Εφαρμογής του οικισμού Ταξιάρχη και της επέκτασής του.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Π.4.1.3. ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Πολεοδομική μελέτη ανάπλασης σε τμήμα του οικισμού Πολυγύρου και κατασκευή των απαιτούμενων έργων.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων και χάραξης δασικών μονοπατιών.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτες περιβαλλοντικής εξυγίανσης, οριοθέτησης και ανάπλασης των περιοχών ρεμάτων εντός των οικισμών του Δήμου Πολυγύρου και κατασκευή των απαιτούμενων έργων.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή νεκροταφείου σε νέα θέση στο αγρόκτημα του Δήμου, ώστε να εξυπηρετεί όλα τα Δ.Δ.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη αποκατάστασης των ΧΑΔΑ του Δήμου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη- κατασκευή Νέου Διοικητηρίου Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και λοιπών χώρων διοίκησης στο ΒΚ-280 Δημόσιο Κτήμα νοτιοανατολικά του Πολυγύρου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη -κατασκευή Λυκείου – Γυμνασίου στη νέα επέκταση της Π.Ε.2.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Υλοποίηση του Νηπιαγωγείου που προτείνει η εγκεκριμένη μελέτη ΓΠΣ σε γήπεδο έκτασης 1,8 στρ. βορειοδυτικά της Π.Ε.5.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Υλοποίηση του Νηπιαγωγείου που προτείνει η εγκεκριμένη μελέτη ΓΠΣ σε γήπεδο έκτασης 2 στρ. στα νοτιοδυτικά της Π.Ε.2.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.2 (μαζί με το νηπιαγωγείο).	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά

			κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή δημοτικού σχολείου στην Π.Ε.5 (μαζί με το νηπιαγωγείο).	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Υλοποίηση του Βρεφονηπιακού σταθμού που προτείνει η εγκεκριμένη μελέτη ΓΠΣ σε γήπεδο έκτασης 1,3 στρ. στην επέκταση της Π.Ε.2.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή Κ.Α.Π.Η. στην Π.Ε.2, νότια στην επέκταση.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή Κ.Α.Π.Η. στην Π.Ε.5.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή Ιερού Ναού στην Π.Ε.2.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή Ιερού Ναού βορειοδυτικά , στην Π.Ε.5.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Κατασκευή του κλειστού κολυμβητηρίου βορειοδυτικά της ΠΕ1 δίπλα στο κλειστό γυμναστήριο.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.1 (υλοποίηση των προτεινόμενων από το εγκεκριμένο ΓΠΣ χώρων) και στην ΠΕ2 και Π.Ε.5.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Υλοποίηση των ελεύθερων χώρων (χώρων πρασίνου, παιδικές χαρές, πάρκα, πλατείες) που πρότεινε η εγκεκριμένη μελέτη ΓΠΣ για τις Π.Ε.1, Π.Ε.2 και Π.Ε.5 και που προτείνονται στις νέες επεκτάσεις στις Π.Ε.2 και 5.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.1, Π.Ε.2 και Π.Ε.5.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Αντικατάσταση – επέκταση του δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – επέκταση δικτύου αποχέτευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – διαπλάτυνση συλλεκτηρίων οδών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή Δημοτικού Σχολείου έκτασης 1,0 στρ. στην Π.Ε.6.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού έκτασης 0,8 στρ. βόρεια του οικισμού.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή μιας μονάδας ΚΑΠΗ έκτασης 0,2 στρ. βόρεια του οικισμού.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή περιφερειακού ιατρείου το οποίο θα λειτουργήσει εντός του διαμερισματικού καταστήματος της Π.Ε.6.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού κέντρου το οποίο θα λειτουργήσει εντός του διαμερισματικού καταστήματος της Π.Ε.6.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού βόρεια του οικισμού.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης ανατολικά και δυτικά της Π.Ε.6.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων στην Π.Ε.6.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Αντικατάσταση – επέκταση του δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων .	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή χώρου Περιφερειακού Ιατρείου μαζί με το ΚΑΠΗ σε κοινοτικό χώρο.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρου ΚΑΠΗ μαζί με το Περιφερειακό ιατρείο σε κοινοτικό χώρο.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρου πολιτιστικού κέντρου .	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων πρασίνου στην Π.Ε.7.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.7.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Αντικατάσταση – επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Επέκταση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΑΝΩΝ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή μιας μονάδας Νηπιαγωγείου σε γήπεδο έκτασης 1 στρ. νότια του οικισμού.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή μιας μονάδας Δημοτικού σε γήπεδο έκτασης 1 στρ. νότια του οικισμού.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή μιας μονάδας ΚΑΠΗ μαζί με το πολιτιστικό κέντρο.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή μιας μονάδας περιφερειακού ιατρείου μαζί με το πολιτιστικό κέντρο.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρων πρασίνου διάσπαρτων στον	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή

οικισμό.			Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης .	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Αντικατάσταση – επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Επέκταση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή μιας διαμερισματικού καταστήματος σε έκταση 0,5 στρ.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή μιας μονάδας βρεφονηπιακού σταθμού έκτασης 0,7 στρ. στο χώρο του διαμερισματικού καταστήματος.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή μιας μονάδας Περιφερειακού ιατρείου στο χώρο του διαμερισματικού καταστήματος.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή μιας μονάδας ΚΑΠΗ έκτασης 0,4 στρ. στο χώρο του διαμερισματικού καταστήματος.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή μιας μονάδας πολιτιστικού κέντρου στο χώρο του διαμερισματικού καταστήματος.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων χώρων πρασίνου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή συλλεκτηρίων οδών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – επέκταση ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΛΙΟΥ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – μετατροπή του χώρου του σχολείου σε πολιτιστικό κέντρο.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρου ΚΑΠΗ στο χώρο του πολιτιστικού κέντρου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.10.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Επέκταση δικτύου αποχέτευσης .	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΝΩΝ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή δημοτικού πολυχώρου κεντρικά της Π.Ε.11 .	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρου Περιφερειακού ιατρείου στο δημοτικό πολυχώρο.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρου ΚΑΠΗ στο δημοτικό πολυχώρο.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού χώρου στο δημοτικό πολυχώρο.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.11.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων πρασίνου στην Π.Ε.11.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.11.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Επέκταση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή Βρεφονηπιακού σταθμού επιφάνειας 1,0 στρ.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρου Περιφερειακού ιατρείου επιφάνειας 0,2 στρ. στο δημοτικό πολυχώρο.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρου ΚΑΠΗ επιφάνειας 0,2 στρ. στο δημοτικό πολυχώρο.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού χώρου επιφάνειας 0,2 στρ. στο δημοτικό πολυχώρο.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρων πρασίνου στην Π.Ε.12.	Γ		Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Αντικατάσταση – επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη κατασκευή συλλεκτηρίων οδών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΒΩΝ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη κατασκευή χώρου Δημοτικού Σχολείου στα Ο.Τ. Γ394 και Γ390 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη κατασκευή χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. Γ389 της εγκεκριμένης Π.Μ.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Υλοποίηση των κοινόχρηστων χώρων που προτείνει η εγκεκριμένη Π.Μ.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού στην Π.Ε.13 .	Γ		Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Αντικατάσταση - επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη κατασκευή συλλεκτηρίων οδών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΛΥΝΘΟΥ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού σε γήπεδο 0,7στρ. ανατολικά στην Π.Ε.14.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή Κ.Α.Π.Η. στο χώρο του διαμερισματικού καταστήματος.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρων πρασίνου .	Γ		Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης .	Γ		Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη διευθέτησης ρέματος και κατασκευή απαιτούμενων έργων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη κατασκευή συλλεκτηρίων οδών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στην περιοχή επέκτασης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗ

Α. Κοινωνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Μελέτη – κατασκευή δημοτικού πολυχώρου σε γήπεδο έκτασης 0,7 στρ. κεντρικά της Π.Ε.15.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή εκπαιδευτικής μονάδας σε γήπεδο 2,3 στρ. που θα περιλαμβάνει 1 μονάδα δημοτικού και 1 μονάδα νηπιαγωγείου.	Α	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού σε γήπεδο έκτασης 0,3 στρ. νότια της Π.Ε.15.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στο γήπεδο του δημοτικού πολυχώρου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρου ΚΑΠΗ στο γήπεδο του δημοτικού πολυχώρου.	Β	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή πολιτιστικού χώρου στο γήπεδο του δημοτικού πολυχώρου.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή 1 μονάδας Ιερού Ναού.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή χώρων αθλητισμού σε γήπεδα συνολική έκτασης 3 στρ.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή ελεύθερων χώρων (χώρων πρασίνου, πλατειών, πάρκων, παιδικών χαρών) στην Π.Ε.15.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης στην Π.Ε.15.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

Β. Τεχνική Υποδομή

Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ΕΥΡΩ)	Πόροι
Επέκταση δικτύου ύδρευσης.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Επέκταση δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια
Μελέτη – κατασκευή συλλεκτηρίων οδών.	Γ	απροσδιόριστο	Ίδιοι πόροι ή Ευρωπαϊκά κονδύλια

7. Γενικές Διατάξεις

1. Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές υπηρεσίες σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία (διαδικασία του αρ. 14 του Ν. 998/79 κ.λπ.), μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το Ν. 2664/98). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

2. Για τα δάση και τις δασικές ή τυχόν αναδασωτέες περιοχές που υπάρχουν διάσπαρτες εντός των λοιπών, εκτός των ΠΕΠ Δ, ζωνών χρήσεων γης, ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί:

- Απαγορεύεται η δόμηση
- Επιτρέπονται μόνο (μετά από τήρηση της δασικής νομοθεσίας):
- (α) Υποδομές για την προστασία του δάσους και την υπαίθρια δασική αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια κ.λπ., που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής, αρχαιολογικών εργασιών
- (β) Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων
- (γ) Έργα, δίκτυα και εγκαταστάσεις υποδομών και κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου κ.λπ.) και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις.

3. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων, καταφυγίων άγριας ζωής και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης (υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότερες της παρούσας). Μεταγενέστερες διατάξεις που αφορούν την προστασία των αρχαιολογικών χώρων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, φυσικών σχηματισμών κ.λπ. κατισχύουν των ρυθμίσεων της παρούσης, εφόσον είναι αυστηρότερες. Η οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων που δεν είναι κηρυγμένοι ή οριοθετημένοι με ακρίβεια από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης εντός αυτών θα κατισχύουν, όπως εκάστοτε καθορισθούν μετά την ακριβή οριοθέτηση και κήρυξή τους και τον ενδεχόμενο καθορισμό ζωνών Α και Β, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για οποιαδήποτε παρέμβαση, δόμηση, έγκριση πολεοδομικής μελέτης κλπ. σε αρχαιολογικούς χώρους (εντός οριοθετημένων οικισμών ή εκτός αυτών) θα απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, που θα καθορίσει και τους τυχόν απαιτούμενους περιορισμούς και απαγορεύσεις, τα τυχόν τμήματα που θα πρέπει να εξαιρεθούν της δόμησης ή πολεοδόμησης κλπ. Οι περιορισμοί, που τίθενται για τους αρχαιολογικούς χώρους που ορίζονται με την παρούσα απόφαση ως ΠΕΠ, θα ισχύσουν και για τους αρχαιολογικούς χώρους που θα εντοπιστούν και θα οριοθετηθούν μελλοντικά.

4. Στις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ, τμήμα των οποίων εμπίπτει εντός της ζώνης Γ΄ του Εθνικού Πάρκου των λιμνών Κορώνειας και Βόλβης (κοινή υπουργική απόφαση 6919/11-2-2004 - ΦΕΚ 248Δ΄/5-3-2004), που βρίσκεται εξ ολοκλήρου εντός του Δ.Δ. Σανών, θα ισχύουν μόνο όσες χρήσεις επιτρέπονται από την εν λόγω κοινή υπουργική απόφαση 6919/11-2-2004, ΦΕΚ 248Δ΄/5-3-2004, όπως τροποποιήθηκε με τις αριθ. 39542/12-8-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 441ΑΑΠ/9-10-2008) και. 58481/12 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 3159/Β/2012) και με τους σχετικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εφόσον αυτοί είναι πιο αυστηροί των όσων προτείνονται στις παραπάνω ζώνες.

5. Στα τμήματα των ζωνών ΠΕΠ και ΠΕΠΔ, τα οποία εμπίπτουν στην "Περιοχή Οικοανάπτυξης όρους Χολομώντα" βάσει της Πρότασης του σχεδίου Π.Δ., θα κατισχύουν οι τυχόν επιπλέον δεσμεύσεις που θα προκύψουν μετά τη θεσμοθέτηση του εν λόγω Π.Δ., υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότερες της παρούσας. Ομοίως σε ό,τι αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ κατισχύουν του παρόντος ΓΠΣ οι διατάξεις του Διατάγματος Χαλκιδικής (Π.Δ. της 1-7/1-9-1977, ΦΕΚ 290Δ΄), όπως εκάστοτε ισχύει), εφόσον αυτές είναι αυστηρότερες των διατάξεων του παρόντος.

6. Ο καθορισμός χώρων για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας στις ΠΕΠΔ/ΠΕΠ (εκτός των ΠΕΠ ΖΠΦΠ) γίνεται με βάση τις διατάξεις του Αρθ-26 του Ν-1337/83 (ΦΕΚ-33/Α/83). Ειδικότερα στις ζώνες ΠΕΠ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις επιτρέπονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (Αρχαιολογικές υπηρεσίες κ.λπ.).

7. Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ΠΕΠ ΖΠΦΠ, επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ΄/1985 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει.

8. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων εντός των ζωνών ΠΕΠΔ/ΠΕΠ του Δήμου εξαιρουμένης της ΠΕΠ ΖΠΦΠ, μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό, τι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων. Κατά την πολεοδόμηση των οικισμών και των προβλεπόμενων επεκτάσεών τους και των περιοχών β΄ κατοικίας, καθώς και για κάθε έγκριση ή επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου, απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της κείμενης νομοθεσίας και η απομάκρυνση των νεκροταφείων, όπου δεν πληρούνται οι αποστάσεις και λοιπές απαιτούμενες προϋποθέσεις της σχετικής νομοθεσίας. Για την ένταξη σε σχέδιο πόλης εκτάσεων που εμπίπτουν σε ζώνη πλάτους 250,0 μ. περιμετρικά Νεκροταφείων, είναι απαραίτητη η προηγούμενη τήρηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία περί μείωσης των αποστάσεων κοιμητηρίων (έγκριση υδρογεωλογικής μελέτης κ.λπ.), πριν την έναρξη της πολεοδόμησης της περιοχής (σε αντίθετη περίπτωση δεν είναι δυνατή η πολεοδόμηση των εν λόγω περιοχών). Σε περίπτωση μεταφοράς των κοιμητηρίων εκτός των οικισμών, τα παλαιά κοιμητήρια μετατρέπονται σε χώρους μνημειακού πρασίνου.

9. Επιτρέπονται, σε όλες τις ζώνες, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά από τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όπου απαιτείται: οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα τεχνικών υποδομών και κοινής ωφέλειας και συστημάτων υποδομών (μεταφορικής υποδομής, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, συλλογής, μεταφοράς, απόθεσης και επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων, (Ε.Ε.Λ), ΣΜΑ Χ.Υ.Τ.Α., τηλεπικοινωνιών και ενέργειας των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας -ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΡΤ, ΔΕΠΑ - ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί κλπ), οι εγκαταστάσεις έρευνας, τα ερευνητικά και επιστημονικά κέντρα (π.χ. μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί σταθμοί, εγκαταστάσεις λήψης δεδομένων) και οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους, εφόσον δεν προβλέπονται από την παρούσα ή δεν είναι δυνατό να κατασκευαστούν στις προτεινόμενες από την παρούσα θέσεις. Στις ζώνες ΠΕΠ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις, έργα και υποδομές επιτρέπονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (Αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες κλπ).

10. Υφιστάμενες εγκαταστάσεις κοινωνικής και τεχνικής υποδομής (δημόσιου χαρακτήρα), δεν υπόκεινται στους περιορισμούς των ΠΕΠ και των ζωνών χρήσεων στις οποίες εντοπίζονται και δύνανται να συνεχίσουν τη λειτουργία τους απρόσκοπτα.

11. Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς και αυτές για τις οποίες υπάρχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, οικοδομικοί συνεταιρισμοί, κ.λπ.) και τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κ.λπ., εξαιρούνται των προβλεπόμενων ρυθμίσεων των ζωνών στις οποίες εμπίπτουν της παρούσης. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή και τις ειδικές για κάθε περιοχή διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

12. Όπου απεικονίζονται χώροι ειδικού προορισμού (κοινόχρηστοι και κοινωφελείς) με κυκλικό περίγραμμα, η χωροθέτηση των εξυπηρετήσεων είναι ενδεικτική και η ακριβής θέση θα αποτελέσει αντικείμενο των σχετικών πολεοδομικών μελετών.

13. Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, από τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και από άλλες ειδικότερες διατάξεις, για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και του παράκτιου χώρου.

14. Για τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η χρήση τους σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, ισχύουν τα εξής:

- Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις που διέπονται από τον Ν. 3325/2005, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 3982/2011 και η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005, όπως εκάστοτε ισχύει.
- Νομίμως υφιστάμενες τουριστικές μονάδες, οι οποίες ευρίσκονται σε περιοχές όπου με το παρόν δεν επιτρέπεται η τουριστική χρήση, δύνανται να εκσυγχρονίζονται, να επεκτείνονται και να αυξάνουν τη δυναμικότητά τους, σύμφωνα με τις εγκρίσεις των αρμοδίων φορέων (ΕΟΤ κ.λπ.), επί των γηπέδων που λειτουργούσαν κατά τη έγκριση της παρούσας απόφασης.
- Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση τους στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, σύμφωνα με το αρ. 26 του Ν.2831/00, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το αρ. 12 του Ν. 3212/03, μετά την σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων σε κάθε περίπτωση υπηρεσιών.

15. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Για όλες τις επιτρεπόμενες εντός των ΠΕΠ-ΠΕΠΔ χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως εκάστοτε ισχύει, και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις για την περιοχή - εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται αυστηρότερες ρυθμίσεις από την παρούσα απόφαση - καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία, οι οποίες κατισχύουν εφόσον είναι αυστηρότερες. Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

16. Στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών και γενικά στις προς πολεοδόμηση περιοχές και μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών, ως επιτρεπόμενες χρήσεις γης ορίζονται αυτές που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση. Στις περιοχές αυτές οι όροι δόμησης καθορίζονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση των κτιρίων στο πλάτος των ιδεατών προεκτάσεων των υφιστάμενων εγκεκριμένων οδών.

17. Κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών

γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα.

18. Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000, όπως εκάστοτε ισχύει, σε ότι αφορά την εφαρμογή των προϊσχυουσών διατάξεων.

19. Οι ρυθμίσεις της παρούσης δεν μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (μορφές Ο.Τ., πεζοδρόμων, κ.λπ.).

20. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

21. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχών εξωστών περιμετρικά των κτιρίων.

22. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων (παρά μόνο προσωρινά σε εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης) και τροχοβιλών εκτός από οργανωμένους χώρους camping.

23. Ειδικότεροι μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν εκ παραλλήλου. Εφόσον αναφέρονται στο ίδιο αντικείμενο ισχύει η αυστηρότερη διάταξη.

24. Δεν επιτρέπονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης οικοδομικών υλικών σε ζώνη βάθους 200,00 μ. από τη γραμμή αιγιαλού.

25. Για την προστασία και διαφύλαξη της κοίτης των οριοθετημένων και μη ρεμάτων ισχύουν οι διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας. Στις περιοχές των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής. Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

26. Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στις ακτές, η δόμηση επιτρέπεται μόνον αφού καθορισθεί η γραμμή αιγιαλού-παραλίας. Το όριο των προς πολεοδόμηση περιοχών προς την πλευρά της θάλασσας δεν μπορεί να υπερβαίνει τη γραμμή αιγιαλού και παραλίας. Για τις εκτός σχεδίου περιοχές η γραμμή δόμησης εντός των γηπέδων με πρόσωπο στις ακτές καθορίζεται κατ΄ ελάχιστον στα 50 μ. από την γραμμή αιγιαλού.

27. Απαγορεύεται η δημιουργία νέων παραλιακών οδικών αξόνων (με εξαίρεση τις προτεινόμενες περιοχές προς πολεοδόμηση) για την διασύνδεση των παράκτιων περιοχών, σε απόσταση μικρότερη των 300,00 μ. από την ακτή. Η εξυπηρέτηση της παράκτιας ζώνης πρέπει να γίνεται με οδούς τοπικής σημασίας κάθετες προς αυτήν. Των διατάξεων αυτών εξαιρούνται υφιστάμενοι οδοί που μπορούν να συντηρούνται και να αναβαθμίζονται και τμήματα οδών κάθετων προς την ακτή, που οδηγούν σε χώρους στάθμευσης. Επιτρέπεται η κατασκευή πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, οδών ήπιας ή περιορισμένης κυκλοφορίας οχημάτων.

28. Εφόσον ισχύουν όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, αυστηρότερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτές εξακολουθούν να ισχύουν.

29. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες, δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις εκείνης εκ των ζωνών αυτών στην οποία εμπίπτει το μεγαλύτερο τμήμα της ιδιοκτησίας, και το κτίσμα κατασκευάζεται στο τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στη ζώνη αυτή. Σε περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της ζώνης αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην κατά κανόνα αρτιότητα, στην περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολό της είναι κατά κανόνα άρτια.

30. Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων της 5ης ομάδας (παράρτημα V) της υπουργικής απόφασης αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β΄/13-1-2012) σε όλες τις ζώνες εκτός της ΠΕΠ ΖΠΔΠ και των ΠΕΠΔ-ΓΓΥΠ και ΠΕΠΔ-ΤΑ της παρούσης, μετά από την τήρηση των κατά το νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και λατομικής νομοθεσίας, καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, κ.λπ.).

31. Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ) -και τα συνοδά αυτών έργα - θα χωροθετούνται (εκτός των περιοχών προστασίας ΖΠΦΠ) σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β/3-12-08), όπως εκάστοτε ισχύει, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν.3851/2010 ΦΕΚ 85/Α/4-10 «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας», ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας και μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπηρεσιών και Φορέων (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες κλπ).

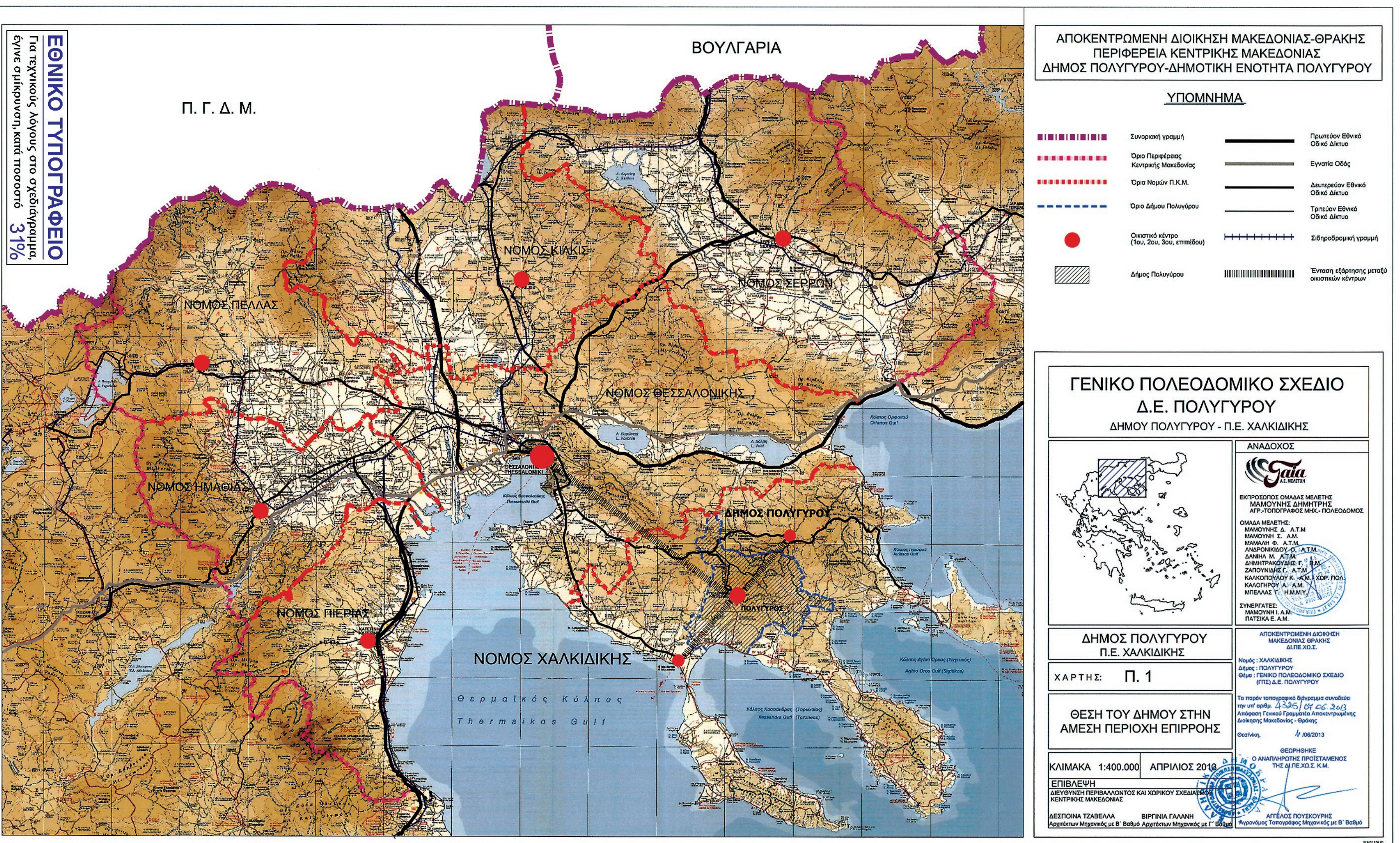
32. Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ ΑΧ και ΠΕΠ ΖΠΦΠ, επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων ή υγραερίου κατά μήκος των οδών του επαρχιακού και δημοτικού δικτύου, τηρουμένων των γενικών και ειδικών διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης και της εκάστοτε ισχύουσας για τη χρήση νομοθεσίας.

8. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

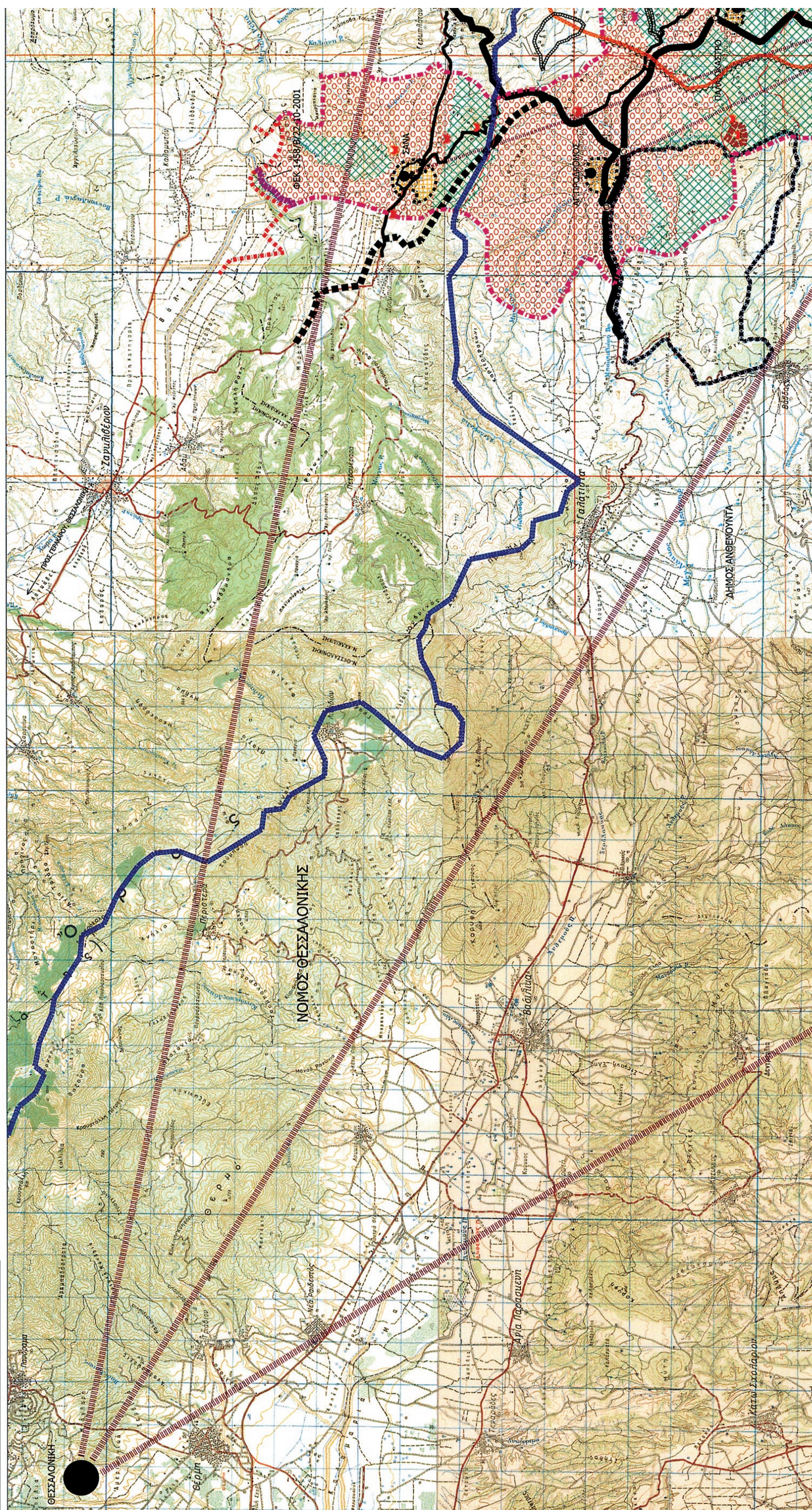
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιουνίου 2013

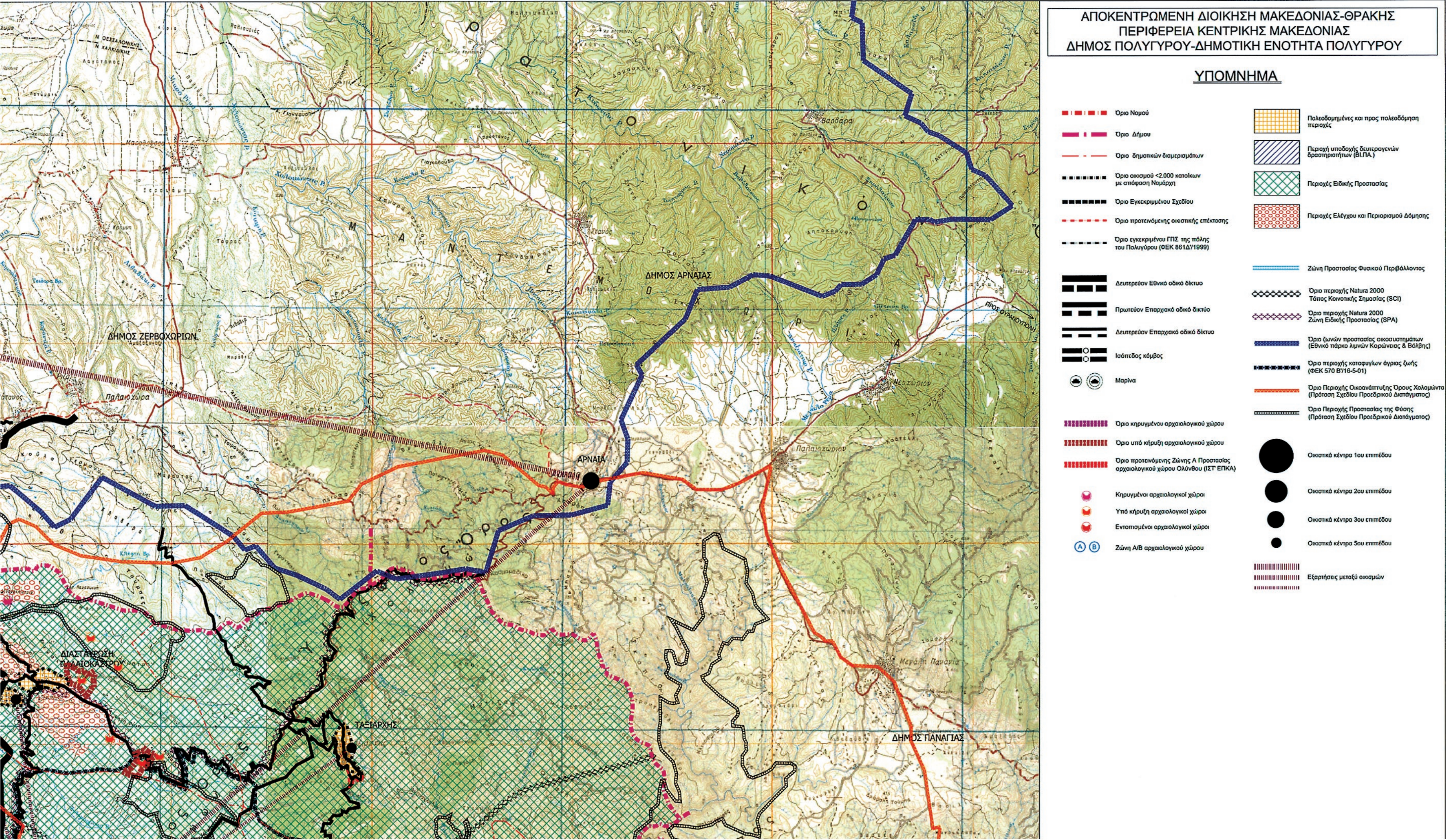
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

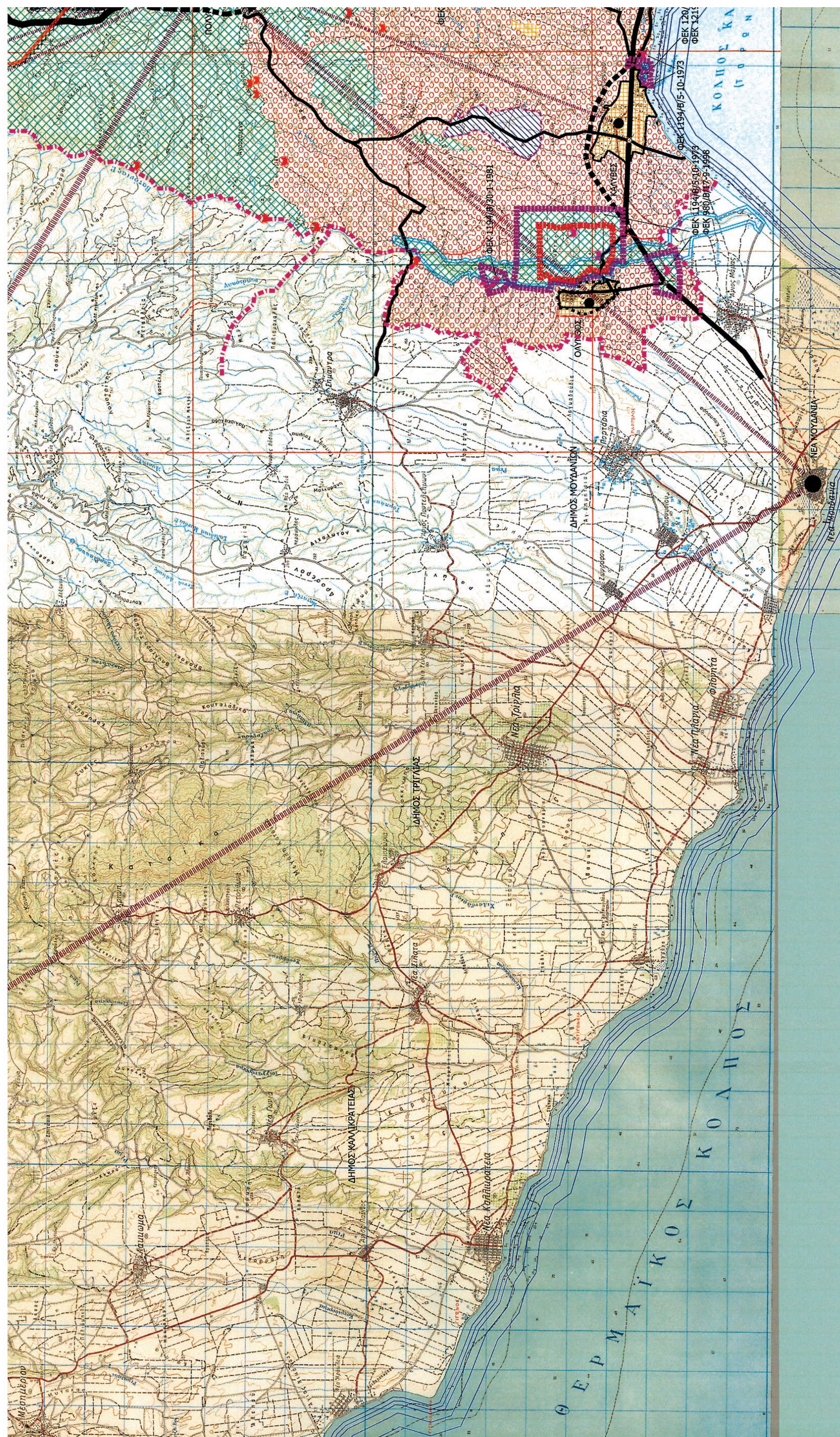


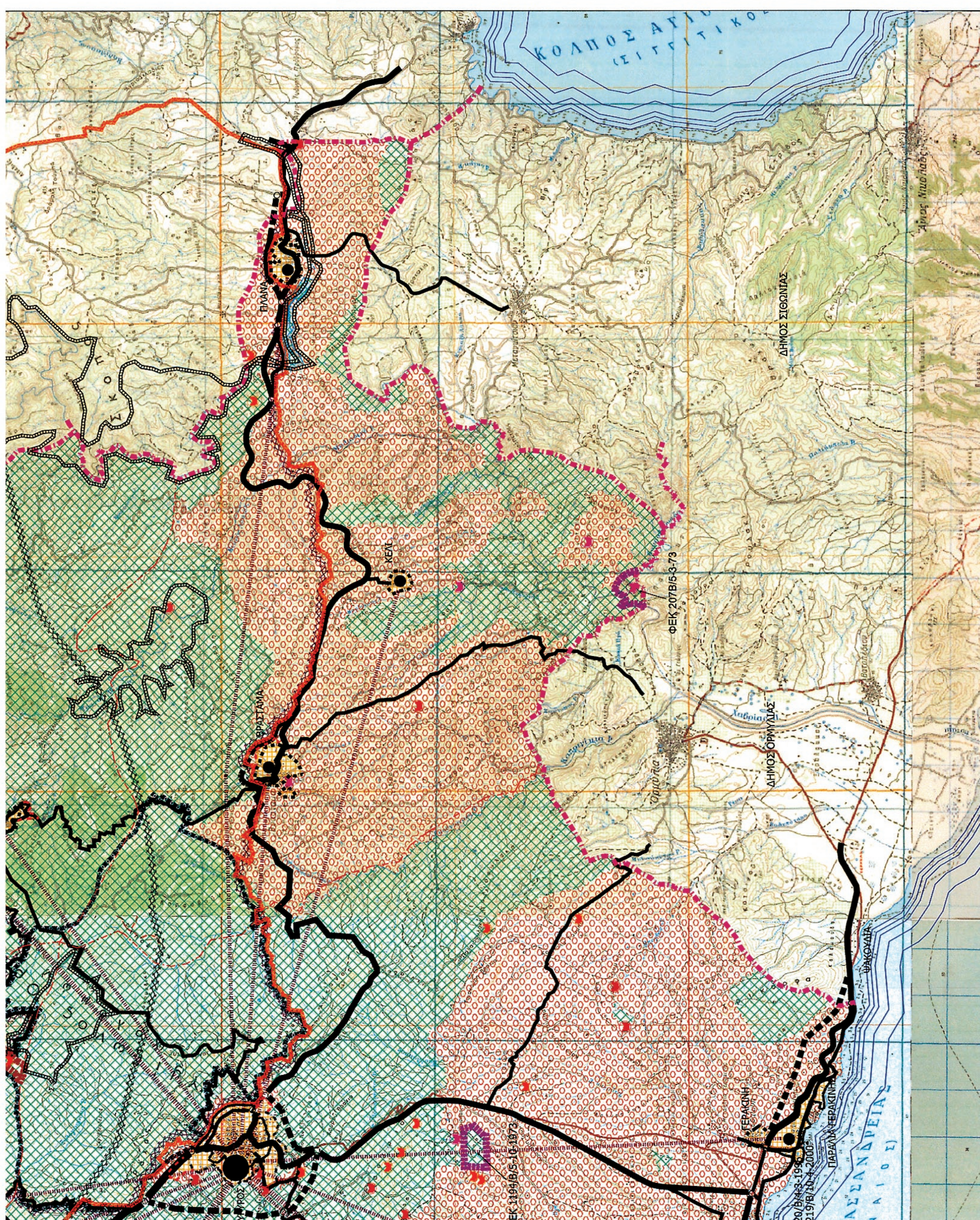
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Συνοριακή γραμμή
Όριο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Όρια Νομών Π.Κ.Μ.
Όριο Δήμου Πολυγύρου
Οικιστικό κέντρο (1ου, 2ου, 3ου, επιπέδου)
Δήμος Πολυγύρου
Πρωτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο
Εγνατία Οδός
Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο
Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο
Σιδηροδρομική γραμμή
Ένταση εξάρτησης μεταξύ οικιστικών κέντρων
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ: Π. 1
ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ
ΑΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΙΡΡΟΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:400.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.
Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
Π. Γ. Δ. Μ.
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
Θερμαϊκός Κόλπος
Thermaikos Gulf
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

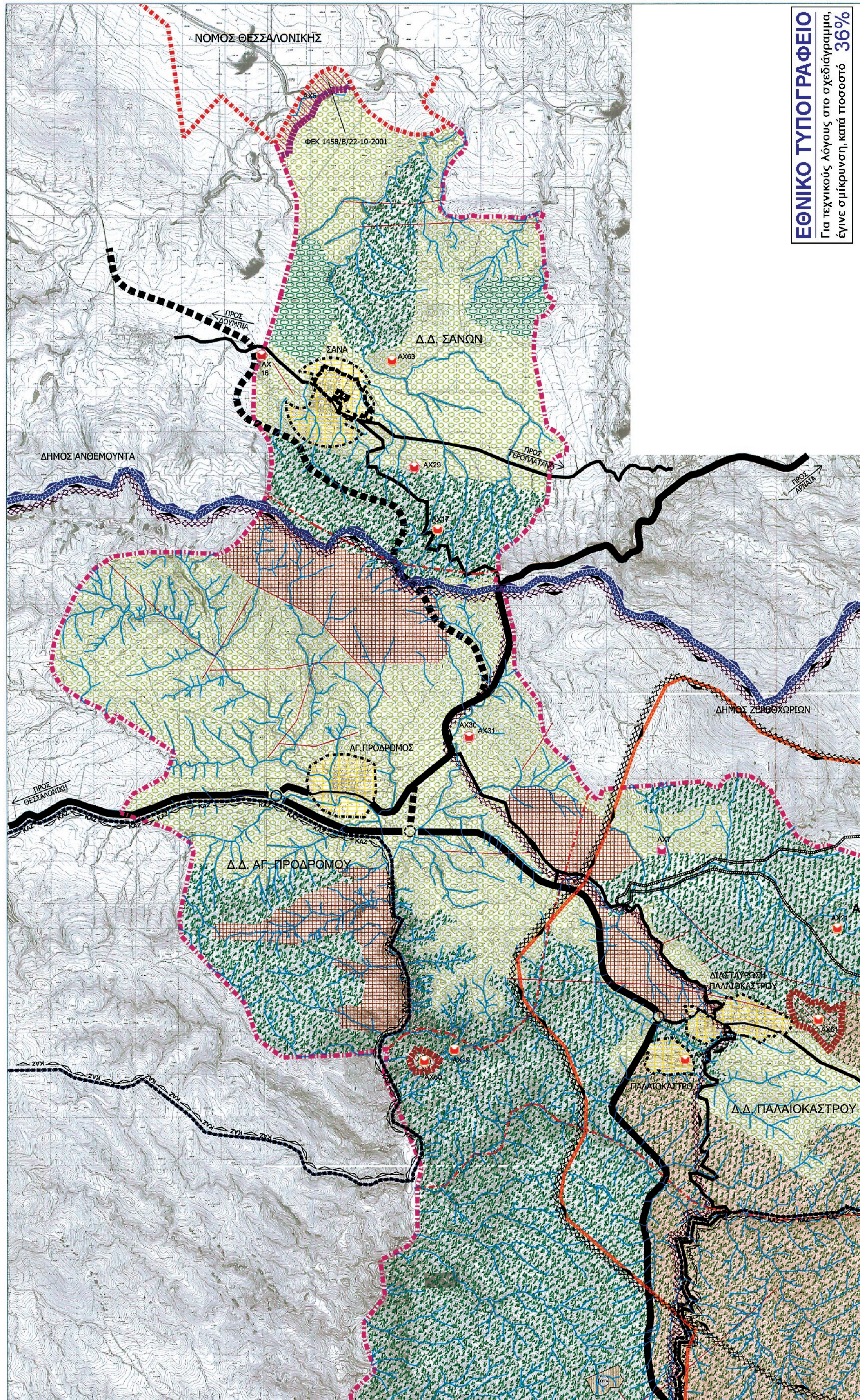


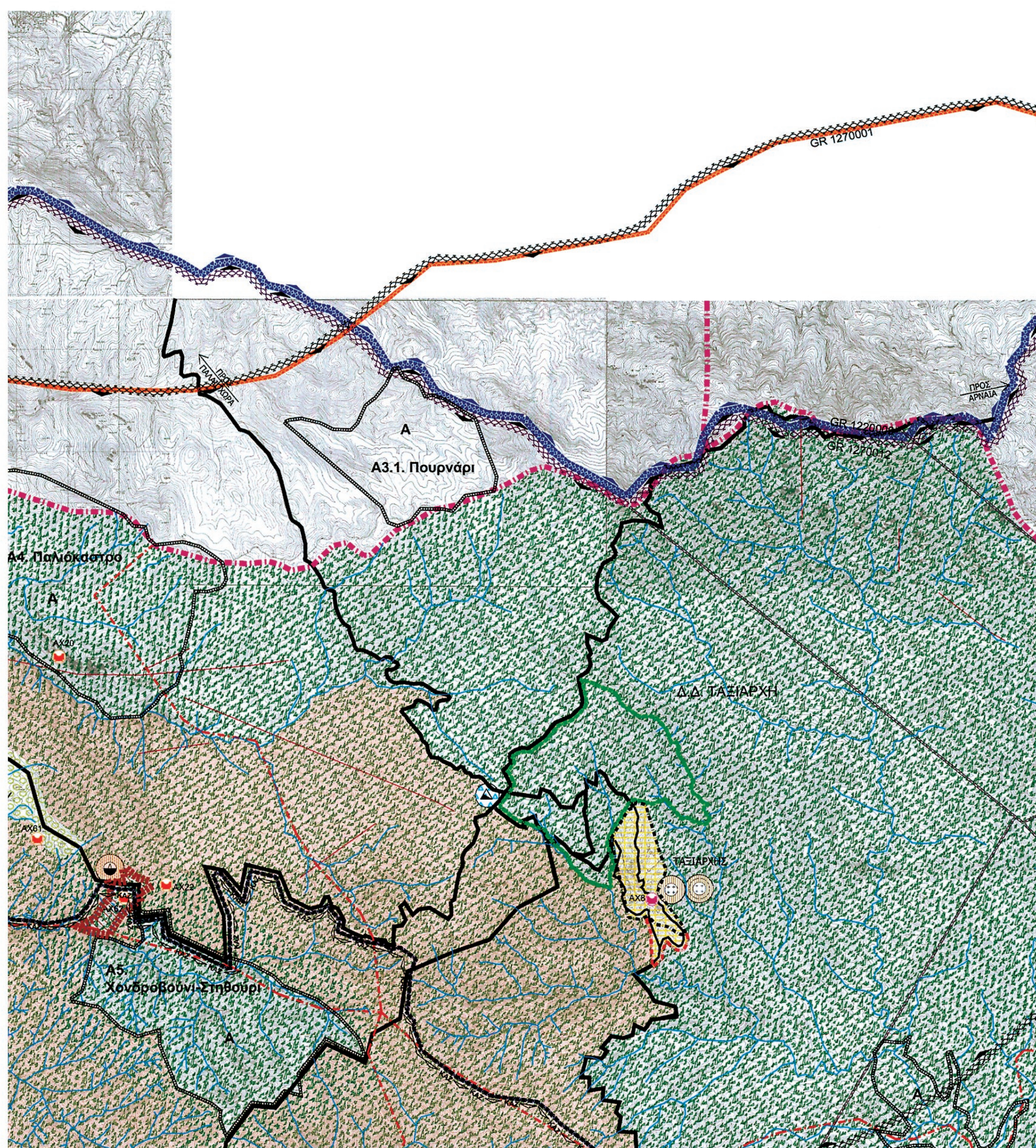
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

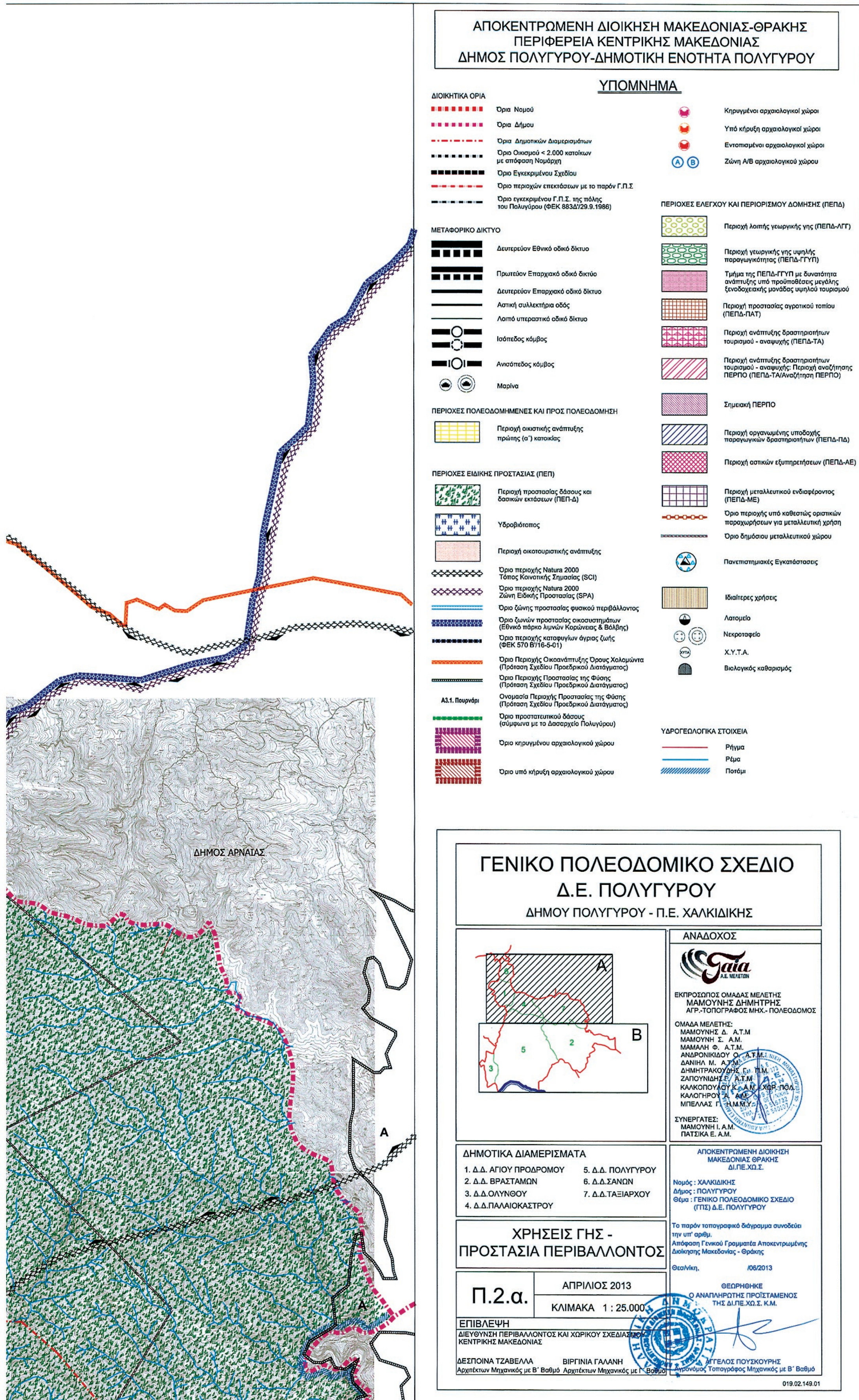

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο Δήμου
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης
Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ της πόλης του Πολυγύρου (ΦΕΚ 861Δ/1999)
Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Μαρίνα
Όριο κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου
Όριο υπό κήρυξη αρχαιολογικού χώρου
Όριο προτεινόμενης Ζώνης Α Προστασίας αρχαιολογικού χώρου Ολύνθου (ΙΣΤ' ΕΠΚΑ)
Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
Υπό κήρυξη αρχαιολογικοί χώροι
Εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι
Ζώνη Α/Β αρχαιολογικού χώρου
Πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές
Περιοχή υποδοχής δευτερογενών δραστηριοτήτων (ΒΙ.ΠΑ.)
Περιοχές Ειδικής Προστασίας
Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης
Ζώνη Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
Όριο περιοχής Natura 2000 Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (SCI)
Όριο περιοχής Natura 2000 Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA)
Όριο ζωνών προστασίας οικοσυστημάτων (Εθνικό πάρκο λιμνών Κορώνειας & Βόλβης)
Όριο περιοχής καταφυγίων άγριας ζωής (ΦΕΚ 570 Β/16-5-01)
Όριο Περιοχής Οικοανάπτυξης Όρους Χολομώντα (Πρόταση Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος)
Όριο Περιοχής Προστασίας της Φύσης (Πρόταση Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος)
Οικιστικά κέντρα 1ου επιπέδου
Οικιστικά κέντρα 2ου επιπέδου
Οικιστικά κέντρα 3ου επιπέδου
Οικιστικά κέντρα 5ου επιπέδου
Εξαρτήσεις μεταξύ οικισμών
ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
ΑΡΝΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ

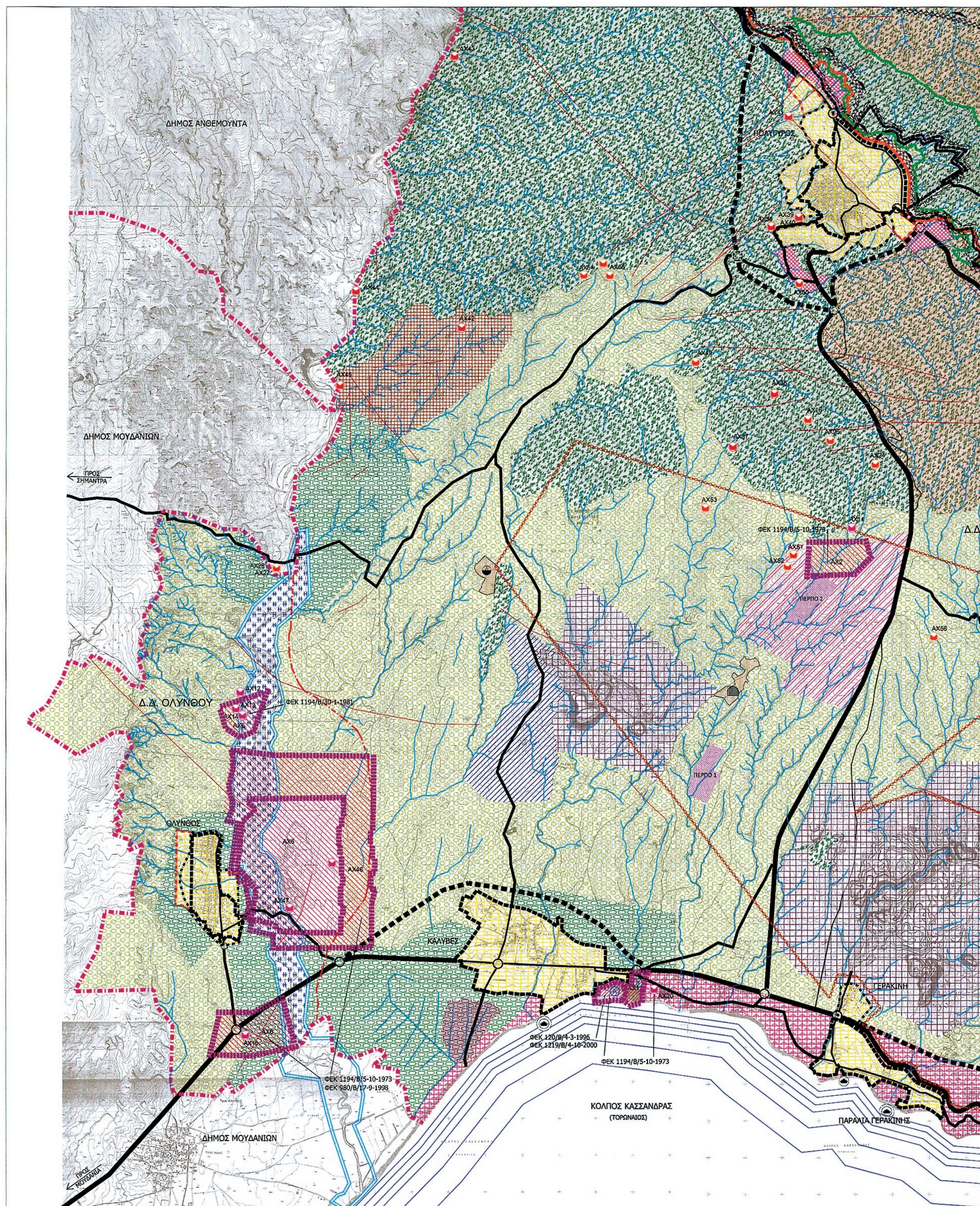



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ: Π. 2
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΜΥΛΙΑΣ
ΦΕΚ 207Β/5-3-73


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΦΕΚ 1458/Β/22-10-2001
Δ.Δ. ΣΑΝΩΝ
ΣΑΝΑ
ΑΧ63
ΑΧ29
ΠΡΟΣ ΓΕΡΟΠΛΑΤΑΝΟ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ
ΑΧ30
ΑΧ31
ΑΓ.ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δ.Δ. ΑΓ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ
ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
Δ.Δ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

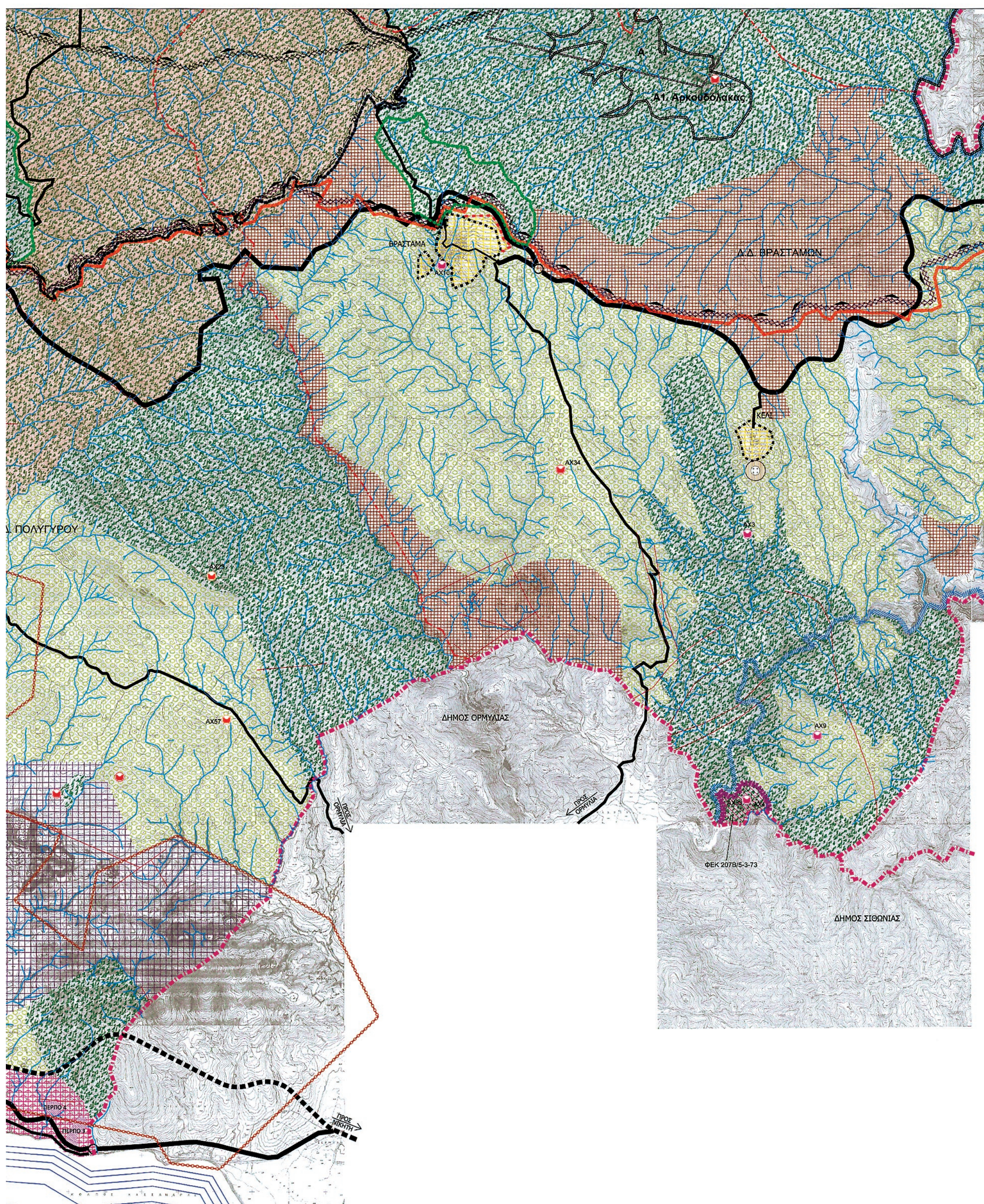

GR 1270001
A
A3.1. Πουρνάρι
ΠΡΟΣ
ΑΡΝΑΙΑ
GR 1270012
A4. Παλιόκαστρο
A
Δ.Δ. ΤΑΞΙΑΡΧΗ
ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ
AX61
AX22
A5.
Χονδροβούνι-Στηθούρι
A

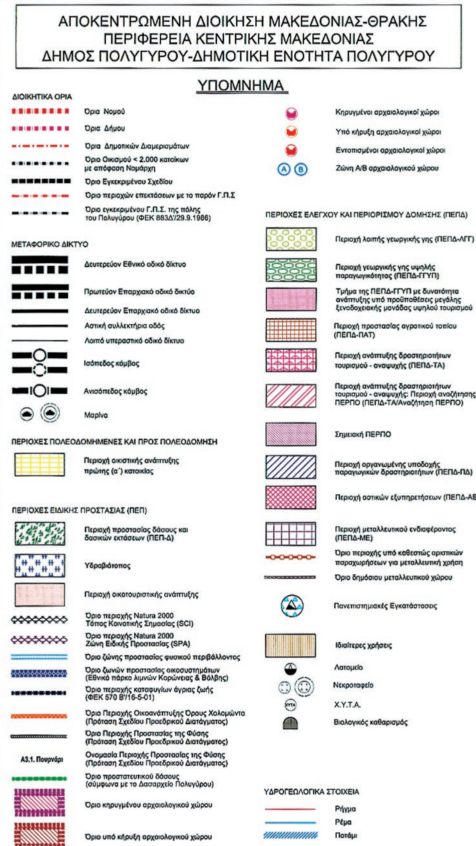

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όρια Νομού
Όρια Δήμου
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο περιοχών επεκτάσεων με το παρόν Γ.Π.Σ
Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. της πόλης του Πολυγύρου (ΦΕΚ 883Δ'/29.9.1986)
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Αστική συλλεκτήρια οδός
Λοιπό υπεραστικό οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Ανισόπεδος κόμβος
Μαρίνα
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης πρώτης (α΄) κατοικίας
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Περιοχή προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων (ΠΕΠ-Δ)
Υδροβιότοπος
Περιοχή οικοτουριστικής ανάπτυξης
Όριο περιοχής Natura 2000 Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (SCI)
Όριο περιοχής Natura 2000 Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA)
Όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Όριο ζωνών προστασίας οικοσυστημάτων (Εθνικό πάρκο λιμνών Κορώνειας & Βόλβης)
Όριο περιοχής καταφυγίων άγριας ζωής (ΦΕΚ 570 Β'/16-5-01)
Όριο Περιοχής Οικοανάπτυξης Όρους Χολομώντα (Πρόταση Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος)
Όριο Περιοχής Προστασίας της Φύσης (Πρόταση Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος)
Α3.1. Πουρνάρι
Ονομασία Περιοχής Προστασίας της Φύσης (Πρόταση Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος)
Όριο προστατευτικού δάσους (σύμφωνα με το Δασαρχείο Πολυγύρου)
Όριο κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου
Όριο υπό κήρυξη αρχαιολογικού χώρου
Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
Υπό κήρυξη αρχαιολογικοί χώροι
Εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι
Α Β
Ζώνη Α/Β αρχαιολογικού χώρου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
Περιοχή λοιπής γεωργικής γης (ΠΕΠΔ-ΛΓΓ)
Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΠΕΠΔ-ΓΓΥΠ)
Τμήμα της ΠΕΠΔ-ΓΓΥΠ με δυνατότητα ανάπτυξης υπό προϋποθέσεις μεγάλης ξενοδοχειακής μονάδας υψηλού τουρισμού
Περιοχή προστασίας αγροτικού τοπίου (ΠΕΠΔ-ΠΑΤ)
Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠΔ-ΤΑ)
Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής: Περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ (ΠΕΠΔ-ΤΑ/Αναζήτηση ΠΕΡΠΟ)
Σημειακή ΠΕΡΠΟ
Περιοχή οργανωμένης υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ-ΠΔ)
Περιοχή αστικών εξυπηρετήσεων (ΠΕΠΔ-ΑΕ)
Περιοχή μεταλλευτικού ενδιαφέροντος (ΠΕΠΔ-ΜΕ)
Όριο περιοχής υπό καθεστώς οριστικών παραχωρήσεων για μεταλλευτική χρήση
Όριο δημόσιου μεταλλευτικού χώρου
Πανεπιστημιακές Εγκατάστασεις
Ιδιαίτερες χρήσεις
Λατομείο
Νεκροταφείο
Χ.Υ.Τ.Α.
Βιολογικός καθαρισμός
ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ρήγμα
Ρέμα
Ποτάμι
ΔΗΜΟΣ ΑΡΝΑΙΑΣ
Α
Α
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Α
Β
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Ε. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
1. Δ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
2. Δ.Δ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ
3. Δ.Δ.ΟΛΥΝΘΟΥ
4. Δ.Δ.ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
5. Δ.Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
6. Δ.Δ.ΣΑΝΩΝ
7. Δ.Δ.ΤΑΞΙΑΡΧΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ -
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.2.α.
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.
Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ.
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
Θεσ/νίκη, /06/2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό
019.02.149.01



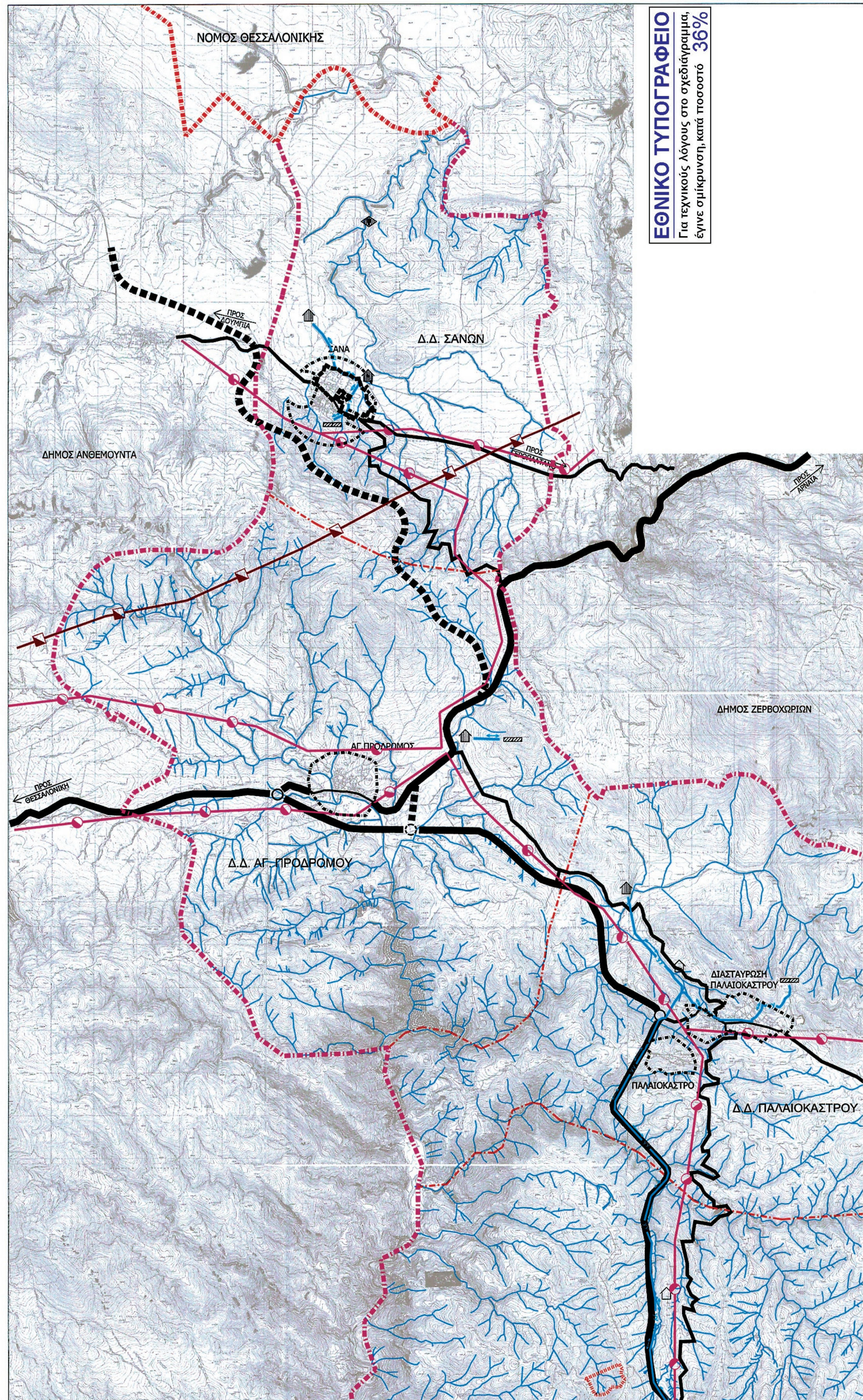
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

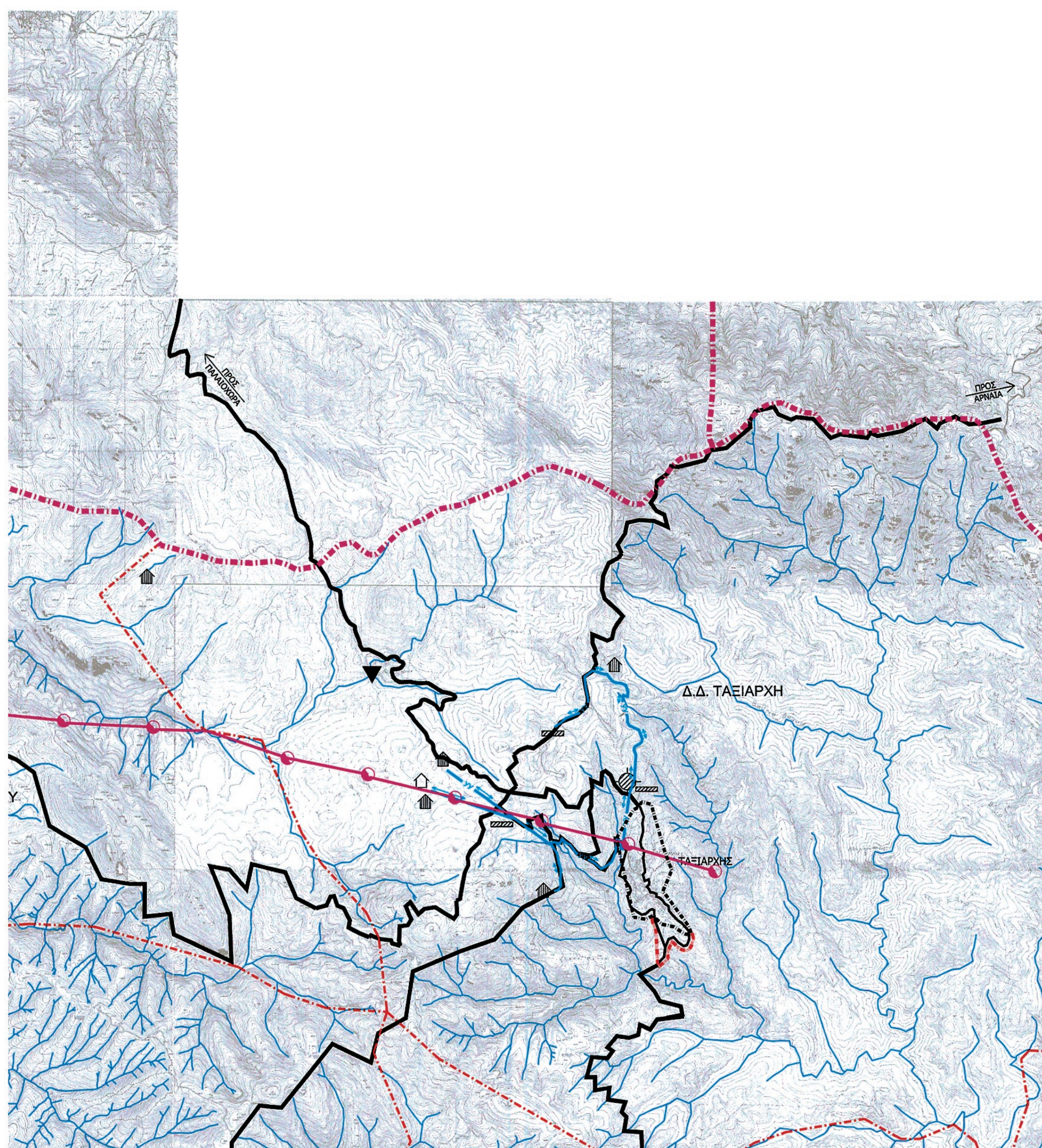
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

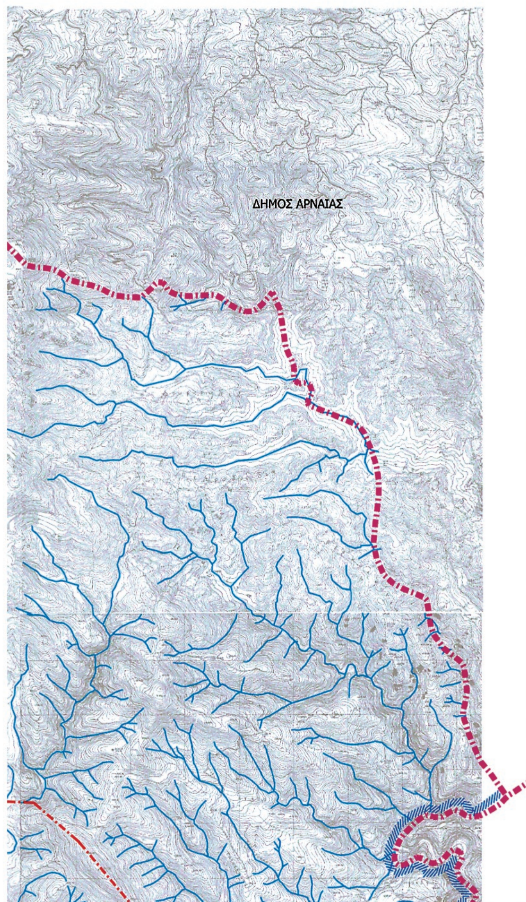

Α
Α1. Αρκουδολακας
ΒΡΑΣΤΑΜΑ
ΑΧ10
Δ.Δ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ
ΚΕΛ
ΑΧ34
ΑΧ3
Δ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΑΧ57
ΔΗΜΟΣ ΟΡΜΥΛΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΟΡΜΥΛΙΑ
ΑΧ9
ΑΧ4
ΦΕΚ 207Β/5-3-73
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΝΙΚΗΤΗ


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όρια Νομού
Όρια Δήμου
Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
Όριο Οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο περιοχών επεκτάσεων με το παρόν Γ.Π.Σ
Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. της πόλης του Πολυγύρου (ΦΕΚ 883Δ'/29.9.1986)
Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
Υπό κήρυξη αρχαιολογικοί χώροι
Εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι
Ζώνη Α/Β αρχαιολογικού χώρου
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Αστική συλλεκτήρια οδός
Λοιπό υπεραστικό οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Ανισόπεδος κόμβος
Μαρίνα
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
Περιοχή λοιπής γεωργικής γης (ΠΕΠΔ-ΛΓΓ)
Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΠΕΠΔ-ΓΓΥΠ)
Τμήμα της ΠΕΠΔ-ΓΓΥΠ με δυνατότητα ανάπτυξης υπό προϋποθέσεις μεγάλης ξενοδοχειακής μονάδας υψηλού τουρισμού
Περιοχή προστασίας αγροτικού τοπίου (ΠΕΠΔ-ΠΑΤ)
Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (ΠΕΠΔ-ΤΑ)
Περιοχή ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής: Περιοχή αναζήτησης ΠΕΡΠΟ (ΠΕΠΔ-ΤΑ/Αναζήτηση ΠΕΡΠΟ)
Σημειακή ΠΕΡΠΟ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης πρώτης (α΄) κατοικίας
Περιοχή οργανωμένης υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ-ΠΔ)
Περιοχή αστικών εξυπηρετήσεων (ΠΕΠΔ-ΑΕ)
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
Περιοχή προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων (ΠΕΠ-Δ)
Υδροβιότοπος
Περιοχή οικοτουριστικής ανάπτυξης
Όριο περιοχής Natura 2000 Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (SCI)
Όριο περιοχής Natura 2000 Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA)
Όριο ζώνης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Όριο ζωνών προστασίας οικοσυστημάτων (Εθνικό πάρκο λιμνών Κορώνειας & Βόλβης)
Όριο περιοχής καταφυγίων άγριας ζωής (ΦΕΚ 570 Β'/16-5-01)
Όριο Περιοχής Οικοανάπτυξης Όρους Χολομώντα (Πρόταση Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος)
Όριο Περιοχής Προστασίας της Φύσης (Πρόταση Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος)
Α3.1. Πουρνάρι
Ονομασία Περιοχής Προστασίας της Φύσης (Πρόταση Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος)
Όριο προστατευτικού δάσους (σύμφωνα με το Δασαρχείο Πολυγύρου)
Όριο κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου
Όριο υπό κήρυξη αρχαιολογικού χώρου
Περιοχή μεταλλευτικού ενδιαφέροντος (ΠΕΠΔ-ΜΕ)
Όριο περιοχής υπό καθεστώς οριστικών παραχωρήσεων για μεταλλευτική χρήση
Όριο δημόσιου μεταλλευτικού χώρου
Πανεπιστημιακές Εγκατάστασεις
Ιδιαίτερες χρήσεις
Λατομείο
Νεκροταφείο
Χ.Υ.Τ.Α.
Βιολογικός καθαρισμός
ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ρήγμα
Ρέμα
Ποτάμι


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ
Α
Β
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
1. Δ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
2. Δ.Δ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ
3. Δ.Δ.ΟΛΥΝΘΟΥ
4. Δ.Δ.ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
5. Δ.Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
6. Δ.Δ.ΣΑΝΩΝ
7. Δ.Δ.ΤΑΞΙΑΡΧΟΥ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.
Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
Θεσ/νίκη, // /06/2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ -
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.2.α.
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό
019.02.149.01


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣ ΔΟΥΜΠΙΑ
ΣΑΝΑ
Δ.Δ. ΣΑΝΩΝ
ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΘΕΜΟΥΝΤΑ
ΠΡΟΣ ΑΡΝΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΩΝ
ΑΓ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δ.Δ. ΑΓ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
Δ.Δ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ


ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ
ΠΡΟΣ ΑΡΝΑΙΑ
Δ.Δ. ΤΑΞΙΑΡΧΗ
ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όρια Νομού
- Όρια Δήμου
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όριο Οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όρια περιοχής προς πολεοδόμηση
- Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. της πόλης του Πολυγύρου (ΦΕΚ 883Δ'/29.9.1986)

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
- Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Ισόπεδος κόμβος
- Μαρίνα

ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Ρέμα
- Ποτάμι

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΔΕΥΣΗΣ

- yy Βασικός αγωγός ύδρευσης
- yy Βασικός αγωγός άρδευσης
- Γεώτρηση
- Πηγή
- Αντλιοστάσιο
- Επίγεια δεξαμενή
- Υδατόφραγμα
- Μονάδα επεξεργασίας νερού

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Γραμμή Μέσης Τάσης (20KV)
- Γραμμή Υψηλής Τάσης (150KV)
- Υποσταθμός τάσης

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ

- Όριο Χ.Υ.Τ.Α.
- Όριο βιολογικού καθαρισμού

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ

A B 1 2 3 5

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

1. Δ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
2. Δ.Δ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ
3. Δ.Δ.ΟΛΥΝΘΟΥ
4. Δ.Δ.ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
5. Δ.Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
6. Δ.Δ.ΣΑΝΩΝ
7. Δ.Δ.ΤΑΞΙΑΡΧΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β' Βαθμό

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

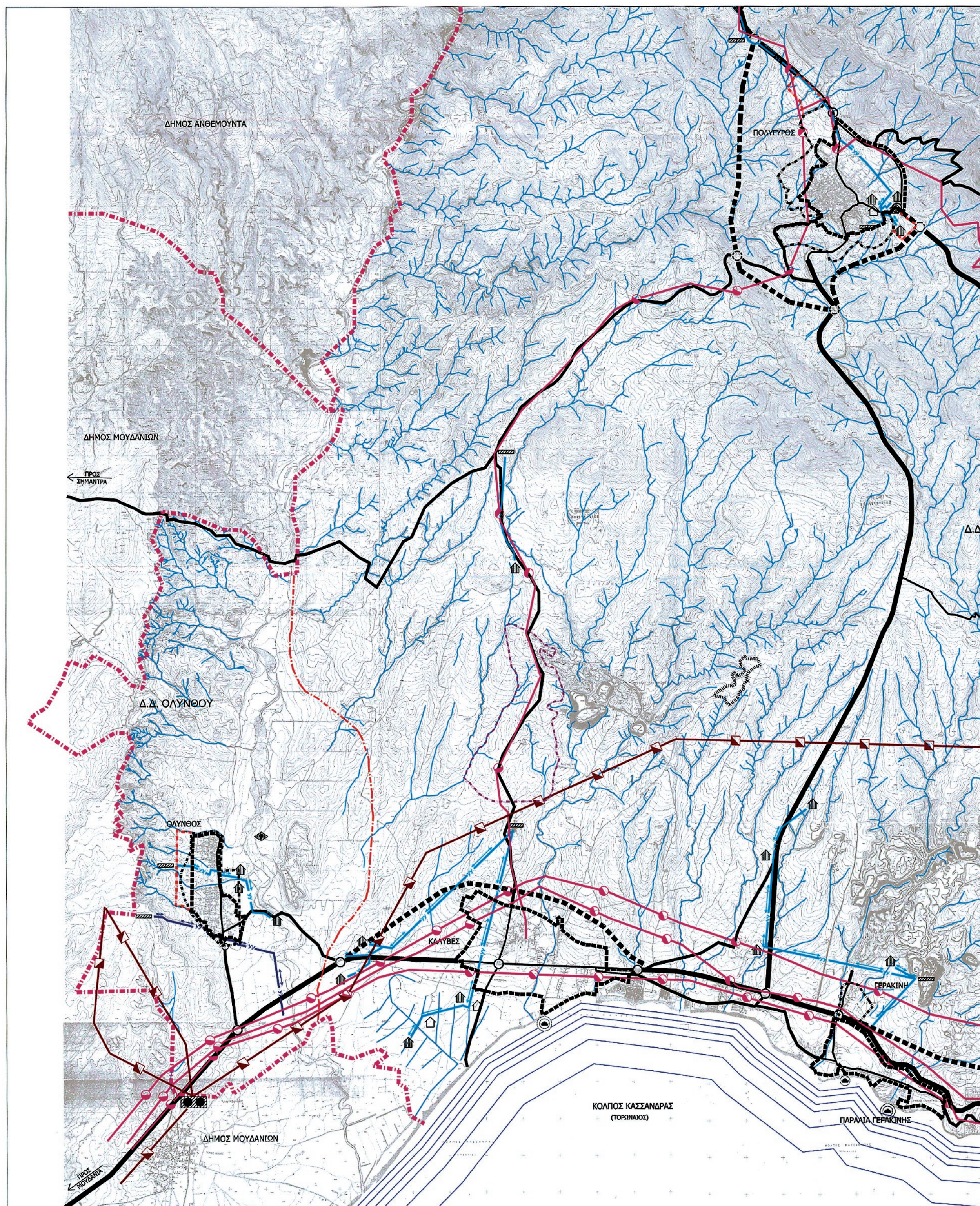
Π.2.β.	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' Βαθμό

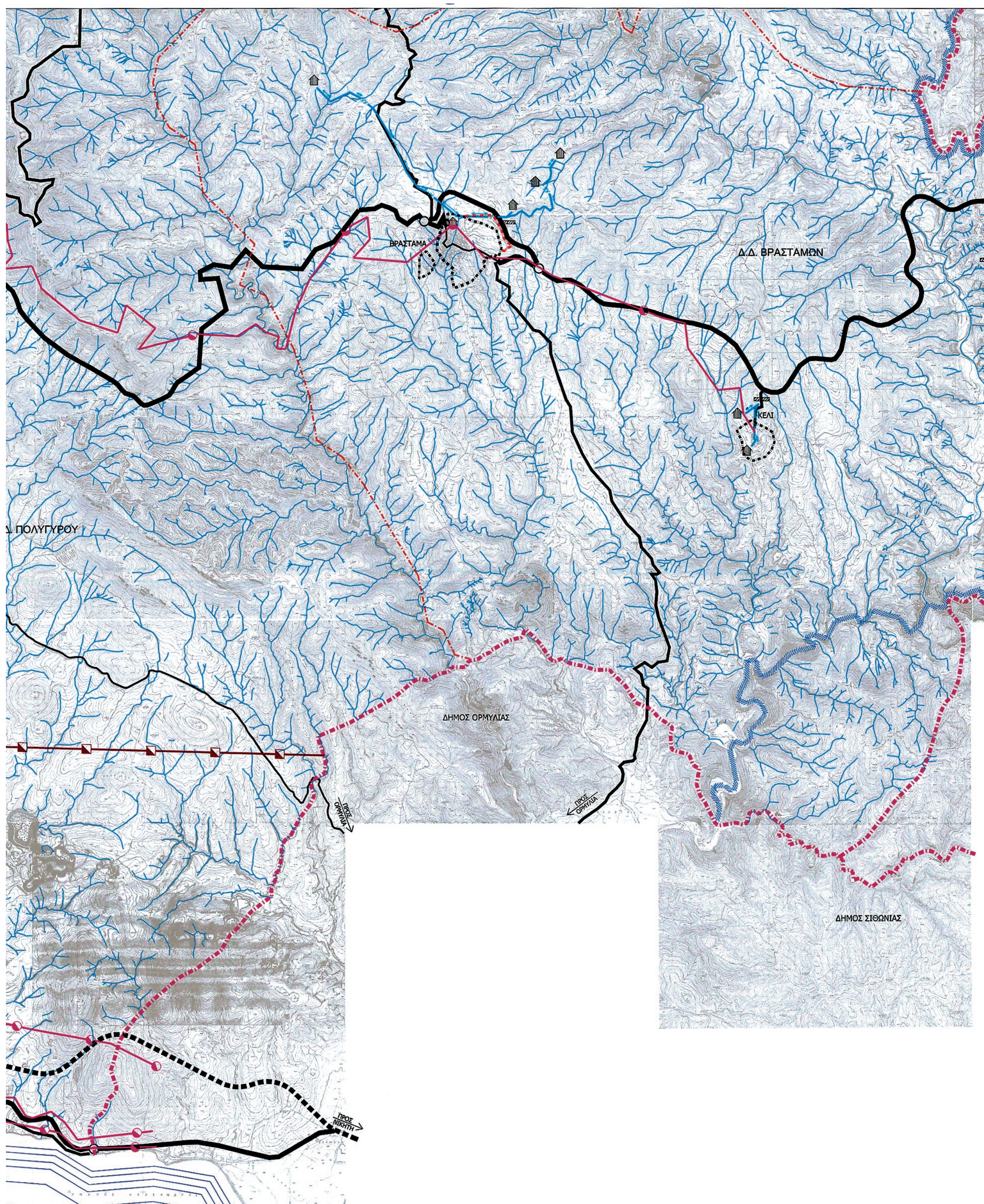
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ' Βαθμό

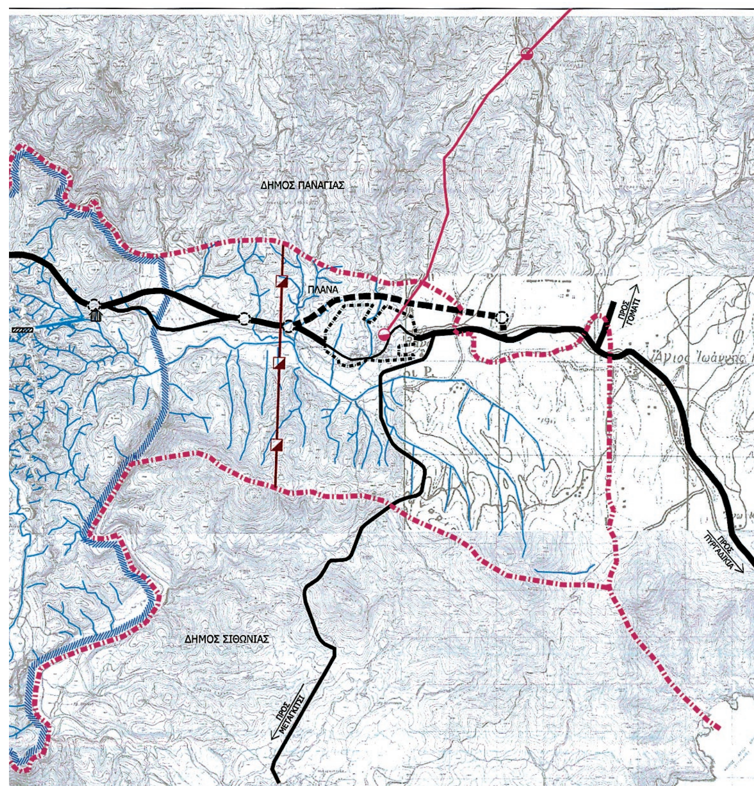
019.02.149.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΒΡΑΣΤΑΜΑ
Δ.Δ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ
ΚΕΛΙ
Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΜΥΛΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΟΡΜΥΛΙΑ
ΠΡΟΣ ΟΡΜΥΛΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΝΙΚΗΤΗ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όρια Νομού
- Όρια Δήμου
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων
- Όριο Οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όρια περιοχής προς πολεοδόμηση
- Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. της πόλης του Πολυγύρου (ΦΕΚ 883Δ'/29.9.1986)

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Δευτερεύον Εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δικτύο
- Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Αγροτικό οδικό δίκτυο (ασφαλτοστρωμένο)
- Ισόπεδος κόμβος
- Μαρίνα

ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Ρέμα
- Ποτάμι

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΔΕΥΣΗΣ

- Βασικός αγωγός ύδρευσης
- Βασικός αγωγός άρδευσης
- Γεώτρηση
- Πηγή
- Αντλιοστάσιο
- Επίγεια δεξαμενή
- Υδατόφραγμα
- Μονάδα επεξεργασίας νερού

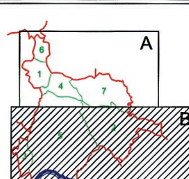
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Γραμμή Μέσης Τάσης (20KV)
- Γραμμή Υψηλής Τάσης (150KV)
- Υποσταθμός τάσης

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ

- Όριο Χ.Υ.Τ.Α.
- Όρια βιολογικού καθαρισμού

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

1. Δ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
2. Δ.Δ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ
3. Δ.Δ.ΟΛΥΝΘΟΥ
4. Δ.Δ.ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
5. Δ.Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
6. Δ.Δ.ΣΑΝΩΝ
7. Δ.Δ.ΤΑΞΙΑΡΧΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β' Βαθμό

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π.2.β.	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ' Βαθμό

019.02.149.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ Π.Ε.	ΜΣΔ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
Π.Ε.1 - Πολύγυρος	1α (Τομέας IV/E)	0,80	Π.Δ. 8.12.1988 (ΦΕΚ 147Δ'/10.03.1989) σχετικά με έγκριση πολεοδομικής μελέτης
	1β (Τομέας VI/E)	0,80	Π.Δ. 8.12.1988 (ΦΕΚ 147Δ'/10.03.1989) σχετικά με έγκριση πολεοδομικής μελέτης
	1γ (επέκταση Γ.Π.Σ. Ν. 1337/83)	0,40	Απόφαση Γ.Γ. Π.Κ.Μ. 6683/93/ 10.11.1999 (ΦΕΚ 861Δ'/01.12.1999) για έγκριση τροποποίησης ΓΠΣ Υπό εκπόνηση Πολεοδομική Μελέτη
Π.Ε.2 - Πολύγυρος	2α (Τομέας VI/E)	0,80	Π.Δ. 8.12.1988 (ΦΕΚ 147Δ'/10.03.1989) σχετικά με έγκριση πολεοδομικής μελέτης
	2β (Τομέας VI/E1)	0,80	Π.Δ. 8.12.1988 (ΦΕΚ 147Δ'/10.03.1989) σχετικά με έγκριση πολεοδομικής μελέτης
	2γ (ΟΕΚ)	0,45	Απόφαση Νομάρχη 96491/14.02.1979 (ΦΕΚ 153Δ'/12.03.1979) για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΟΕΚ
	2δ (επέκταση Γ.Π.Σ. Ν. 1337/83)	0,40	Απόφαση Γ.Γ. Π.Κ.Μ. 6683/93/ 10.11.1999 (ΦΕΚ 861Δ'/01.12.1999) για έγκριση τροποποίησης ΓΠΣ Υπό εκπόνηση Πολεοδομική Μελέτη
	2ε (νέα επέκταση)	0,40	
Π.Ε.3 - Πολύγυρος	3α (Τομέας III/B - Λούκι)	0,60	Π.Δ. 15.10.1992 (ΦΕΚ 33Δ'/27.01.1993) σχετικά με έγκριση πολεοδομικής μελέτης
Π.Ε.4 - Πολύγυρος	4α (Τομέας I/A)	2,80	Απόφαση Νομάρχη 125016/05.02.1987 (ΦΕΚ 233Δ'/18.03.1987) για αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου
	4β (Τομέας II/A1)	2,10	Απόφαση Νομάρχη 125016/05.02.1987 (ΦΕΚ 233Δ'/18.03.1987) για αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου
	4γ (Τομέας VI/E)	0,80	Π.Δ. 8.12.1988 (ΦΕΚ 147Δ'/ 10.03.1989) σχετικά με έγκριση πολεοδομικής μελέτης ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/888/ 14865/ 11.06.1987 (ΦΕΚ 406Β'/1987) σχετικά με χαρακτηρισμό ιστορικού τόπου
	4δ (Τομέας III/B)	1,20	Απόφαση Νομάρχη 125016/05.02.1987 (ΦΕΚ 233Δ'/18.03.1987) για αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου
	4ε (III/B Λούκι)	0,60	Π.Δ. 15.10.1992 (ΦΕΚ 33Δ'/27.01.1993) σχετικά με έγκριση πολεοδομικής μελέτης
Π.Ε.5 - Πολύγυρος	5α (Τομέας IV/E)	2,80	Απόφαση Νομάρχη 125016/05.02.1987 (ΦΕΚ 233Δ'/18.03.1987) για αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου
	5β (επέκταση Γ.Π.Σ. Ν. 1337/83)	0,40	Απόφαση Γ.Γ. Π.Κ.Μ. 6683/93/ 10.11.1999 (ΦΕΚ 861Δ'/01.12.1999) για έγκριση τροποποίησης ΓΠΣ Υπό εκπόνηση Πολεοδομική Μελέτη
	5γ (Τομέας IV/Γ)	0,80	Π.Δ. 8.12.1988 (ΦΕΚ 147Δ'/10.03.1989) σχετικά με έγκριση πολεοδομικής μελέτης Απόφαση Νομάρχη 125221/21.10.1986 (ΦΕΚ 1233Δ'/31.12.1986) για αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου
	5δ (νέα επέκταση)	0,40	

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. της πόλης του Πολυγύρου (ΦΕΚ 861/Δ/1-12-1999)
Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Συλλεκτήρια
Ασφαλτοστρωμένη οδός
Πεζόδρομος

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π.Ε.1 Πολεοδομική ενότητα
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Π.Ε.6α Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
55 / 0,50 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π.Ε.6β.1 Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
Εντοπισμένο βυζαντινό μνημείο (10η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων)
Υπό κήρυξη αρχαιολογικό μνημείο
Αμιγής κατοικία
Γενική Κατοικία
Τουρισμός-Αναψυχή
Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης
Δημαρχείο

Περίθαλψη
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Ειδικό Νοσοκομείο
Πρόνοια
Χώρος πρόνοιας
Βρεφονηπιακός Σταθμός
Παιδικός Σταθμός
ΚΑΠΗ
ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
Αθλητισμός
Χώρος αθλητισμού
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ-Τέννις-Βόλλεϋ
Κλειστό Γυμναστήριο
Κλειστό Κολυμβητήριο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικό Κέντρο
Εκκλησία
Παρεκκλήσι
Μουσείο
Θέατρο
Ελεύθεροι χώροι: Πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου
Μνημειακό Πράσινο
Δάσική έκταση
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων

Δασαρχείο
Διοικητήριο
Δικαστικό Μέγαρο
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή

Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Νεκροταφείο
Πυροσβεστική υπηρεσία
περιοχή με μεμονωμένες δασικές εκτάσεις βάσει του με α.π. 5098/08.12.2008 εγγράφου του Δασαρχείου Πολυγύρου [πράξη τελεσιδικίας σε εκκρεμότητα]

Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Όριο περιοχής προς ανάπλαση
Όριο ζώνης ιστορικού τόπου (ΦΕΚ 406/Β/1987)

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Χώροι κατάλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
Προτεινόμενος Πυροσβεστικός κρουνός
Κλάδος ρέματος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ

1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-5
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
Δ.Δ.ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.
Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
Θεσ/νίκη, 11/06/2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

019.02.150.01

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Π.Ε.6 - Άγιος Πρόδρομος	
ΤΜΗΜΑ Π.Ε.	6α (πυρήνας οριοθετημένου οικισμού)	6β (υπόλοιπο τμήμα οριοθετημένου οικισμού)
ΜΣΔ	0,80	0,60
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	Απόφαση Νομάρχη 58629/30.07.1987 (ΦΕΚ 810Δ'/26.08.1987) για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης	

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Ισόπεδος κόμβος
- Συλλεκτήρια

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- Π.Ε.1 Πολεοδομική ενότητα
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- 55 / 0,50 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.6α Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
- Γενική Κατοικία
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση, Γραφεία, Εμπόριο
- ΔΚ Διαμερισματικό κατάστημα
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πρόνοια
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Μπάσκετ-Τέννις-Βόλλεϋ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Εκκλησία
- Ελεύθεροι χώροι: Πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου
- Μνημειακό Πράσινο
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
- Νεκροταφείο

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
- Προτεινόμενος Πυροσβεστικός κρουνός
- Κλάδος ρέματος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ

1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6
ΑΓΙΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
Δ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

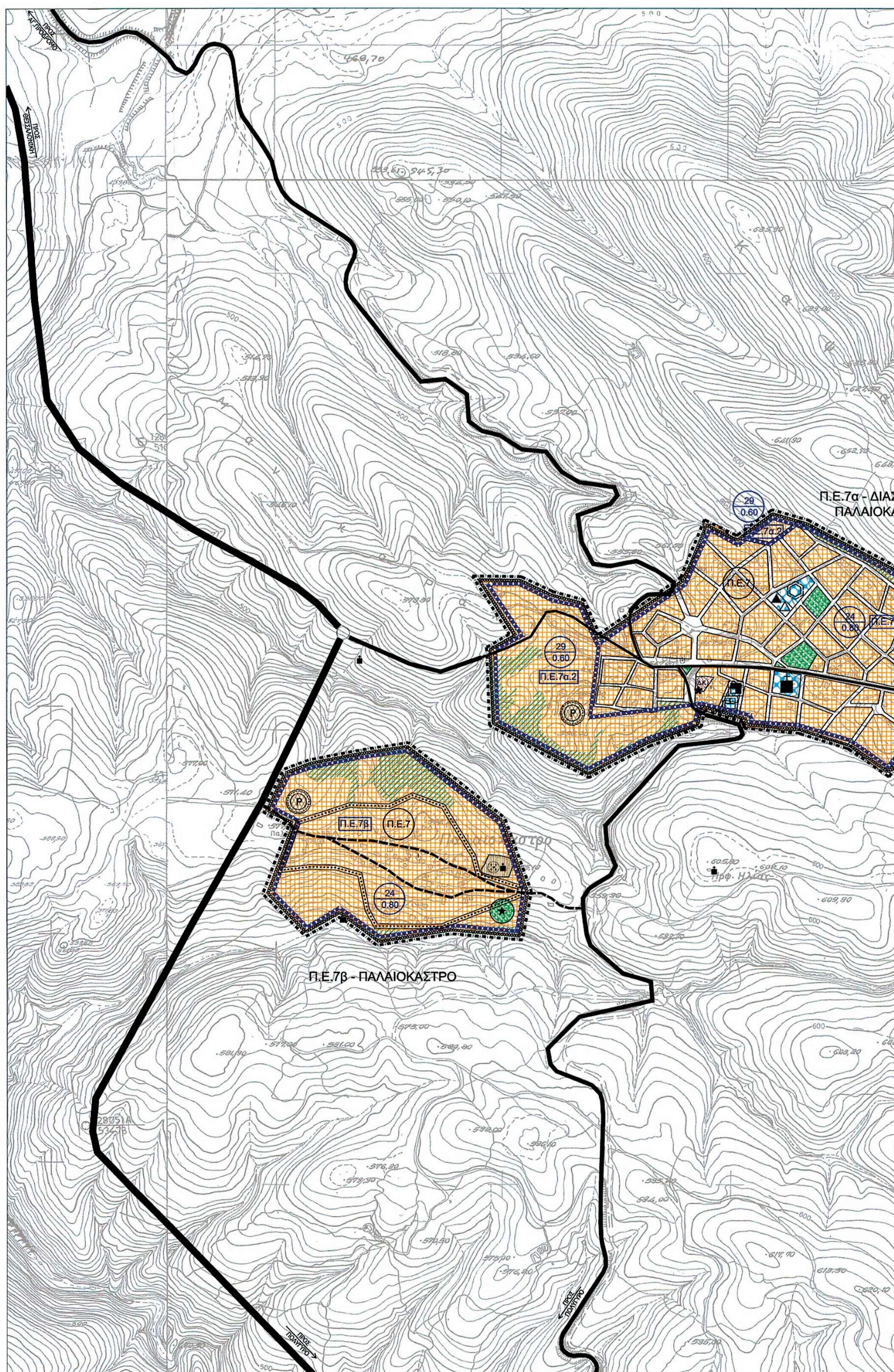
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11/06/2013

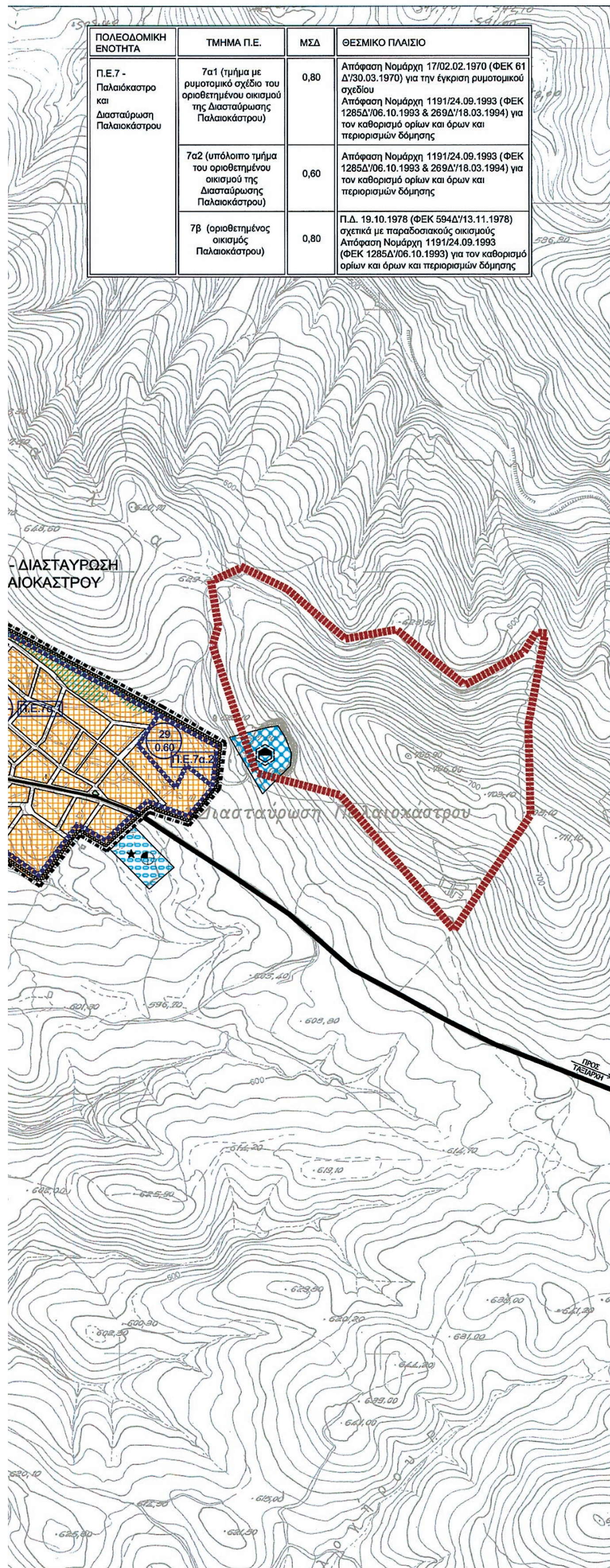
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.151.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ Π.Ε.	ΜΣΔ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
Π.Ε.7 - Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση Παλαιοκάστρου	7α1 (τμήμα με ρυμοτομικό σχέδιο του οριοθετημένου οικισμού της Διασταύρωσης Παλαιοκάστρου)	0,80	Απόφαση Νομάρχη 17/02.02.1970 (ΦΕΚ 61 Δ'/30.03.1970) για την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Απόφαση Νομάρχη 1191/24.09.1993 (ΦΕΚ 1285Δ'/06.10.1993 & 269Δ'/18.03.1994) για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης
	7α2 (υπόλοιπο τμήμα του οριοθετημένου οικισμού της Διασταύρωσης Παλαιοκάστρου)	0,60	Απόφαση Νομάρχη 1191/24.09.1993 (ΦΕΚ 1285Δ'/06.10.1993 & 269Δ'/18.03.1994) για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης
	7β (οριοθετημένος οικισμός Παλαιοκάστρου)	0,80	Π.Δ. 19.10.1978 (ΦΕΚ 594Δ'/13.11.1978) σχετικά με παραδοσιακούς οικισμούς Απόφαση Νομάρχη 1191/24.09.1993 (ΦΕΚ 1285Δ'/06.10.1993) για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια
Ισόπεδος κόμβος

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π.Ε.7 — Πολεοδομική ενότητα
29 / 0.60 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Όριο πολεοδομικής υποενότητας
Π.Ε.7α.1 — Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
Όριο υπό κήρυξη αρχαιολογικού χώρου
Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση, Γραφεία, Εμπόριο
ΔΚ — Διαμερισματικό κατάστημα
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο

Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Όριο περιοχής προς ανάπλαση

Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Πρόνοια
ΚΑΠΗ
Αθλητισμός
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικό Κέντρο
Εκκλησία
Θέατρο
Ελεύθεροι χώροι: Πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου
Μνημειακό Πράσινο
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Νεκροταφείο
περιοχή με μεμονωμένες δασικές εκτάσεις βάσει του με α.π. 5098/08.12.2008 εγγράφου του Δασαρχείου Πολυγύρου

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
Προτεινόμενος Πυροσβεστικός κρουνός
Κλάδος ρέματος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
Δ.Δ.ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 — ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

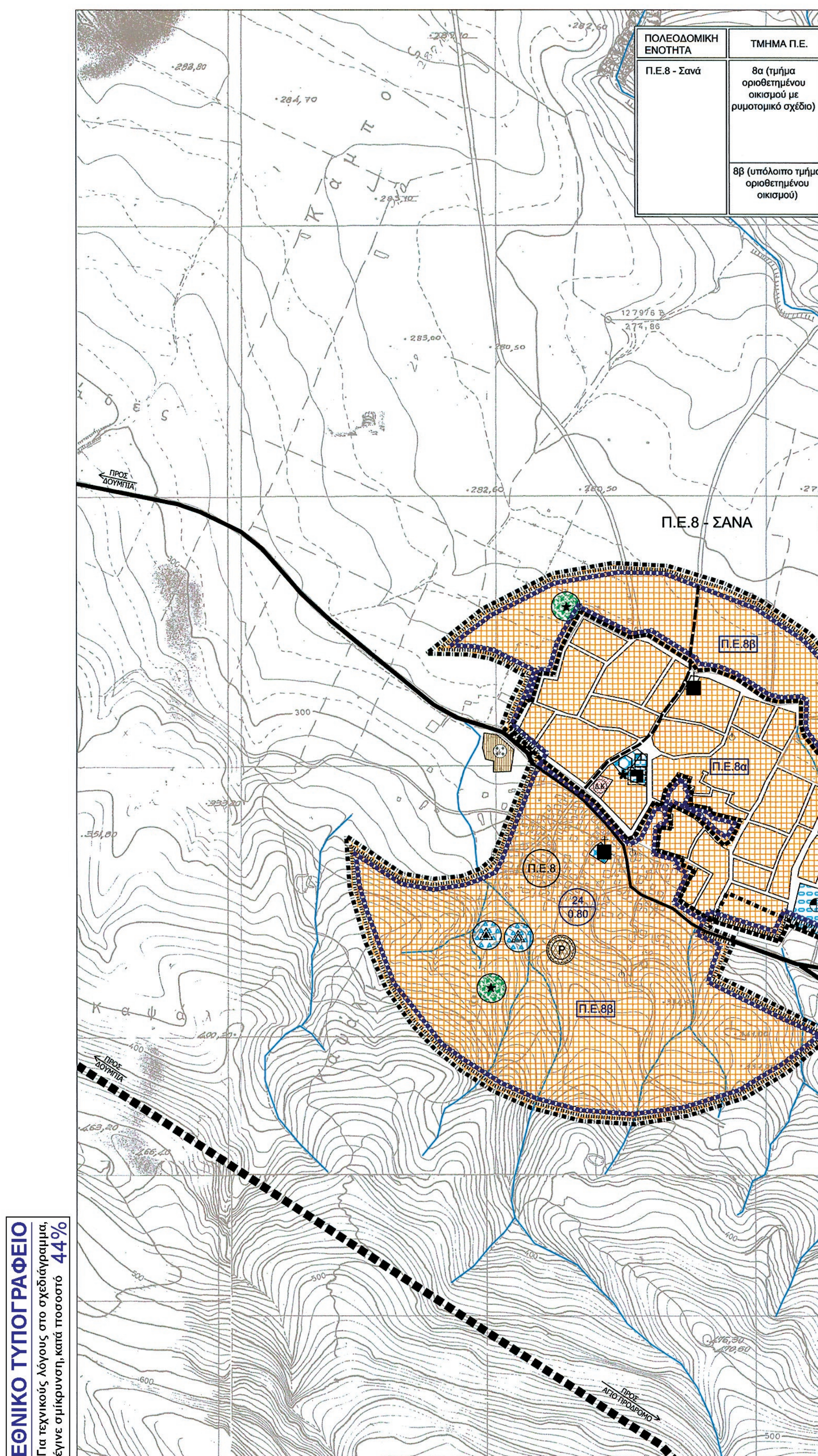
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

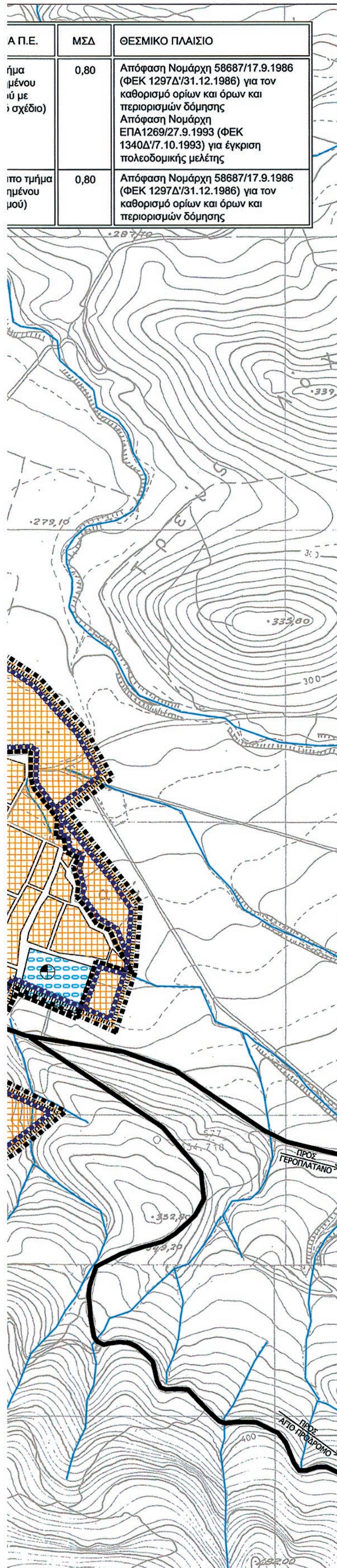
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.152.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



Α Π.Ε.	ΜΣΔ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ήμα μένου ού με) σχέδιο)	0,80	Απόφαση Νομάρχη 58687/17.9.1986 (ΦΕΚ 1297Δ'/31.12.1986) για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης Απόφαση Νομάρχη ΕΠΑ1269/27.9.1993 (ΦΕΚ 1340Δ'/7.10.1993) για έγκριση πολεοδομικής μελέτης
ιπο τμήμα ημένου μού)	0,80	Απόφαση Νομάρχη 58687/17.9.1986 (ΦΕΚ 1297Δ'/31.12.1986) για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Π.Ε.8 — Πολεοδομική ενότητα
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- 20 / 0,80 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.8α — Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
- Γενική Κατοικία
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση, Γραφεία, Εμπόριο
- Δ.Κ — Διαμερισματικό Κατάστημα
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πρόνοια
- ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Εκκλησία
- Ελεύθεροι χώροι: Πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- P — Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
- Νεκροταφείο

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ★ Χώροι κατάλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμού
- * Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
- Προτεινόμενος Πυροσβεστικός κρουνός
- Κλάδος ρέματος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος	6 Σανά
2 Αγ.Πρόδρομος	7 Ταξιάρχης
3 Βράσταμα	8 Γερακινή
4 Όλυνθος	9 Καλύβες Πολυγύρου
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση	10 Πλανά
	11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ -
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ -
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8

ΣΑΝΑ

Δ.Δ.ΣΑΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

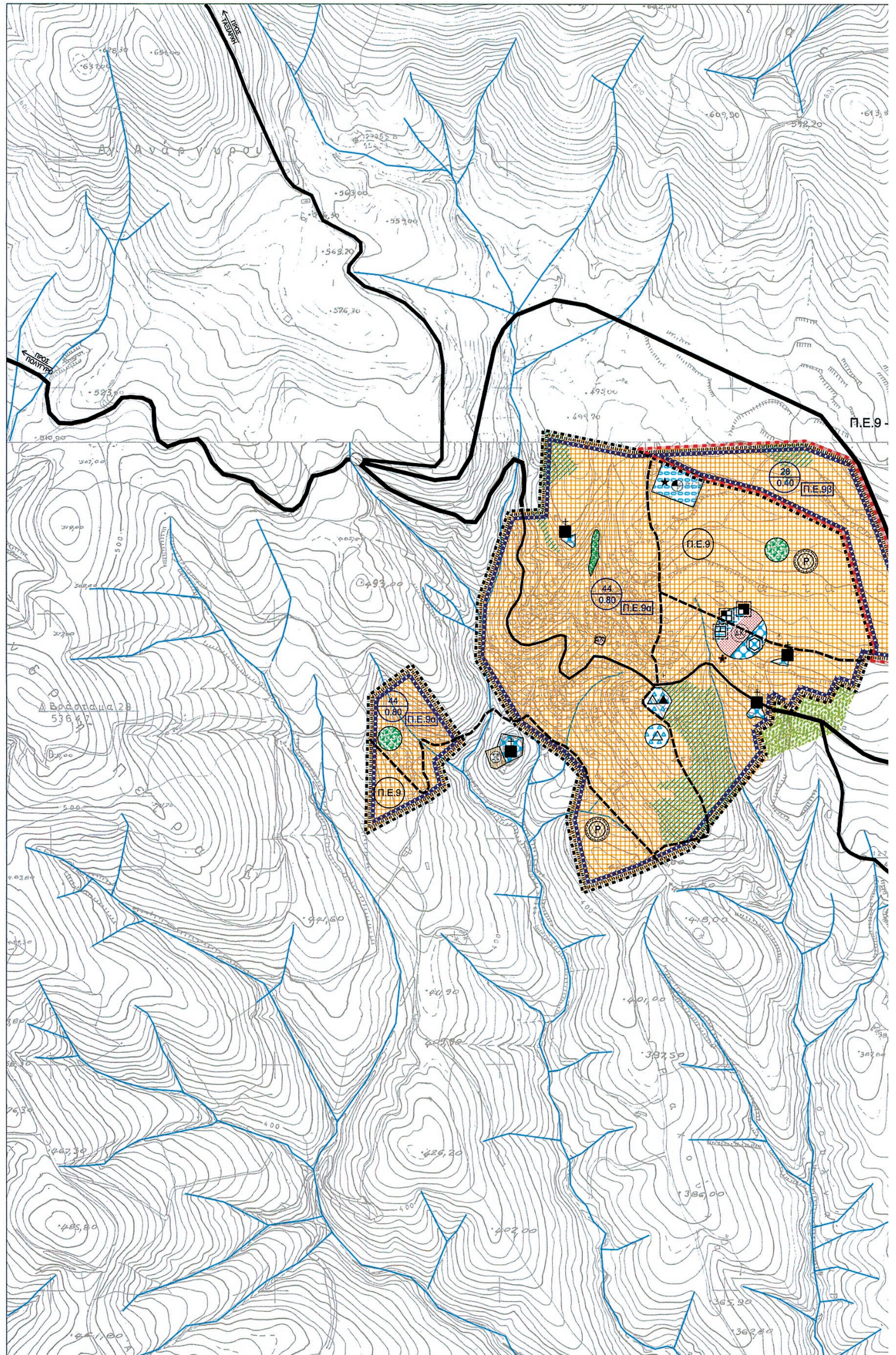
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.153.01


ΠΡΟΣ ΤΣΕΠΑΡΗ
ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟ
Π.Ε.9
Π.Ε.9α
Π.Ε.9β
44
0.80
28
0.40

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ Π.Ε.	ΜΣΔ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
Π.Ε.9 - Βράσταμα	9α (οριοθετημένος οικισμός)	0,80	Απόφαση Νομάρχη 59760/24.11.1986 (ΦΕΚ 1199Δ'/19.12.1986) για καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης Απόφαση Νομάρχη 1261/05.07.1991 (ΦΕΚ 576Δ'/27.08.1991) για επανακαθορισμό ορίων
	9β (επέκταση α' κατοικίας)	0,40	

Π.Ε.9 - ΒΡΑΣΤΑΜΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια
- Ισόπεδος κόμβος

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Π.Ε.9 Πολεοδομική ενότητα
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- 44 / 0.80 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.9α Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
- Γενική Κατοικία
- Διοίκηση, Γραφεία, Εμπόριο
- Δ.Κ. Διαμερισματικό κατάστημα
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πρόνοια
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Εκκλησία
- Δάσική έκταση
- Ελεύθεροι χώροι: Πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
- Νεκροταφεία
- περιοχή με μεμονωμένες δασικές εκτάσεις βάσει του με α.π. 5098/08.12.2008 εγγράφου του Δασαρχείου Πολυγύρου

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώροι κατάλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμού
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
- Προτεινόμενος Πυροσβεστικός κρουνός
- Κλάδος ρέματος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ

1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ.ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9
ΒΡΑΣΤΑΜΑ
Δ.Δ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

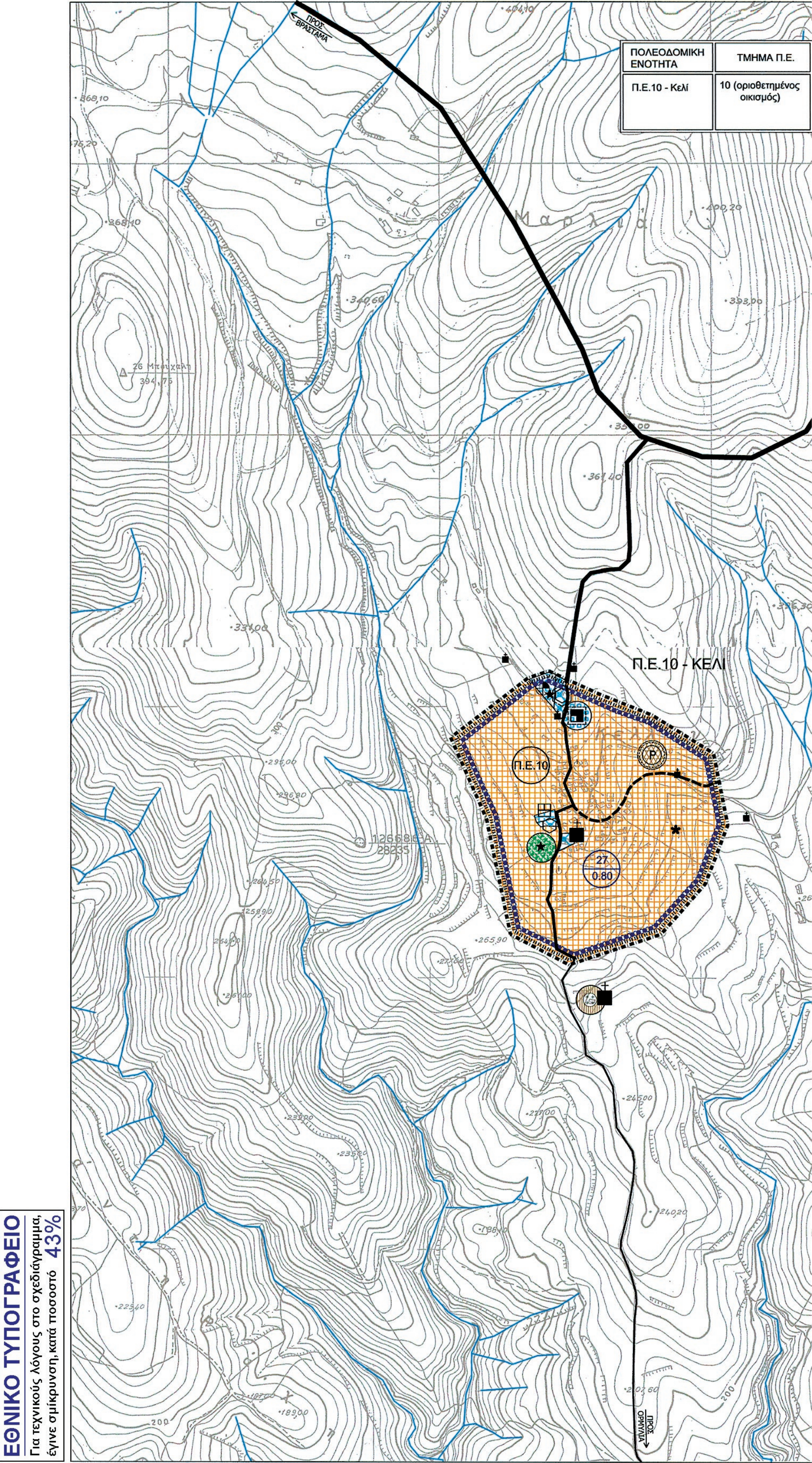
Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

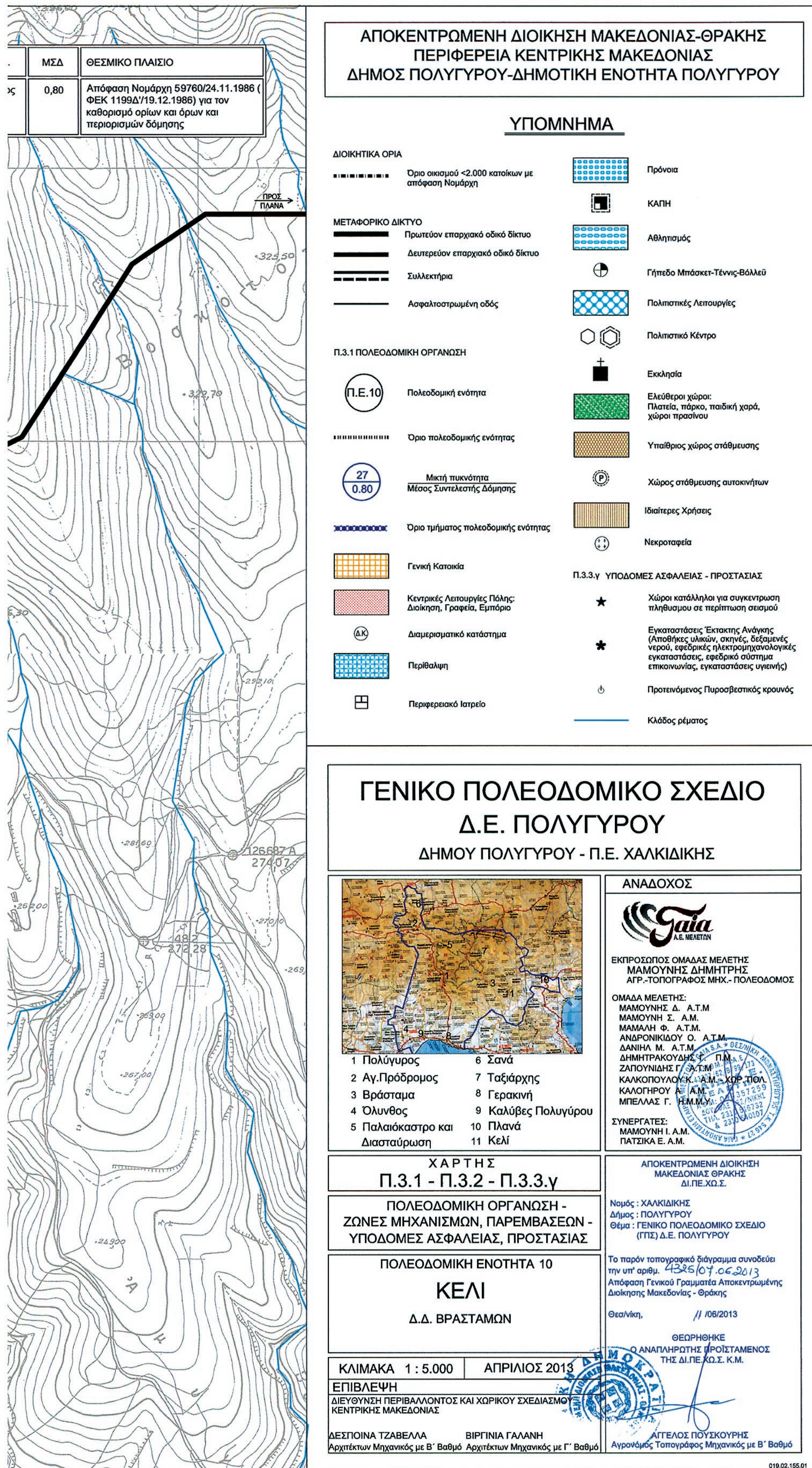
Θεσ/νίκη, // /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμικρυνση, κατά ποσοστό 43%


ΜΣΔ
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
0,80
Απόφαση Νομάρχη 59760/24.11.1986 (ΦΕΚ 1199Δ'/19.12.1986) για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης
ΠΡΟΣ ΠΛΑΝΑ
325,50
322,70
281,69
126,687 Α
274,07
48,2
272,28
270,0
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια
Ασφαλτοστρωμένη οδός
Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π.Ε.10
Πολεοδομική ενότητα
Όριο πολεοδομικής ενότητας
27
0.80
Μικτή πυκνότητα
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση, Γραφεία, Εμπόριο
Δ.Κ.
Διαμερισματικό κατάστημα
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Πρόνοια
ΚΑΠΗ
Αθλητισμός
Γήπεδο Μπάσκετ-Τέννις-Βόλλεϋ
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικό Κέντρο
Εκκλησία
Ελεύθεροι χώροι: Πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
P
Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Νεκροταφεία
Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώροι κατάλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
Προτεινόμενος Πυροσβεστικός κρουνός
Κλάδος ρέματος
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10
ΚΕΛΙ
Δ.Δ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό
ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.
Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
Θεσ/νίκη, 11 /06/2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό
019.02.155.01

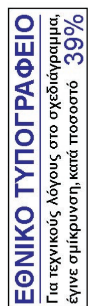
Π.Ε.11 - ΠΛΑΝΑ

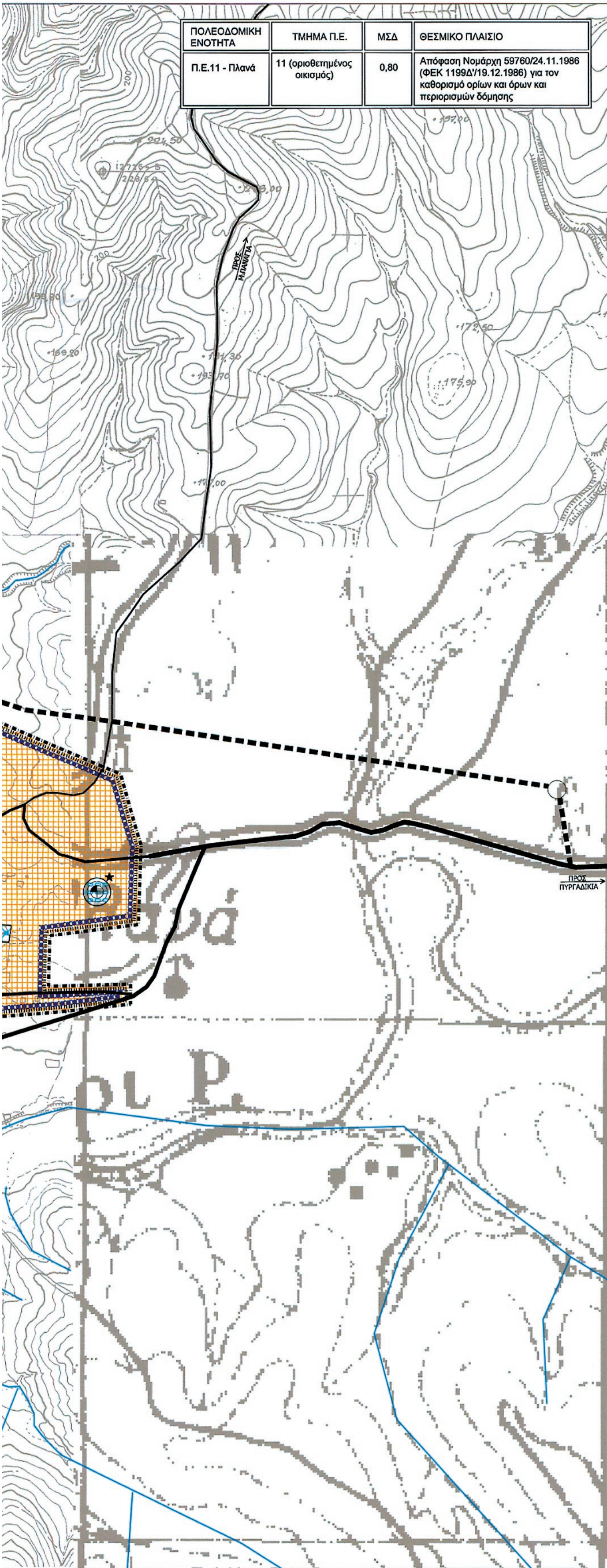
ΠΡΟΣ ΒΡΑΣΤΑΜΑ

Π.Ε.11

16
0.80

Αγ. Φωτεινή





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ Π.Ε.	ΜΣΔ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
Π.Ε.11 - Πλανά	11 (οριοθετημένος οικισμός)	0,80	Απόφαση Νομάρχη 59760/24.11.1986 (ΦΕΚ 1199Δ'/19.12.1986) για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Συλλεκτήρια

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π.Ε.11 Πολεοδομική ενότητα
Όριο πολεοδομικής ενότητας
16 / 0.80 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
Γενική Κατοικία
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Πρόνοια
ΚΑΠΗ
Αθλητισμός
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικό Κέντρο
Εκκλησία
Ελεύθεροι χώροι: Πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Νεκροταφεία

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

★ Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμού
* Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
Προτεινόμενος Πυροσβεστικός κρουνός
Κλάδος ρέματος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ

1 Πολύγυρος	6 Σανά
2 Αγ.Πρόδρομος	7 Ταξιάρχης
3 Βράσταμα	8 Γερακινή
4 Όλυνθος	9 Καλύβες Πολυγύρου
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση	10 Πλανά
	11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11

ΠΛΑΝΑ

Δ.Δ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

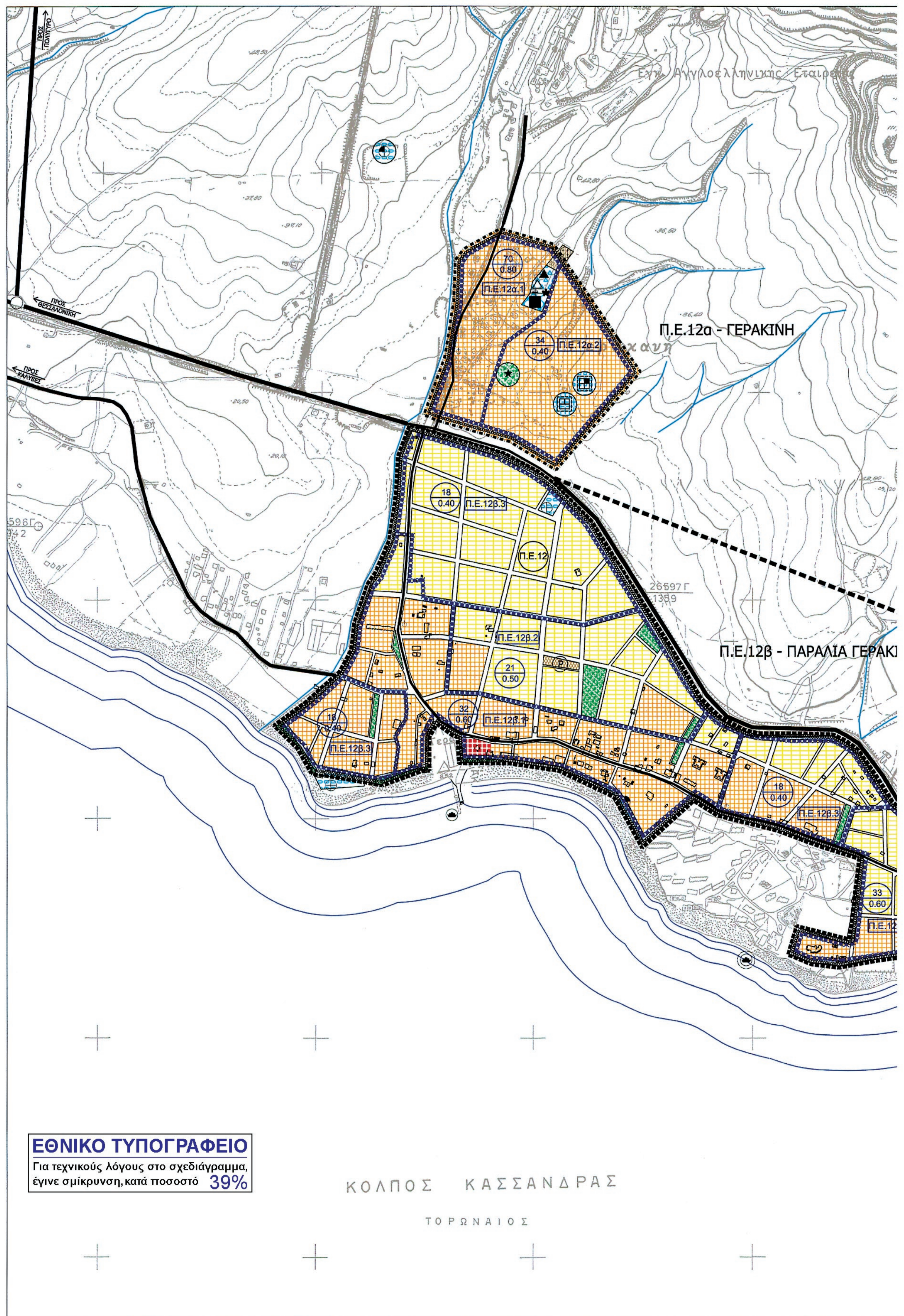
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/27.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

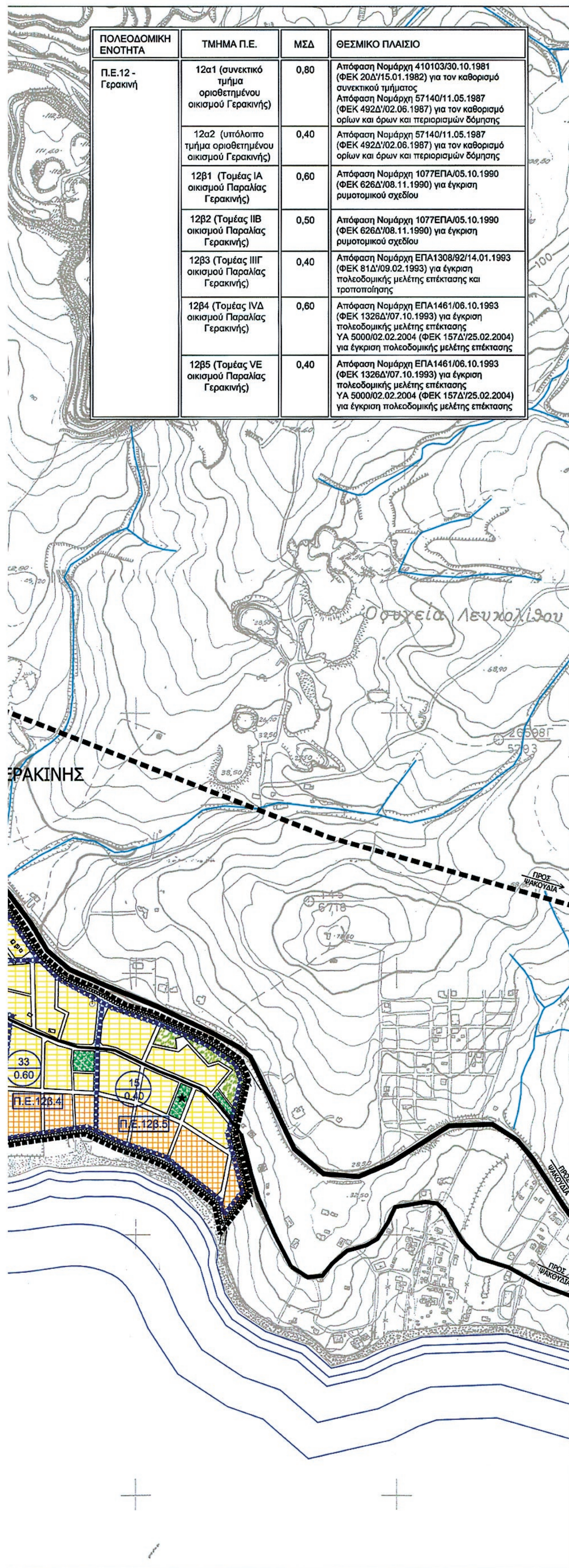
Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.156.01


ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΥΒΕΣ
Π.Ε.12α - ΓΕΡΑΚΙΝΗ
Π.Ε.12α.1
Π.Ε.12α.2
Π.Ε.12β.3
Π.Ε.12
Π.Ε.12β.2
Π.Ε.12β.1
Π.Ε.12β - ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΡΑΚ
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ Π.Ε.	ΜΣΔ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
Π.Ε.12 - Γερακινή	12α1 (συνεκτικό τμήμα οριοθετημένου οικισμού Γερακινής)	0,80	Απόφαση Νομάρχη 410103/30.10.1981 (ΦΕΚ 20Δ'/15.01.1982) για τον καθορισμό συνεκτικού τμήματος Απόφαση Νομάρχη 57140/11.05.1987 (ΦΕΚ 492Δ'/02.06.1987) για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης
	12α2 (υπόλοιπο τμήμα οριοθετημένου οικισμού Γερακινής)	0,40	Απόφαση Νομάρχη 57140/11.05.1987 (ΦΕΚ 492Δ'/02.06.1987) για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης
	12β1 (Τομέας ΙΑ οικισμού Παραλίας Γερακινής)	0,60	Απόφαση Νομάρχη 1077ΕΠΑ/05.10.1990 (ΦΕΚ 626Δ'/08.11.1990) για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου
	12β2 (Τομέας ΙΙΒ οικισμού Παραλίας Γερακινής)	0,50	Απόφαση Νομάρχη 1077ΕΠΑ/05.10.1990 (ΦΕΚ 626Δ'/08.11.1990) για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου
	12β3 (Τομέας ΙΙΙΓ οικισμού Παραλίας Γερακινής)	0,40	Απόφαση Νομάρχη ΕΠΑ1308/92/14.01.1993 (ΦΕΚ 81Δ'/09.02.1993) για έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και τροποποίησης
	12β4 (Τομέας ΙVΔ οικισμού Παραλίας Γερακινής)	0,60	Απόφαση Νομάρχη ΕΠΑ1461/06.10.1993 (ΦΕΚ 1326Δ'/07.10.1993) για έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης ΥΑ 5000/02.02.2004 (ΦΕΚ 157Δ'/25.02.2004) για έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης
	12β5 (Τομέας VΕ οικισμού Παραλίας Γερακινής)	0,40	Απόφαση Νομάρχη ΕΠΑ1461/06.10.1993 (ΦΕΚ 1326Δ'/07.10.1993) για έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης ΥΑ 5000/02.02.2004 (ΦΕΚ 157Δ'/25.02.2004) για έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όριο οικισμού με Απόφαση Νομάρχη

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Ισόπεδος κόμβος
- Συλλεκτήρια
- Μαρίνα

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- Π.Ε.12 Πολεοδομική ενότητα
- 32 / 0.60 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Όριο πολεοδομικής υποενότητας
- Π.Ε.12β.2 Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
- Αμιγής κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Κεντρικές Λειτουργίες
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πρόνοια
- Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Αθλητισμός
- Χώρος αθλητισμού
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γήπεδο Μπάσκετ-Τέννις-Βόλλεϋ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Εκκλησία
- Ελεύθεροι χώροι: Πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου
- Μνημειακό Πράσινο
- Δάσική έκταση
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
- Νεκροταφείο

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- Χώροι κατάλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμού
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
- Προτεινόμενος Πυροσβεστικός κρουνός
- Κλάδος ρέματος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
ΓΕΡΑΚΙΝΗ
Δ.Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

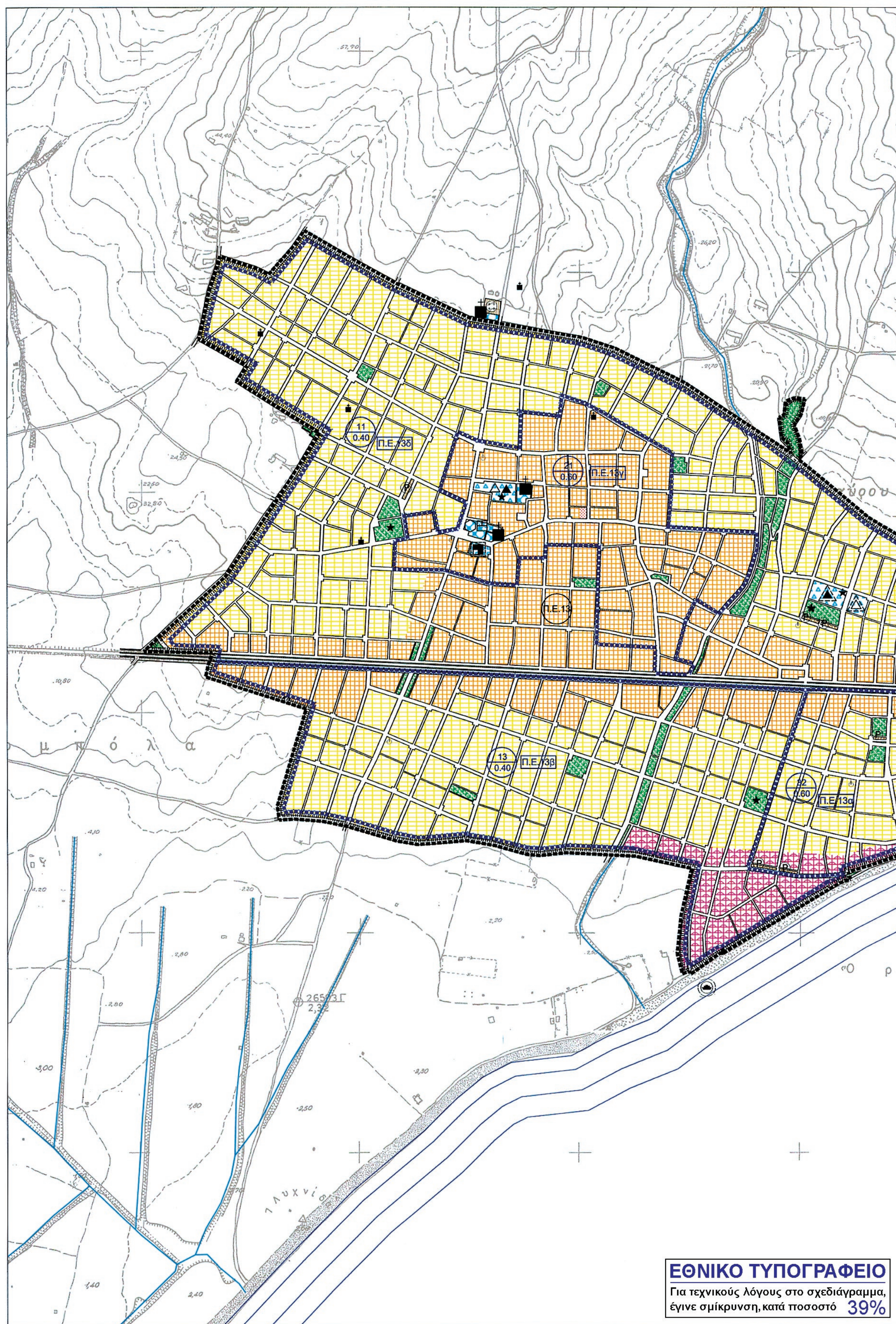
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11/06/2013

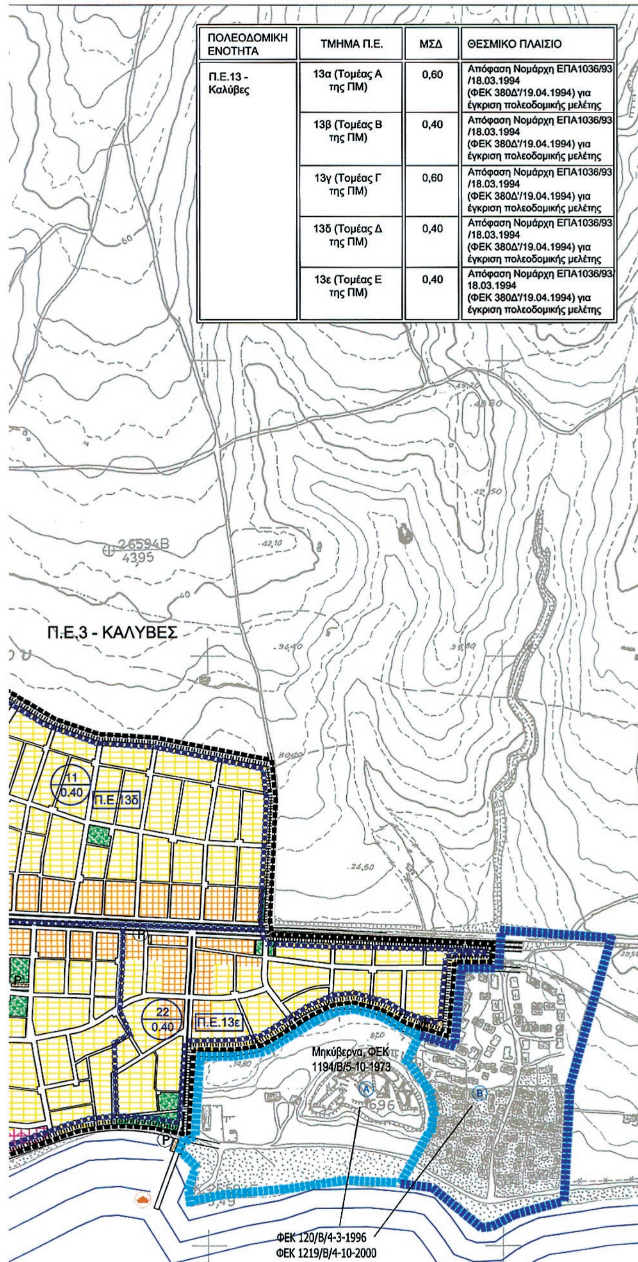
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.157.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ Π.Ε.	ΜΣΔ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
Π.Ε.13 - Καλύβες	13α (Τομέας Α της ΠΜ)	0,60	Απόφαση Νομάρχη ΕΠΑ1036/93 /18.03.1994 (ΦΕΚ 380Δ'/19.04.1994) για έγκριση πολεοδομικής μελέτης
	13β (Τομέας Β της ΠΜ)	0,40	Απόφαση Νομάρχη ΕΠΑ1036/93 /18.03.1994 (ΦΕΚ 380Δ'/19.04.1994) για έγκριση πολεοδομικής μελέτης
	13γ (Τομέας Γ της ΠΜ)	0,60	Απόφαση Νομάρχη ΕΠΑ1036/93 /18.03.1994 (ΦΕΚ 380Δ'/19.04.1994) για έγκριση πολεοδομικής μελέτης
	13δ (Τομέας Δ της ΠΜ)	0,40	Απόφαση Νομάρχη ΕΠΑ1036/93 /18.03.1994 (ΦΕΚ 380Δ'/19.04.1994) για έγκριση πολεοδομικής μελέτης
	13ε (Τομέας Ε της ΠΜ)	0,40	Απόφαση Νομάρχη ΕΠΑ1036/93/ 18.03.1994 (ΦΕΚ 380Δ'/19.04.1994) για έγκριση πολεοδομικής μελέτης

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Ισόπεδος κόμβος
- Ασφαλτοστρωμένη οδός
- Συλλεκτήρια
- Μαρίνα
- Προβλήτα φορτοεκφόρτωσης

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
- Π.Ε.13 — Πολεοδομική ενότητα
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- 11 / 0,40 — Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.13δ — Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
- Όριο ζώνης Α αρχαιολογικού χώρου
- Όριο ζώνης Β αρχαιολογικού χώρου
- Αμιγής κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Διοίκηση, Γραφεία, Εμπόριο
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πρόνοια
- ΚΑΠΗ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Εκκλησία
- Ελεύθεροι χώροι: Πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Κεντρική Υπηρεσία Διαχειρίσεως Εγχωρίων Προϊόντων
- Γεωργικός Συνεταιρισμός
- Νεκροταφείο

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- Χώροι κατάλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμού
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
- Προτεινόμενος Πυροσβεστικός κρουνός
- Κλάδος ρέματος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13
ΚΑΛΥΒΕΣ
Δ.Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

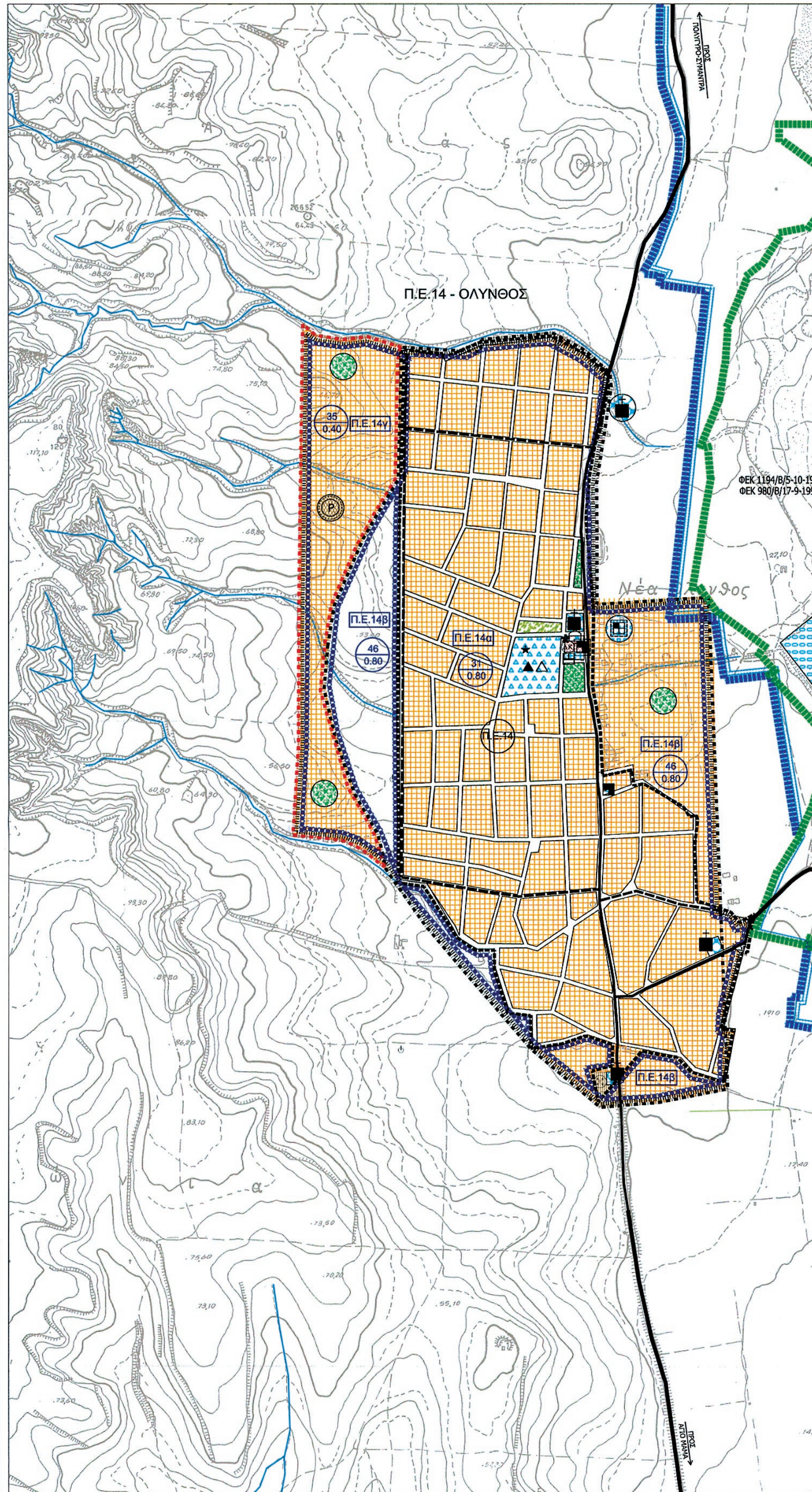
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.158.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ Π.Ε.	ΜΣΔ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
Π.Ε.14 - Νέα Όλυνθος	14 α (τμήμα οριοθετημένου οικισμού με ρυμοτομικό σχέδιο)	0,80	Απόφαση Νομάρχη 58779/27.07.1986 (ΦΕΚ 592Δ'/12.08.1988)
	14 α (υπόλοιπο τμήμα οριοθετημένου οικισμού)	0,80	Απόφαση Νομάρχη 58779/27.07.1986 (ΦΕΚ 592Δ'/12.08.1988)
	14γ (επέκταση)	0,40	

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π.Ε.14 Πολεοδομική ενότητα
Όριο πολεοδομικής ενότητας
35 / 0.80 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Π.Ε.14α Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
Όριο υδροβιότοπου
Όριο ζώνης αρχαιολογικού χώρου
Όριο προτεινόμενης Ζώνης Α προστασίας αρχαιολογικού χώρου
Γενική Κατοικία
Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση, Γραφεία, Εμπόριο
ΔΚ Διαμερισματικό κατάστημα
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Περίθαλψη
Περιφερειακό Ιατρείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
ΚΑΠΗ
Αθλητισμός
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Εκκλησία
Πολιτιστικό Κέντρο
Ελεύθεροι χώροι: Πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου
Μνημειακό Πράσινο
Άλσος
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
P Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Νεκροταφείο

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώροι κατάλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
Προτεινόμενος Πυροσβεστικός κρουνός
Κλάδος ρέματος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14
ΟΛΥΝΘΟΣ
Δ.Δ.ΟΛΥΝΘΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ' Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

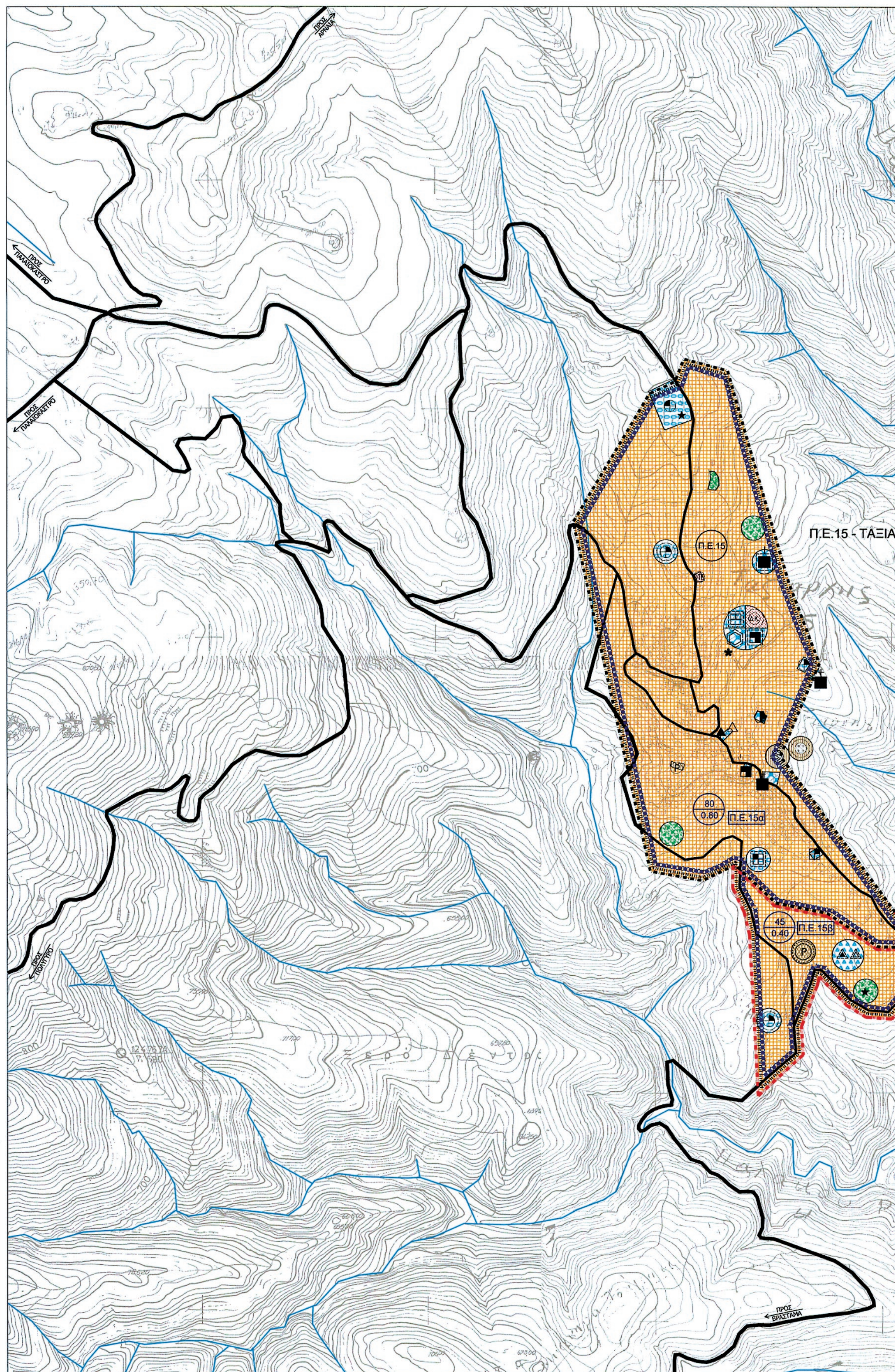
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

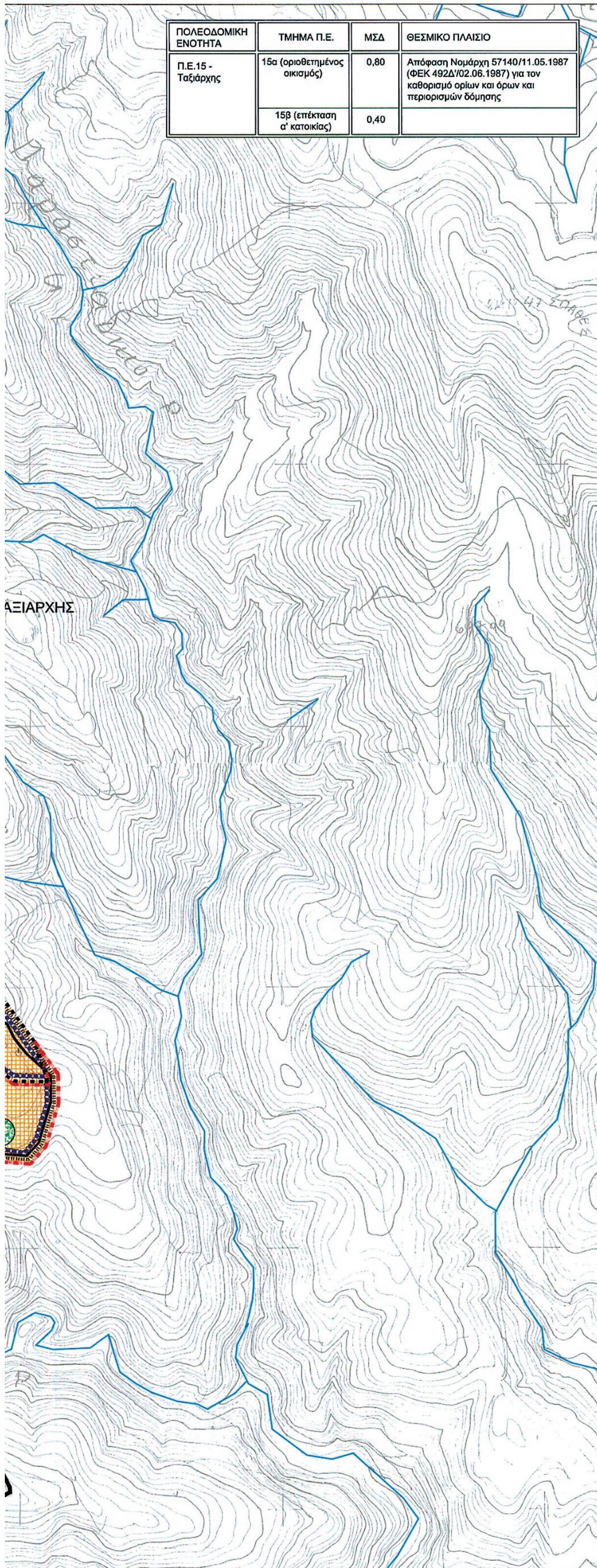
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β' Βαθμό

019.02.159.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΜΗΜΑ Π.Ε.	ΜΣΔ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
Π.Ε.15 - Ταξιάρχης	15α (οριοθετημένος οικισμός)	0,80	Απόφαση Νομάρχη 57140/11.05.1987 (ΦΕΚ 492Δ'/02.06.1987) για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης
	15β (επέκταση α' κατοικίας)	0,40	



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- Π.Ε.15 Πολεοδομική ενότητα
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- 80 / 0.80 Μικτή πυκνότητα / Μέσος Συντελεστής Δόμησης
- Π.Ε.15α Τμήμα πολεοδομικής ενότητας
- Όριο τμήματος πολεοδομικής ενότητας
- Γενική Κατοικία
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση, Γραφεία, Εμπόριο
- Δ.Κ. Διαμερισματικό κατάστημα
- ΟΤΕ
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πρόνοια
- Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Γήπεδο Μπάσκετ-Τέννις-Βόλλεϋ
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό Κέντρο
- Εκκλησία
- Μουσείο
- Ελεύθεροι χώροι: Πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά, χώροι πρασίνου
- Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
- P Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
- Νεκροταφεία

Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- Χώροι κατάλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περίπτωση σεισμού
- Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
- Προτεινόμενος Πυροσβεστικός κρουνός
- Κλάδος ρέματος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ

Δ.Δ.ΤΑΞΙΑΡΧΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

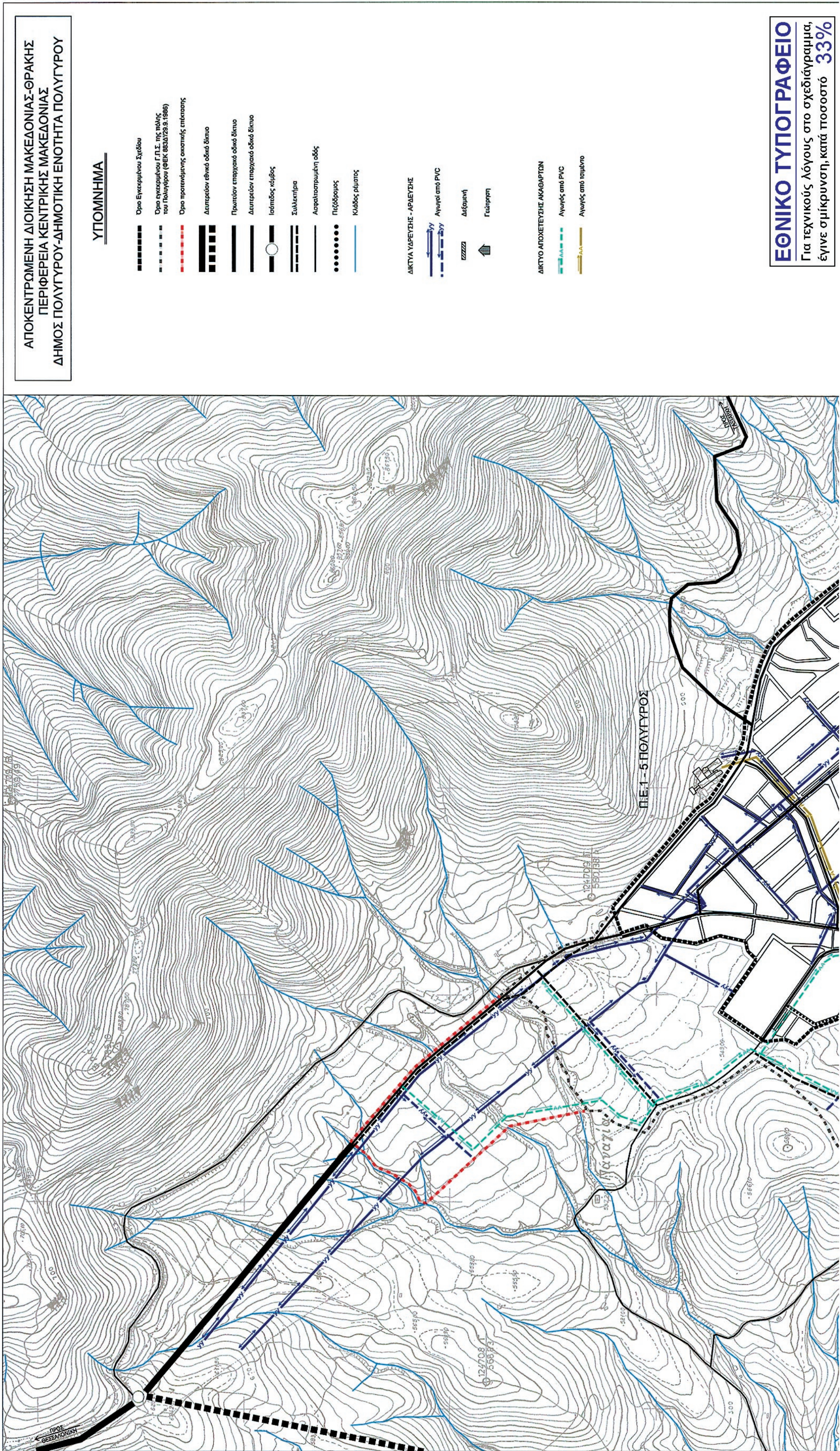
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

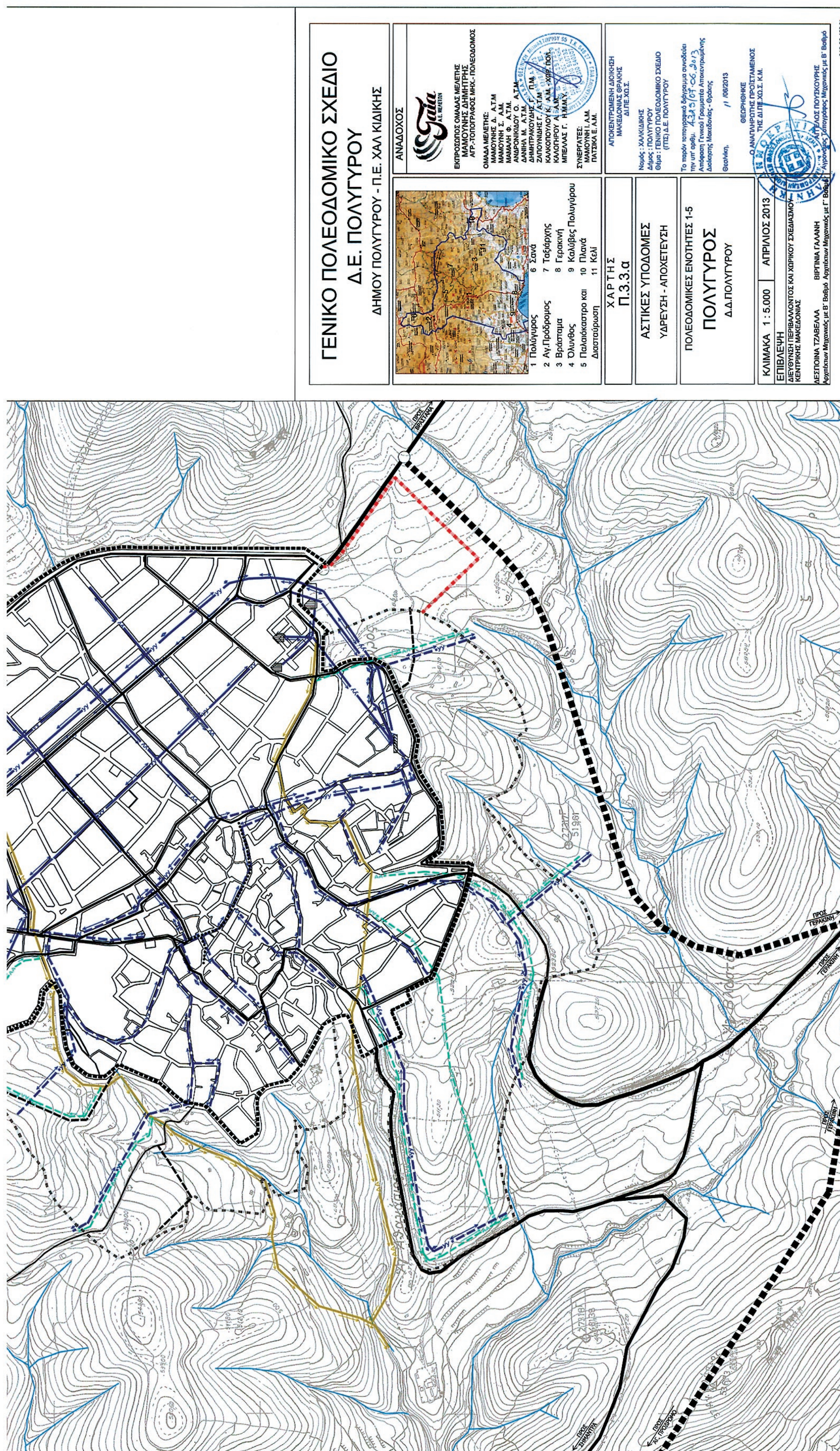
Θεσ/νίκη, 11/06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

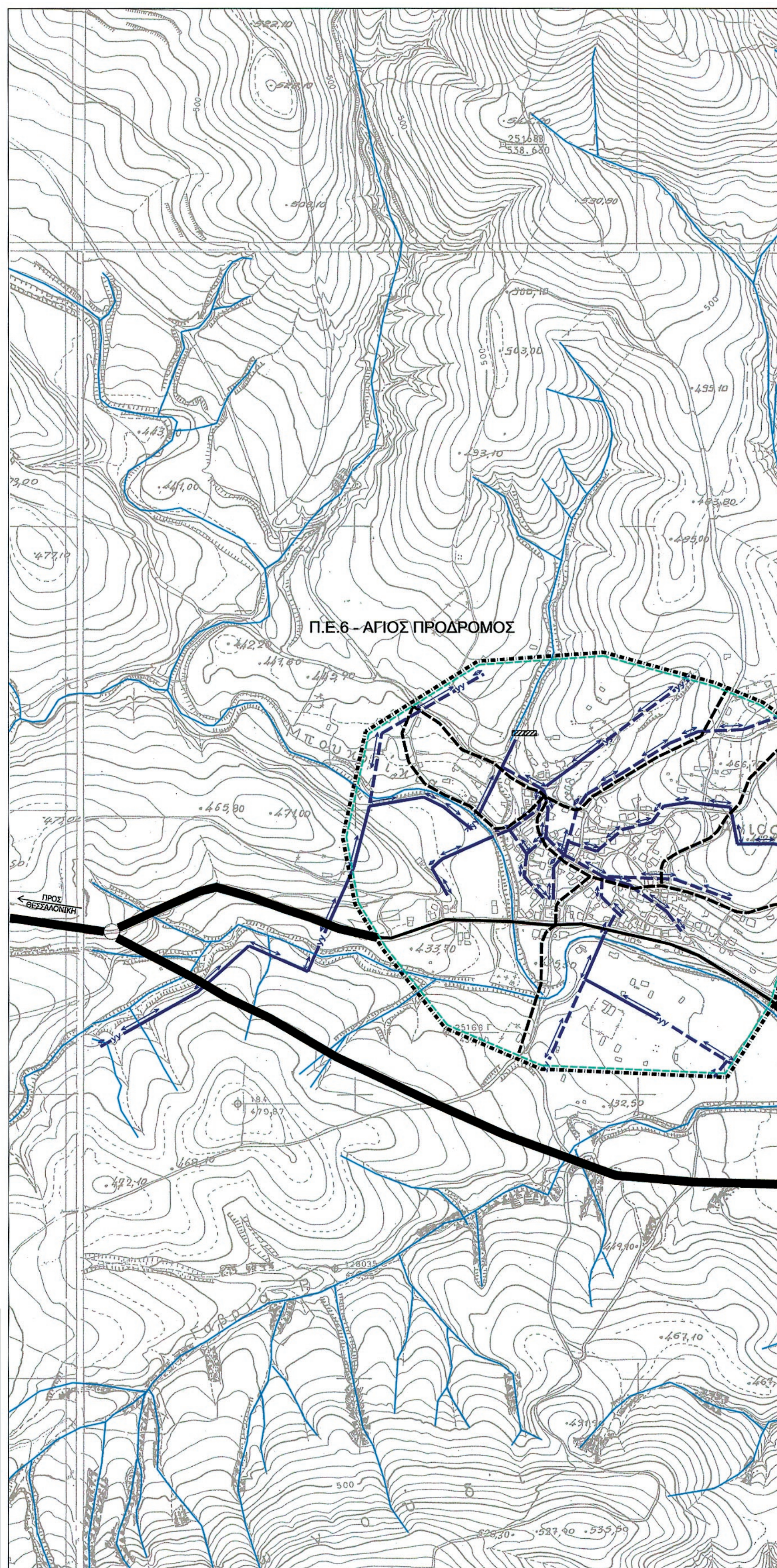
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.160.01

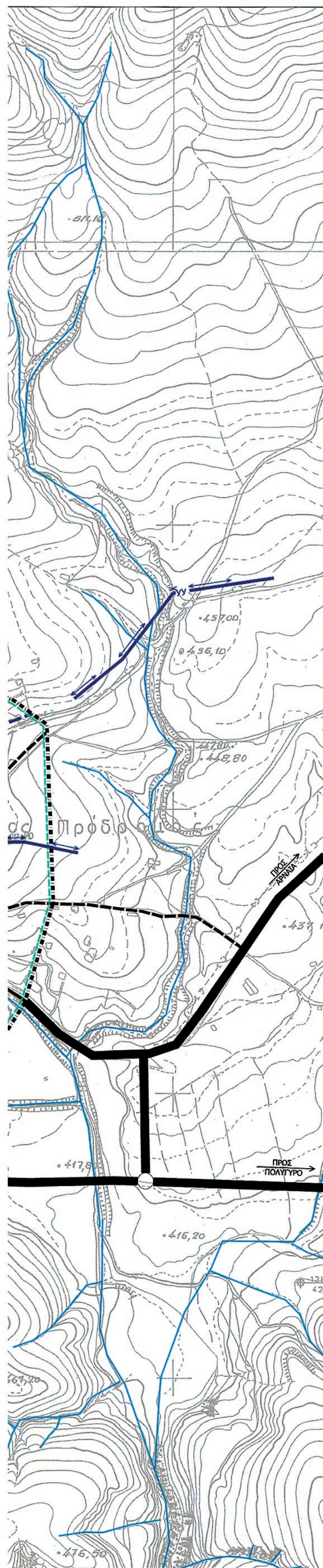

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. της πόλης του Πολυγύρου (ΦΕΚ 883Δ/29.9.1986)
Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης
Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Συλλεκτήρια
Ασφαλτοστρωμένη οδός
Πεζόδρομος
Κλάδος ρέματος
ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ
Αγωγοί από PVC
Δεξαμενή
Γεώτρηση
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Αγωγός από PVC
Αγωγός από τσιμέντο
Π.Ε.1 - 5 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ.ΚΙΔΙΚΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ
1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-5
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
Δ.Δ.ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΠΡΟΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη

Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο

Ισόπεδος κόμβος

Συλλεκτήρια

Ρέμα

Προτεινόμενη διευθέτηση ρέματος

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ

Βασικός αγωγός ύδρευσης από PVC

Δεξαμενή

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Περιοχή όπου προτείνεται η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6
ΑΓΙΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
Δ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

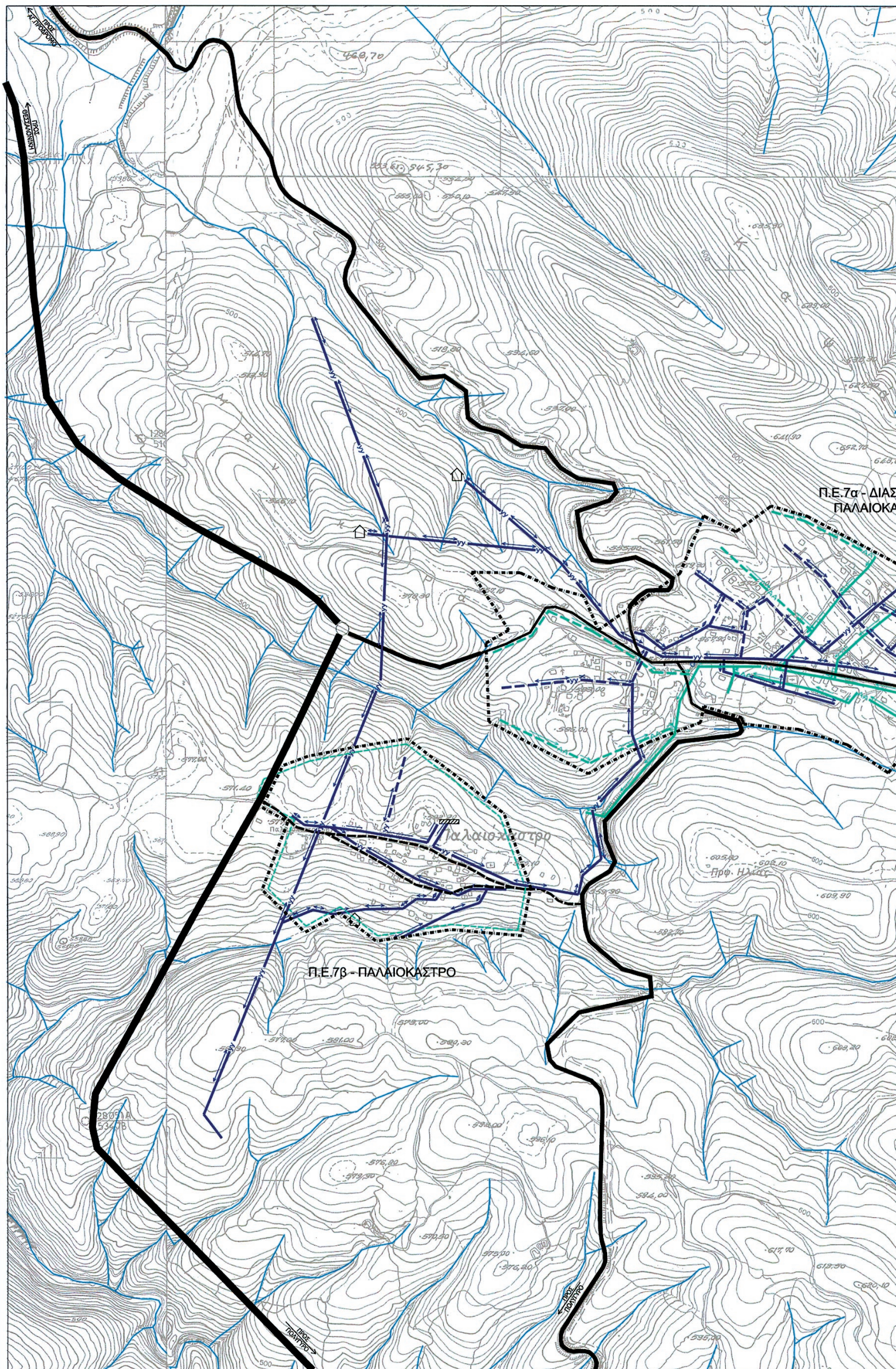
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

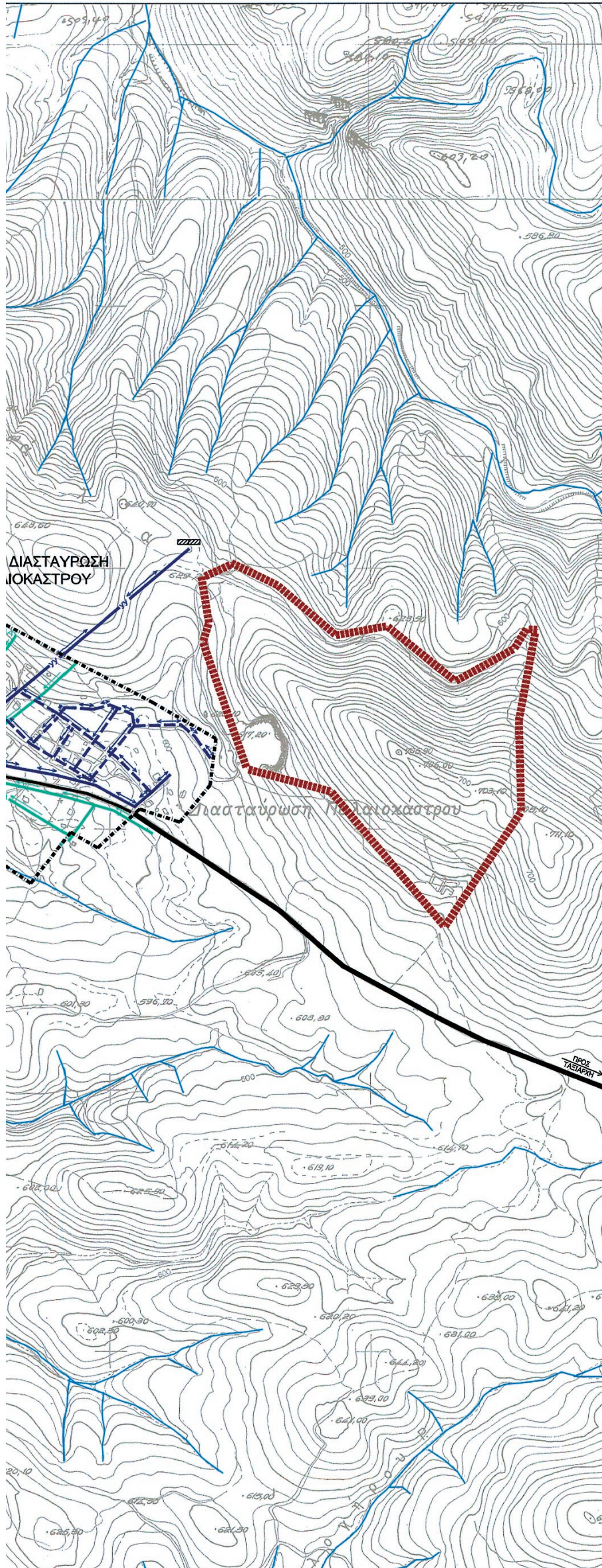
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.124.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια
Ισόπεδος κόμβος
Κλάδος ρέματος
Όριο υπό κήρυξη αρχαιολογικού χώρου

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ
Βασικός αγωγός ύδρευσης από PVC
Δεξαμενή
Αντλιοστάσιο

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Αγωγός από PVC

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
Σχάρα απορροής ομβρίων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
Δ.Δ.ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

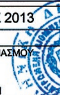
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07-06-2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.



ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

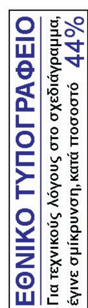
019.02.125.01

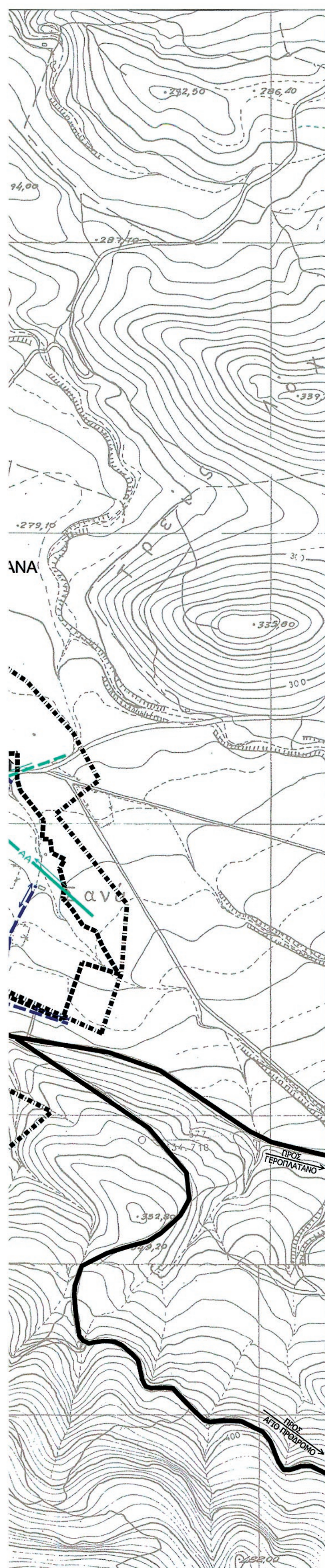
ΠΡΟΣ ΔΟΥΜΠΙΑ

Π.Ε.8 - ΣΑΝ

ΠΡΟΣ ΔΟΥΜΠΙΑ

ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΠΡΟΔΡΟΜΟ





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ
Βασικός αγωγός ύδρευσης από PVC
Βασικός αγωγός άρδευσης
Δεξαμενή
Γεώτρηση
Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλληψης
Ποτίστρα

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Αγωγός από PVC

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8
ΣΑΝΑ
Δ.Δ.ΣΑΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07-06-2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

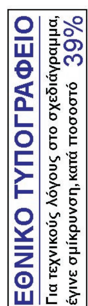
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

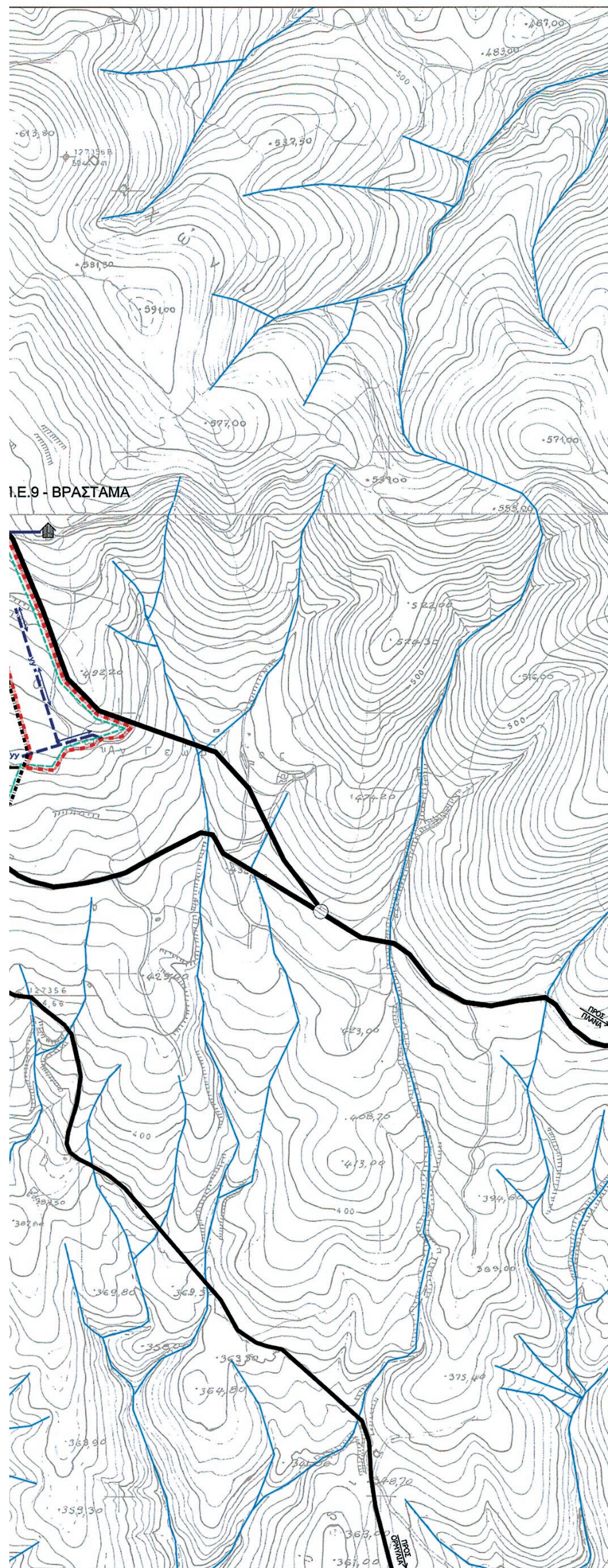
019.02.126.01

ΠΡΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΗ

ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟ

Π.Ε.9





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης
Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια
Ρέμα

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ

yy Βασικός αγωγός ύδρευσης από PVC
Δεξαμενή
Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΑΑ Αγωγός από τσιμέντο
Περιοχή όπου προτείνεται η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

Σχάρα απορροής ομβρίων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9
ΒΡΑΣΤΑΜΑ
Δ.Δ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

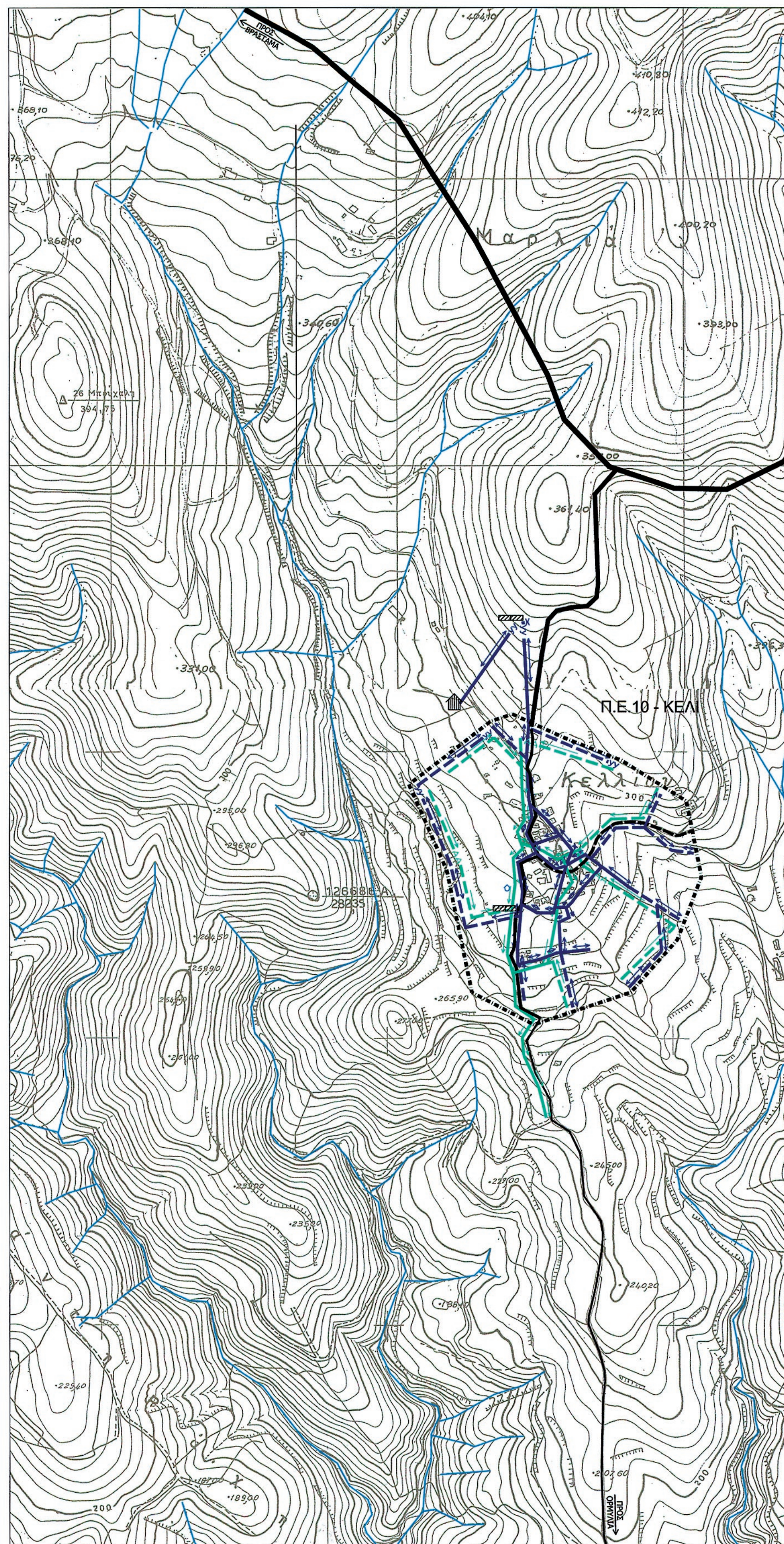
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07-06-2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

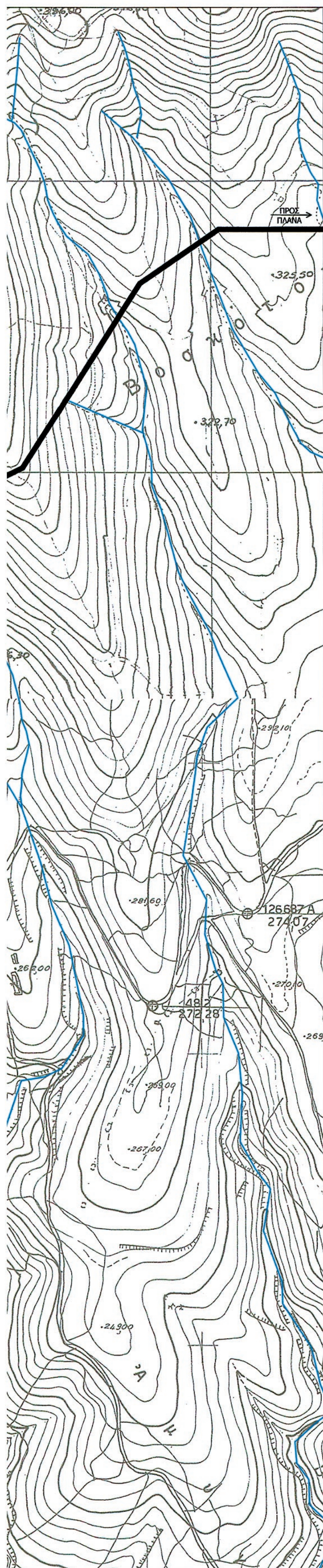
Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.127.01


ΠΡΟΣ ΒΡΑΣΤΑΜΑ
Π.Ε.10 - ΚΕΛΙ
ΠΡΟΣ ΟΡΜΥΛΙΑ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια
Ασφαλτοστρωμένη οδός
Κλάδος ρέματος

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ
Βασικός αγωγός ύδρευσης από PVC
Δεξαμενή
Γεώτρηση
Κοινόχρηστη βρύση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
Αγωγός από PVC

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10
ΚΕΛΙ
Δ.Δ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

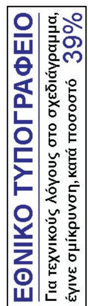
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

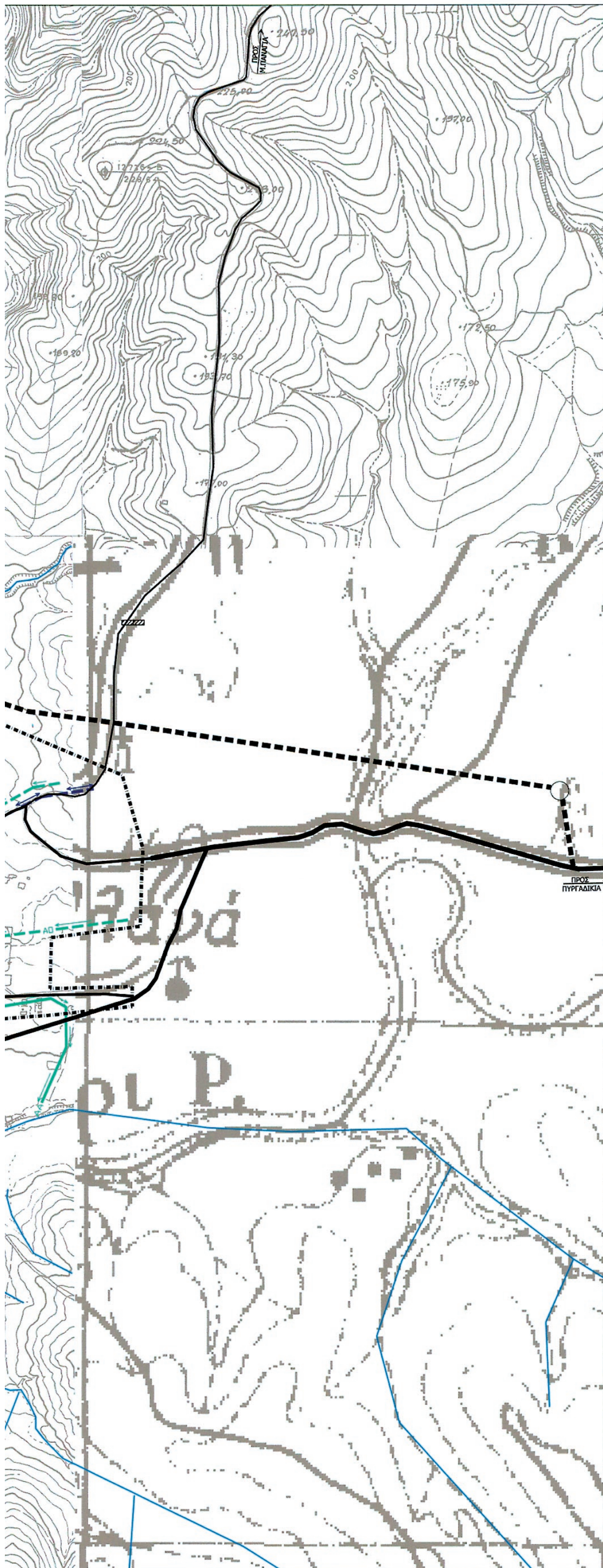
ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.128.01

Π.Ε.11 - ΠΛΑΝΑ

ΠΡΟΣ ΒΡΑΣΤΑΜΑ





ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια
Κλάδος ρέματος

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ

Βασικός αγωγός ύδρευσης από PVC
Δεξαμενή
Γεώτρηση
Κοινόχρηστη βρύση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Αγωγός από PVC

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.



ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11
ΠΛΑΝΑ
Δ.Δ.ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

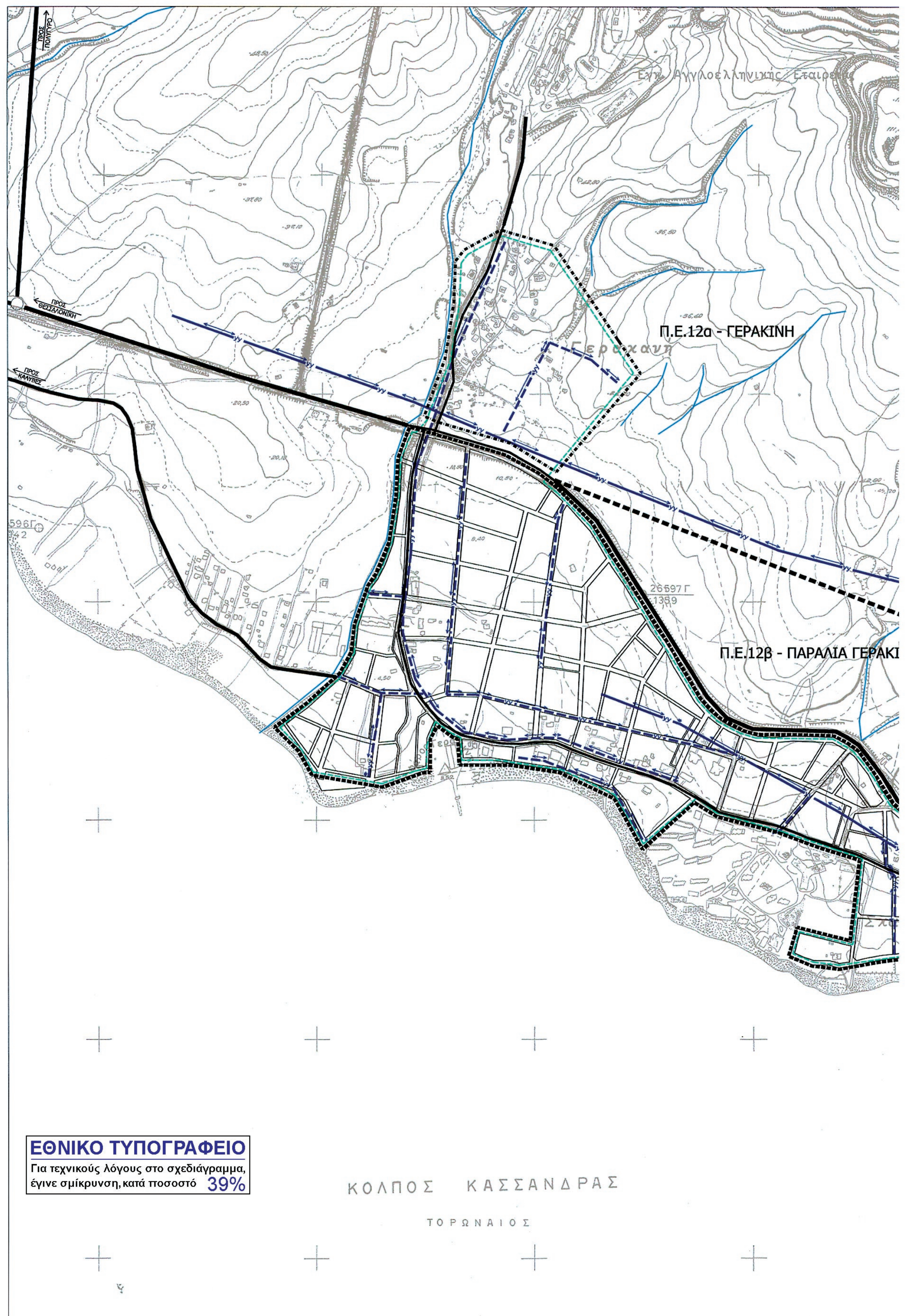
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

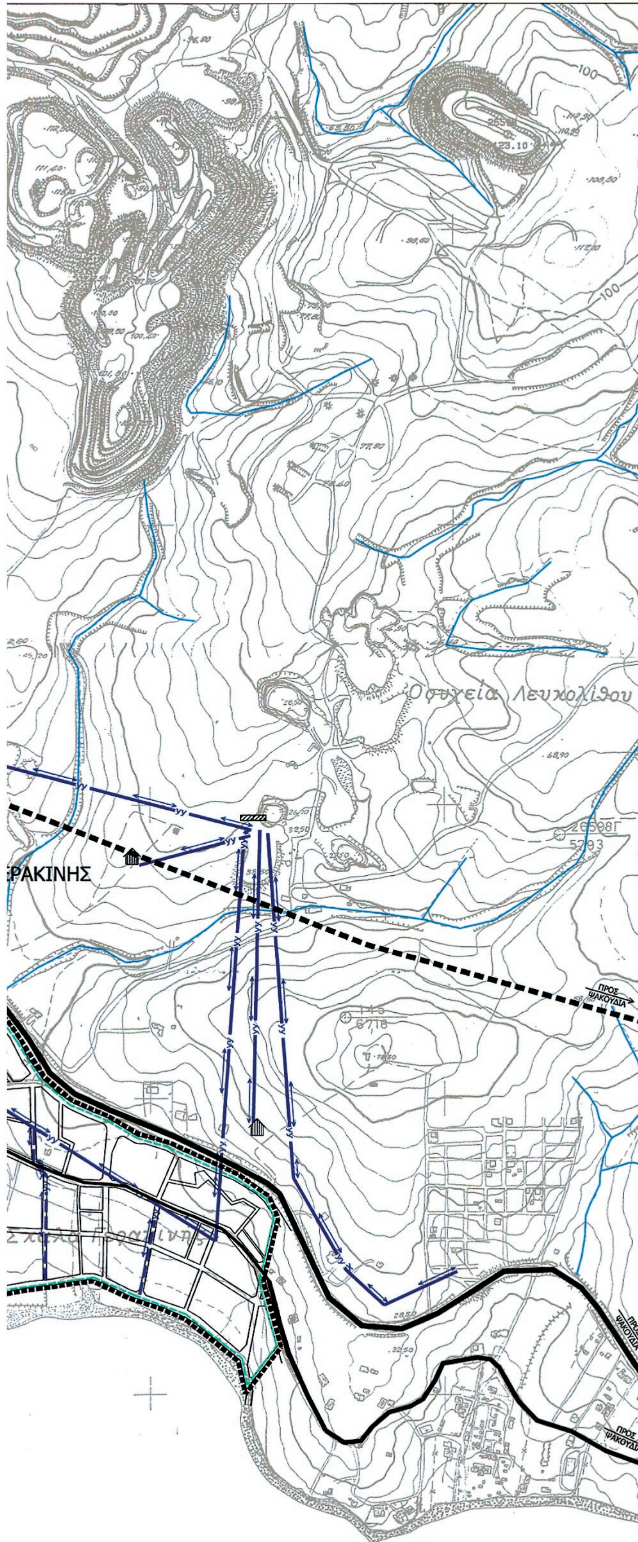
Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.129.01


ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΥΒΕΣ
Π.Ε.12α - ΓΕΡΑΚΙΝΗ
Π.Ε.12β - ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΡΑΚΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο οικισμού με Απόφαση Νομάρχη
Προτ. Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια
Ρέμα

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ

Βασικός αγωγός ύδρευσης από PVC
Δεξαμενή
Γεώτρηση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Περιοχή όπου προτείνεται η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
ΓΕΡΑΚΙΝΗ
Δ.Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

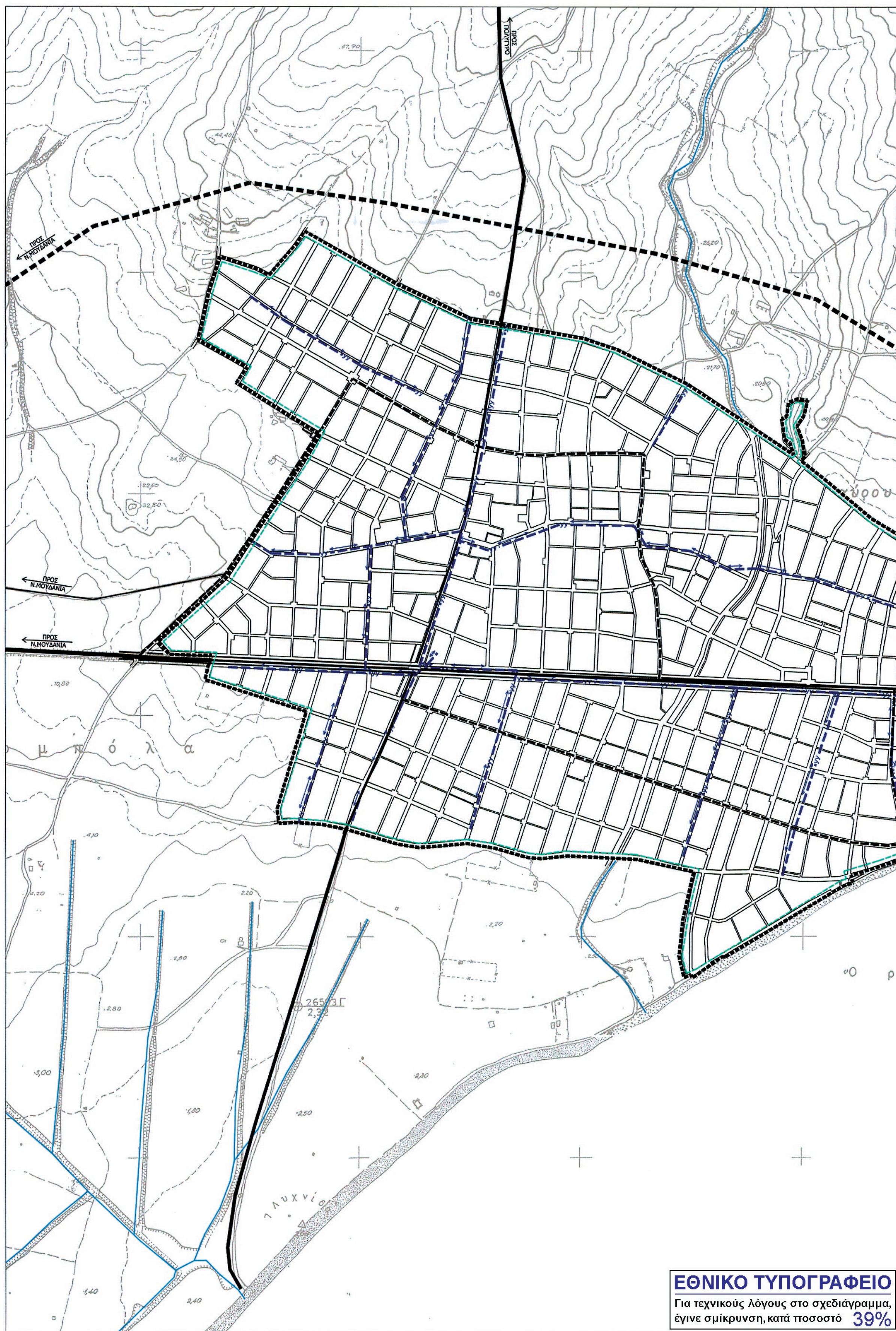
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

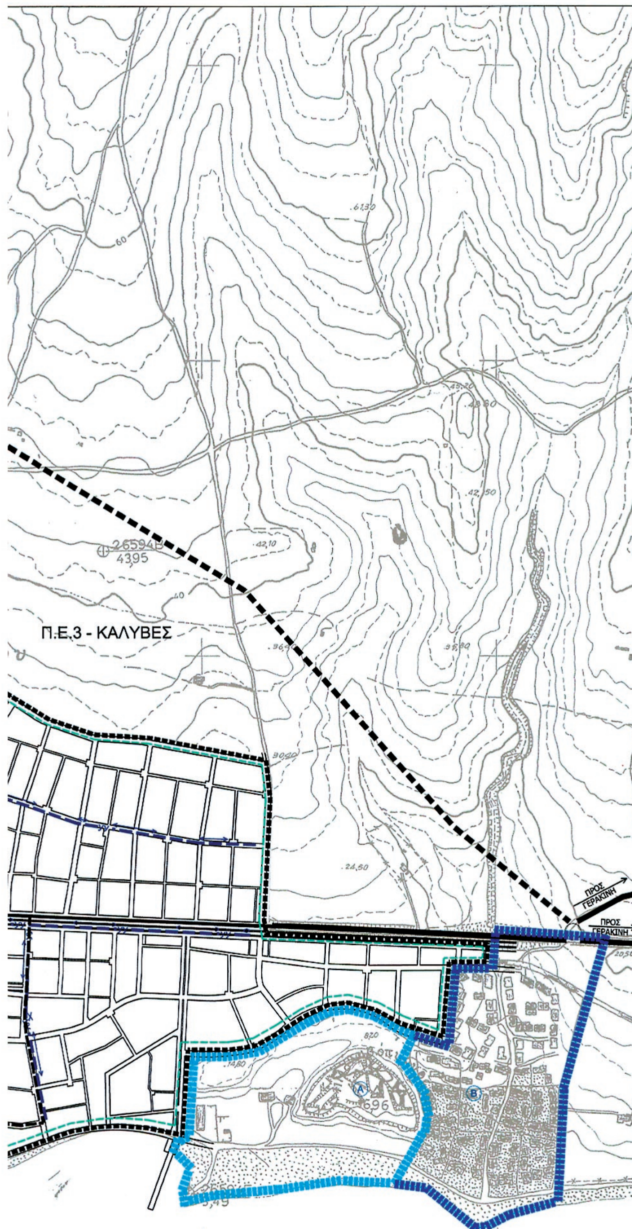
Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.92.01


ΠΡΟΣ Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΑ
ΠΡΟΣ Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΑ
ΠΡΟΣ Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Προτ. Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Ασφαλτοστρωμένη οδός
Συλλεκτήρια
Κλάδος ρέματος
Όριο ζώνης αρχαιολογικού χώρου Α
Όριο ζώνης αρχαιολογικού χώρου Β

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ

Βασικός αγωγός ύδρευσης από PVC

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Περιοχή όπου προτείνεται η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.



ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13
ΚΑΛΥΒΕΣ
Δ.Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07-06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

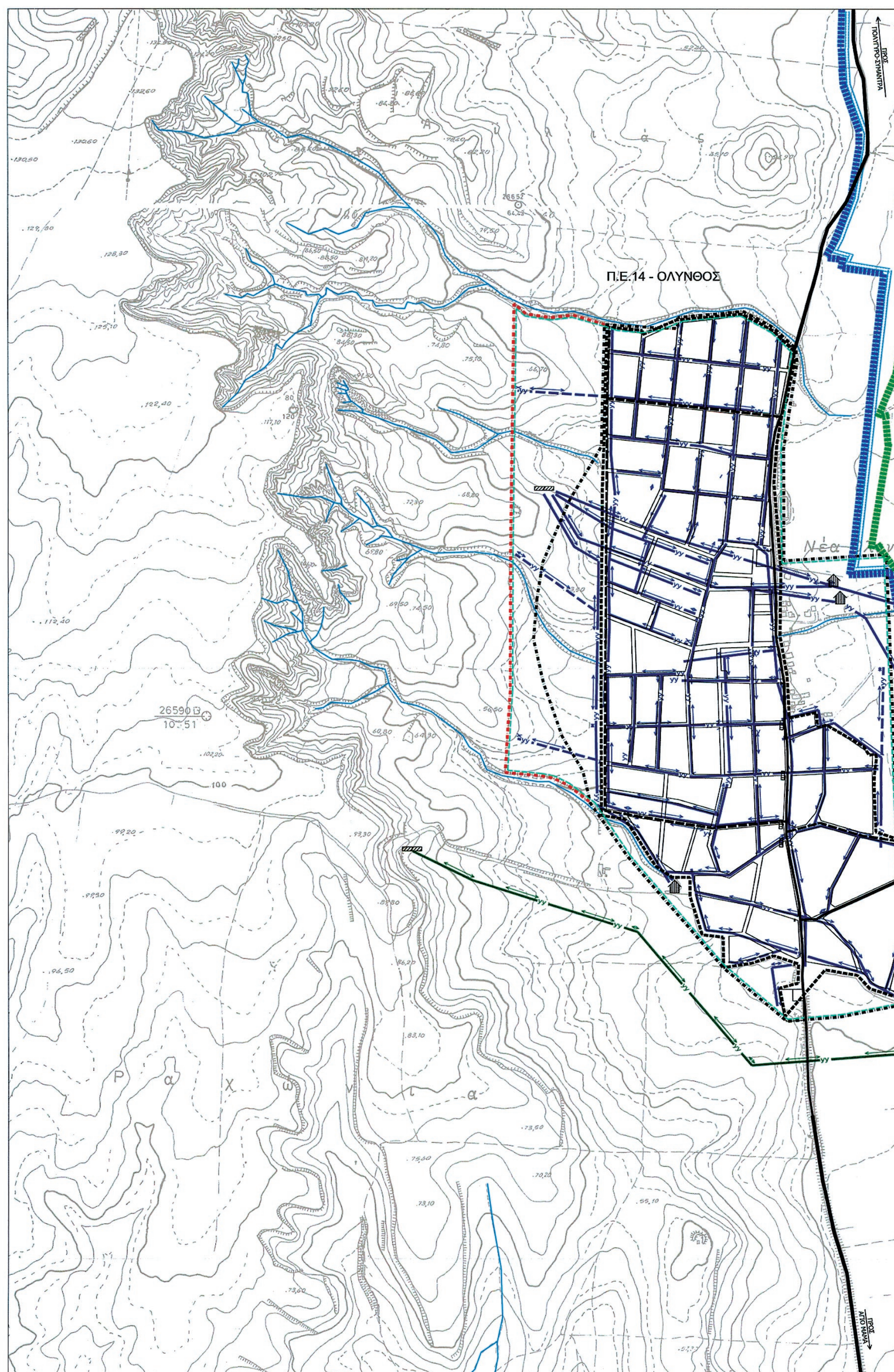
Θεσ/νίκη, /06/2013

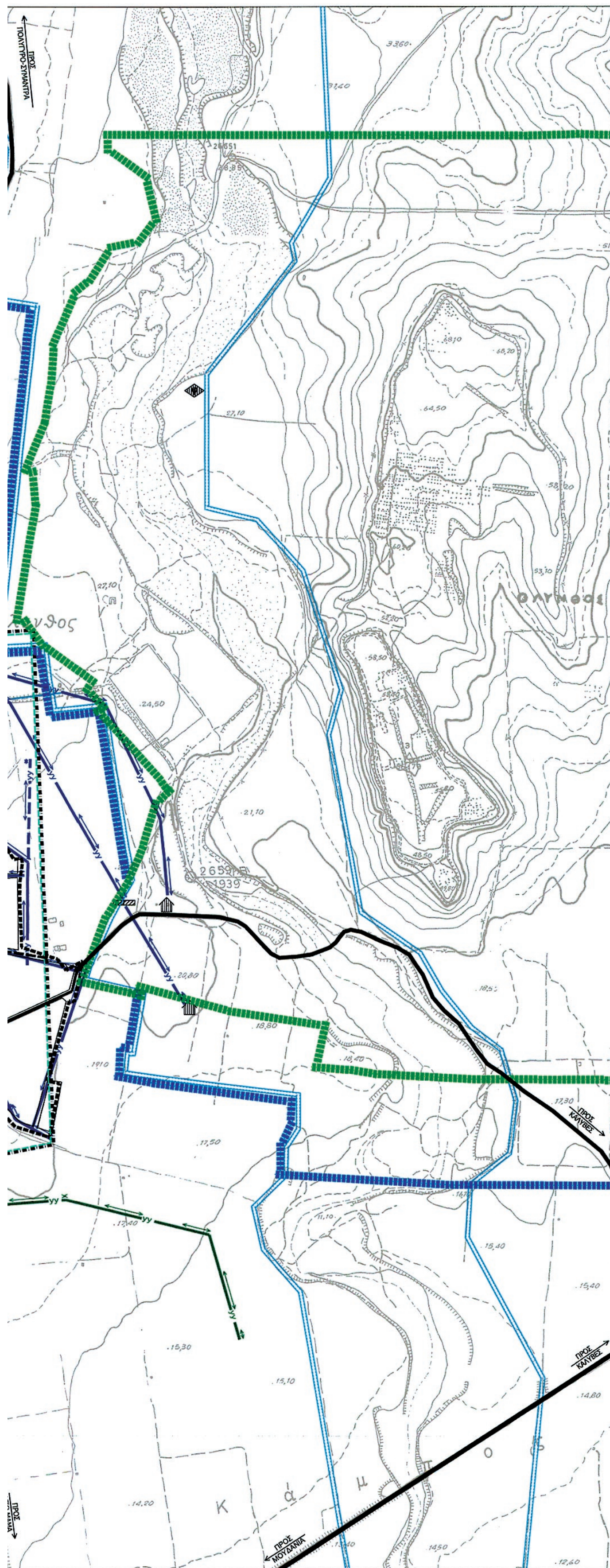
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.



ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.131.01


Π.Ε.14 - ΟΛΥΝΘΟΣ
ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟ-ΣΥΜΑΝΤΡΑ
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΜΑΜΑ
Νέα
Ραχώνια
26590
10.51
100



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης
- Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια
- Κλάδος ρέματος
- Όριο υδροβιότοπου
- Όριο ζώνης αρχαιολογικού χώρου
- Όριο προτεινόμενης Ζώνης Α προστασίας αρχαιολογικού χώρου

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ

- yy Βασικός αγωγός ύδρευσης από PVC
- yy Βασικός αγωγός άρδευσης
- Δεξαμενή
- Γεώτρηση
- Υδατόφραγμα

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

- Περιοχή όπου προτείνεται η κατασκευή αποχετευτικού δικτύου

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

- Σχάρα απορροής ομβρίων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14
ΟΛΥΝΘΟΣ
Δ.Δ.ΟΛΥΝΘΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

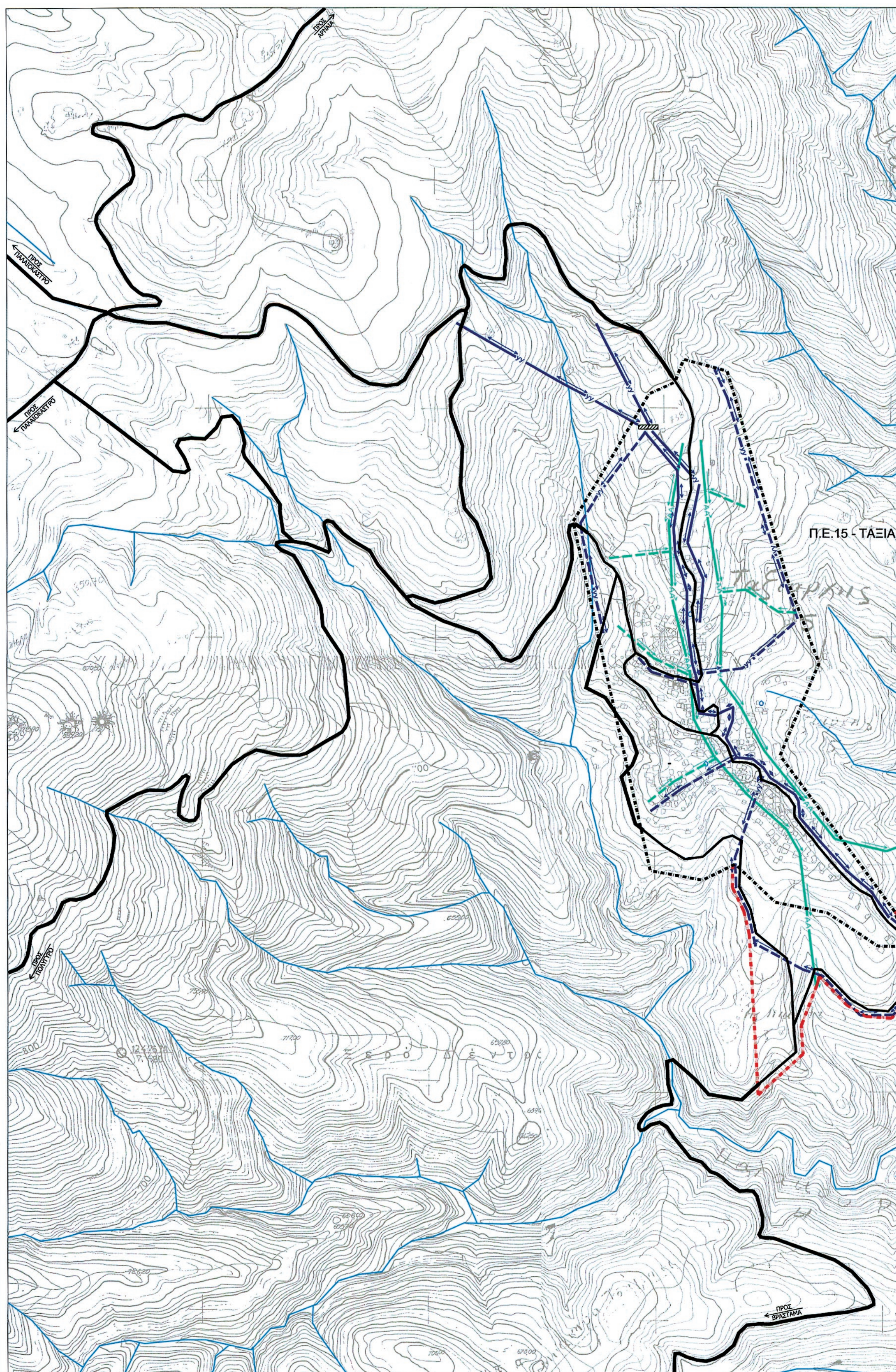
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07-06-2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11/06/2013

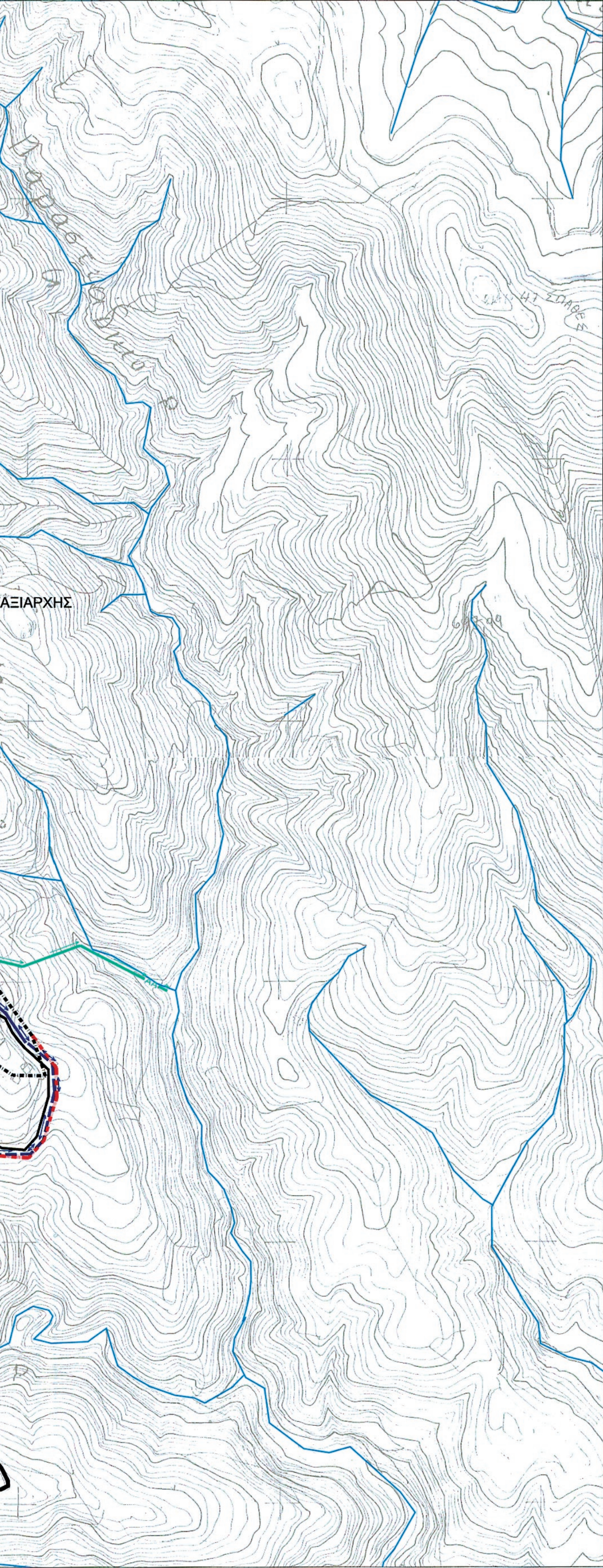
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.132.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη

Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο

Συλλεκτήρια

Κλάδος ρέματος

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΡΔΕΥΣΗΣ

Βασικός αγωγός ύδρευσης από PVC (yy)

Δεξαμενή

Κοινόχρηστη βρύση

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Αγωγός από PVC (ΑΑ)

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

Σχάρα απορροής ομβρίων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

1 Πολύγυρος	6 Σανά
2 Αγ.Πρόδρομος	7 Ταξιάρχης
3 Βράσταμα	8 Γερακινή
4 Όλυνθος	9 Καλύβες Πολυγύρου
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση	10 Πλανά
	11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15
ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ
Δ.Δ.ΤΑΞΙΑΡΧΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11/06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

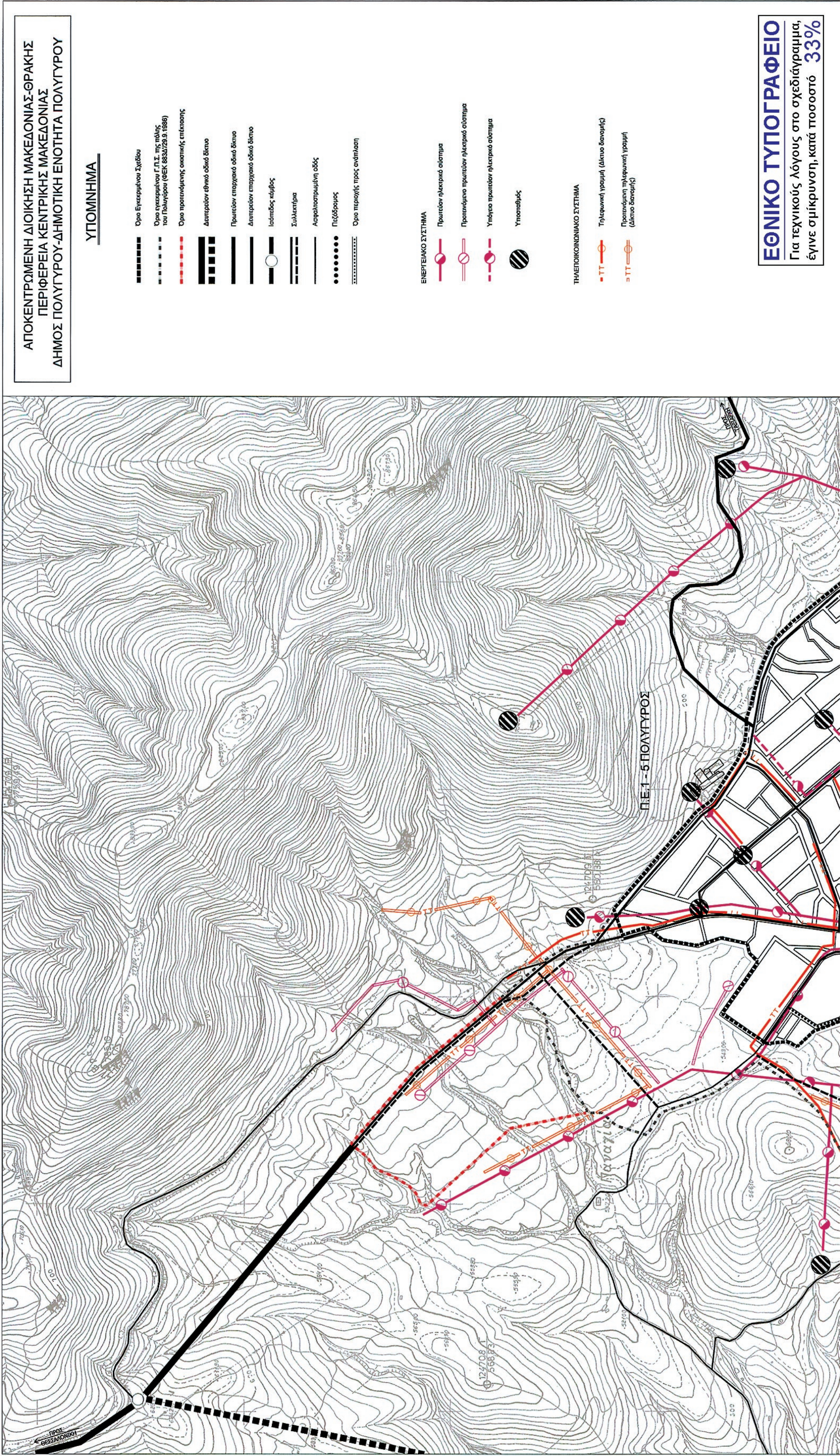
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

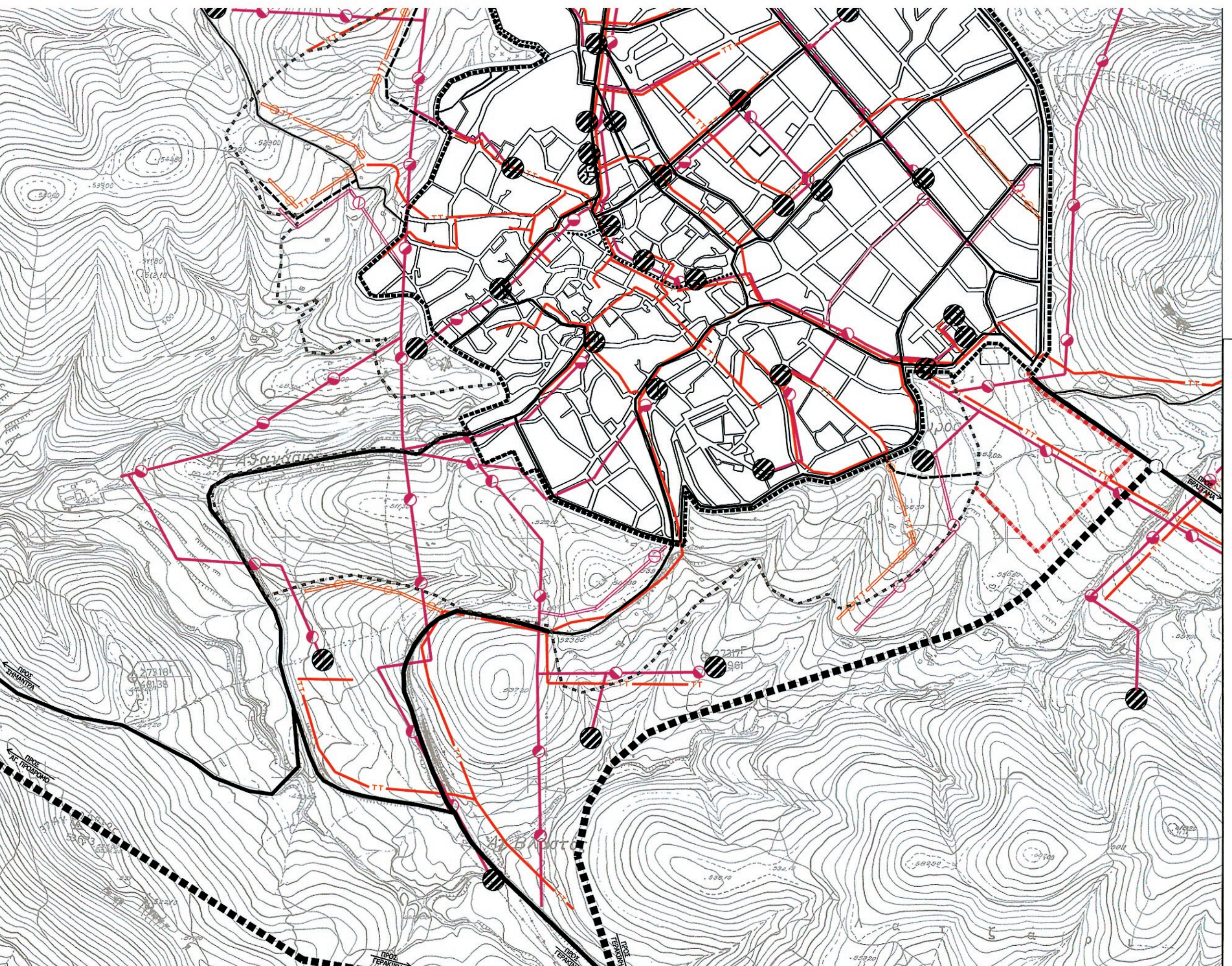
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

019.02.133.01


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. της πόλης του Πολυγύρου (ΦΕΚ 883Δ/29.9.1986)
Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης
Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Συλλεκτήρια
Ασφαλτοστρωμένη οδός
Πεζόδρομος
Όριο περιοχής προς ανάπλαση
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Προτεινόμενο πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Υπόγειο πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Υποσταθμός
ΤΗΛΕΠΟΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)
Προτεινόμενη τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)
Π.Ε.1 - 5 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
Παναγία
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ

1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-5
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
Δ.Δ.ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, / /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

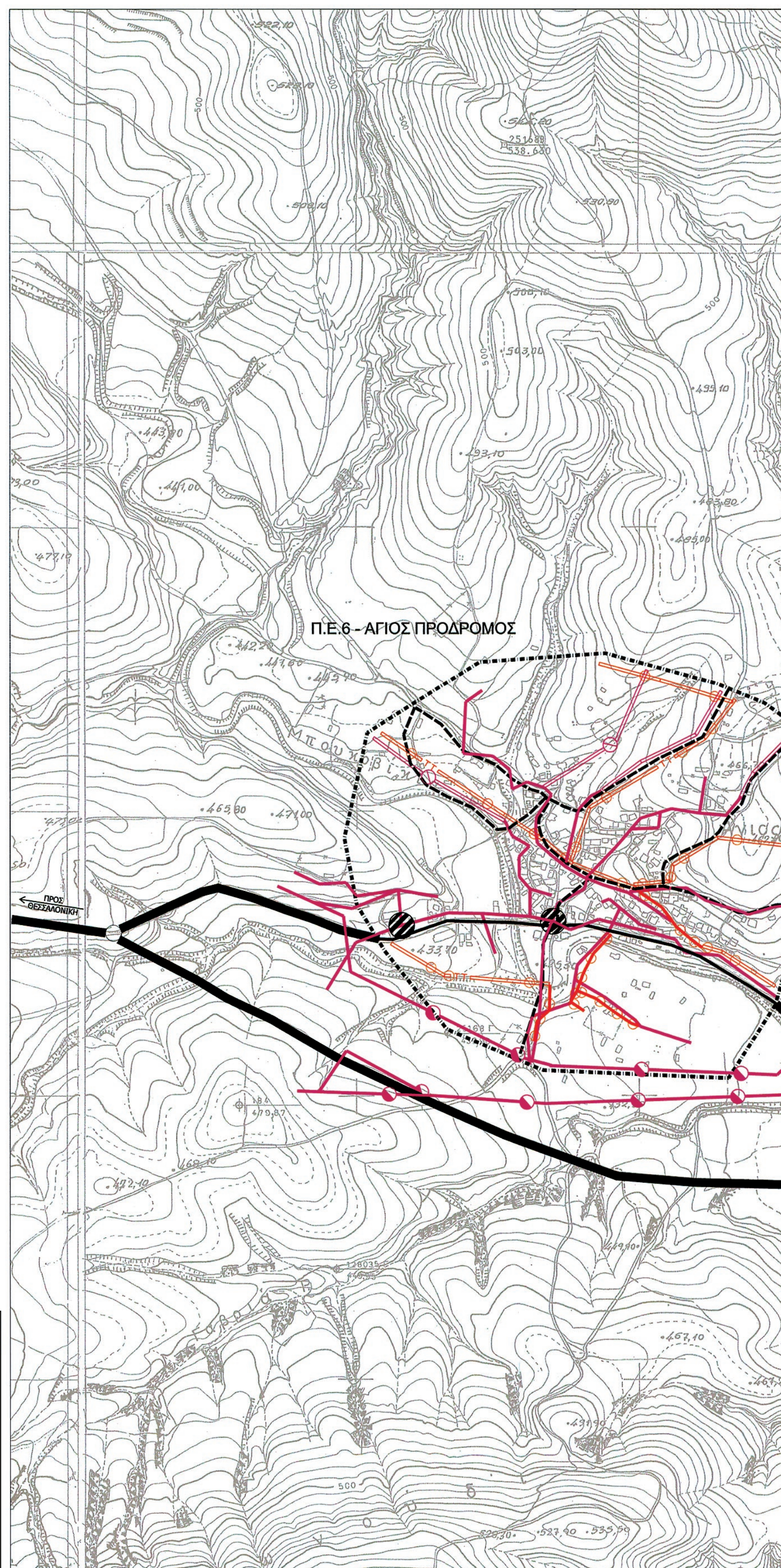
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

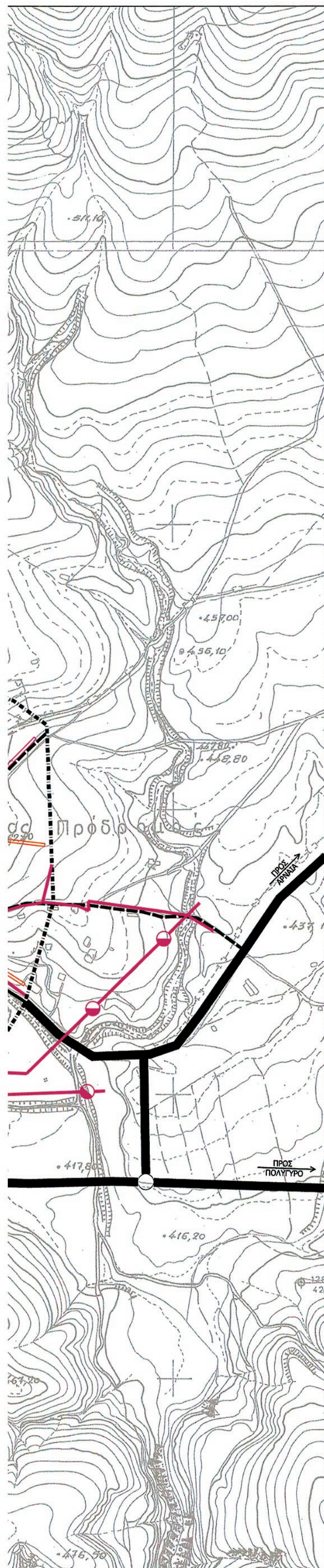
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

019.02.134.01


Π.Ε.6 - ΑΓΙΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Ισόπεδος κόμβος
- Συλλεκτήρια

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
- Προτεινόμενο πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
- Υποσταθμός

ΤΗΛΕΠΟΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- ΤΤ Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)
- ΤΤ Προτεινόμενη τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 6
ΑΓΙΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
Δ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

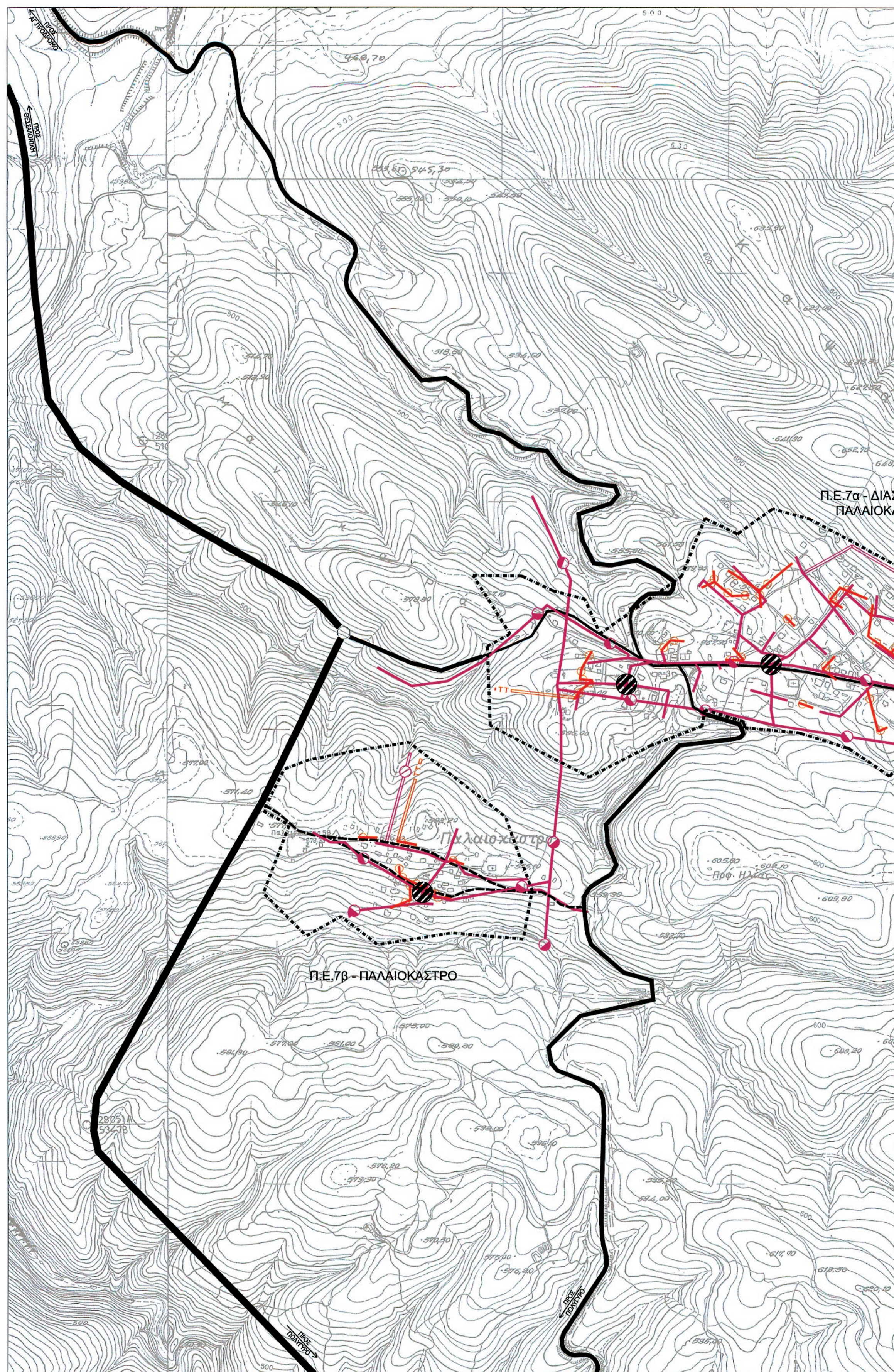
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

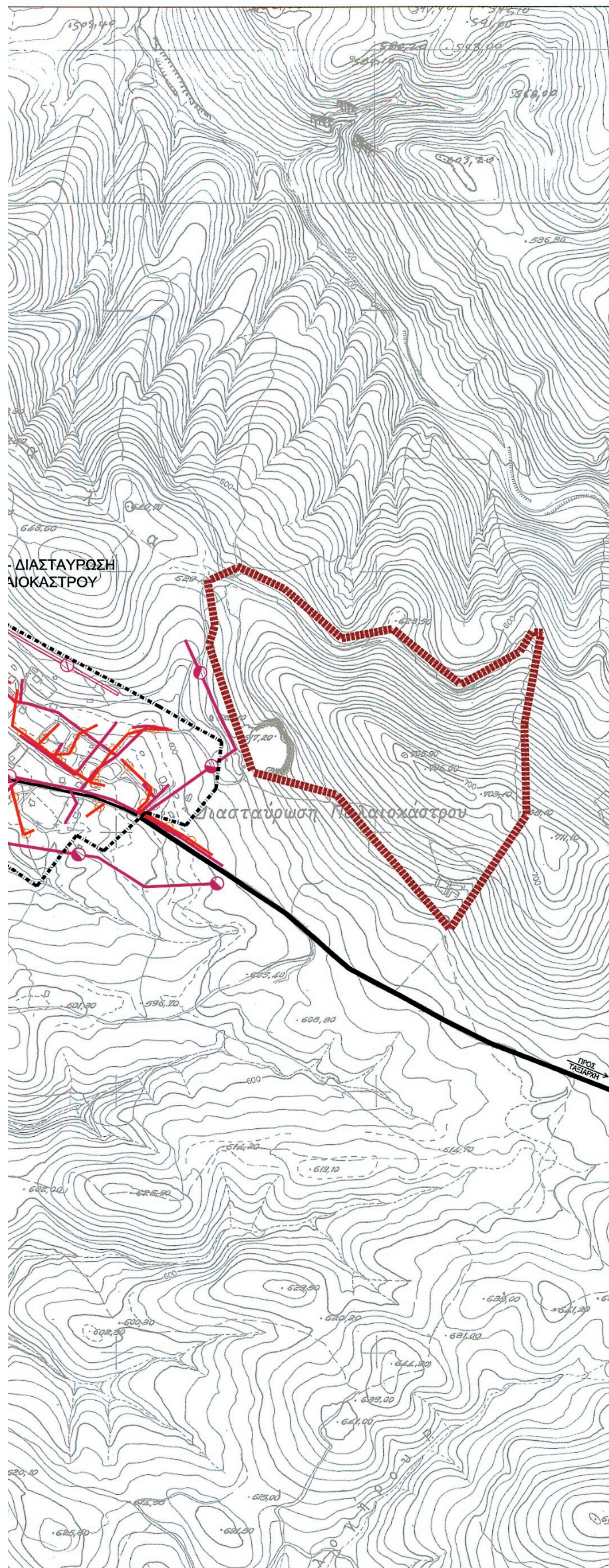
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.135.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
- Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
- Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
- Συλλεκτήρια
- Ισόπεδος κόμβος
- Όριο υπό κήρυξη αρχαιολογικού χώρου

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
- Προτεινόμενο πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
- Υποσταθμός

ΤΗΛΕΠΟΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

- ΤΤ Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)
- ΤΤ Προτεινόμενη τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
Δ.Δ.ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

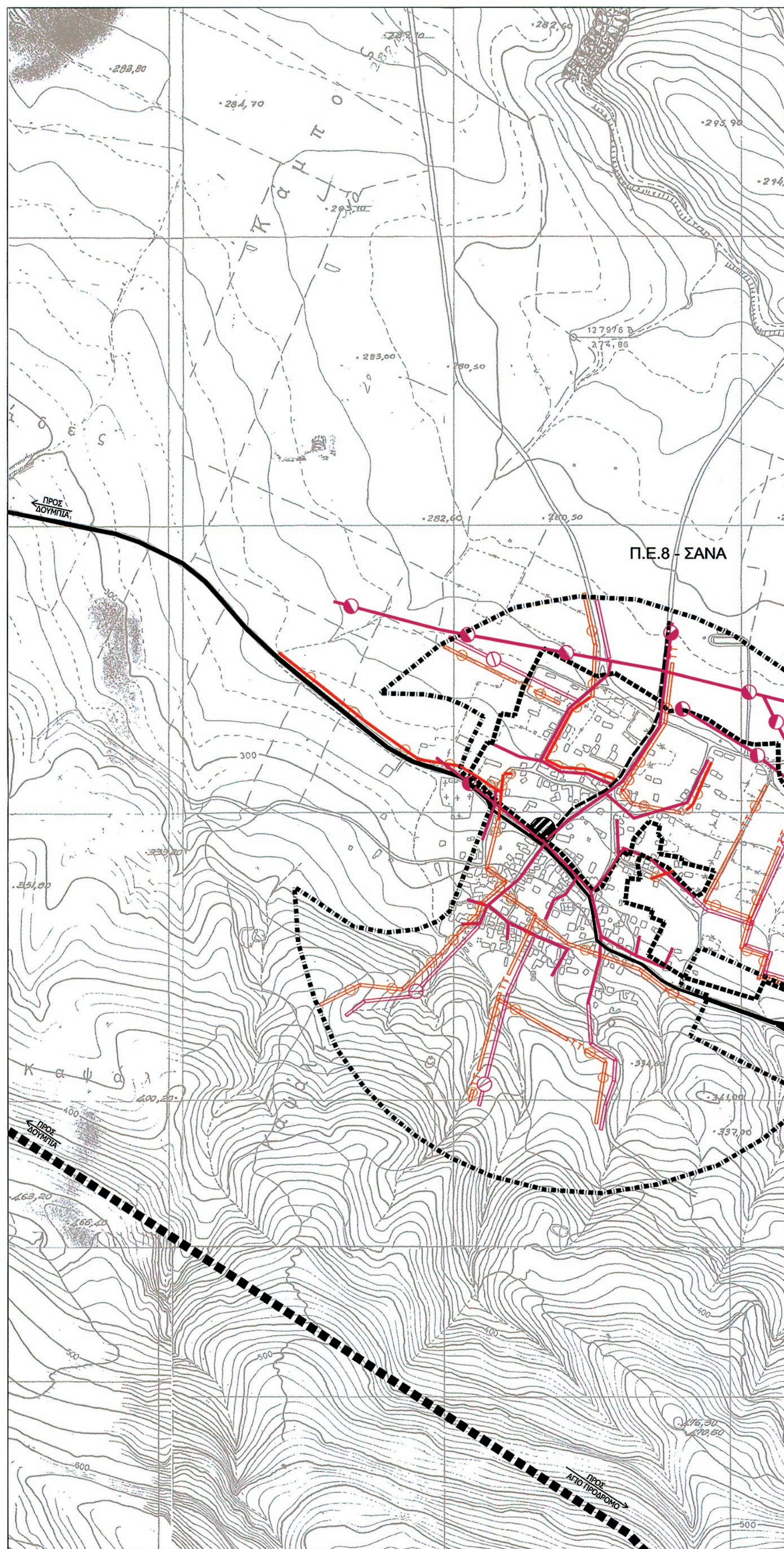
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07-06-2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, /1 /06/2013

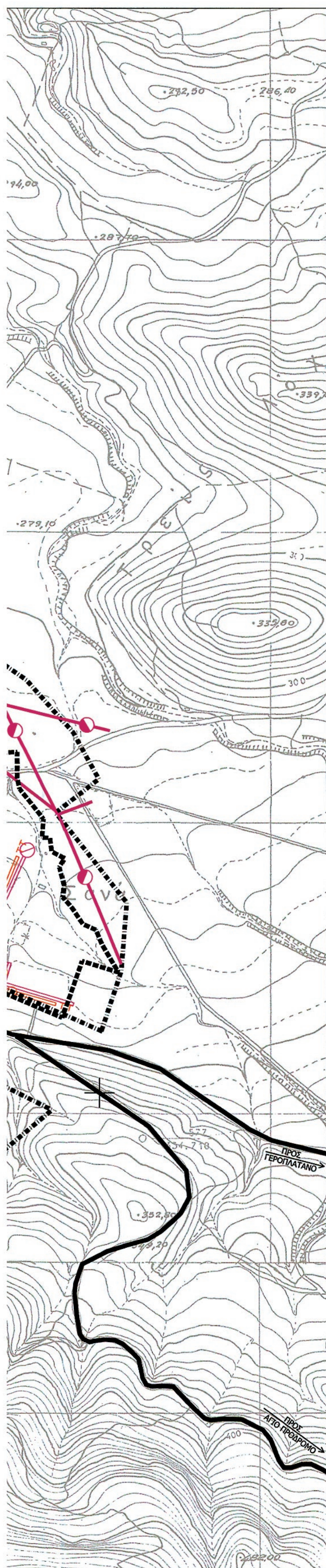
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.136.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Προτεινόμενο πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Υποσταθμός

ΤΗΛΕΠΟΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)
Προτεινόμενη τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8
ΣΑΝΑ
Δ.Δ.ΣΑΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

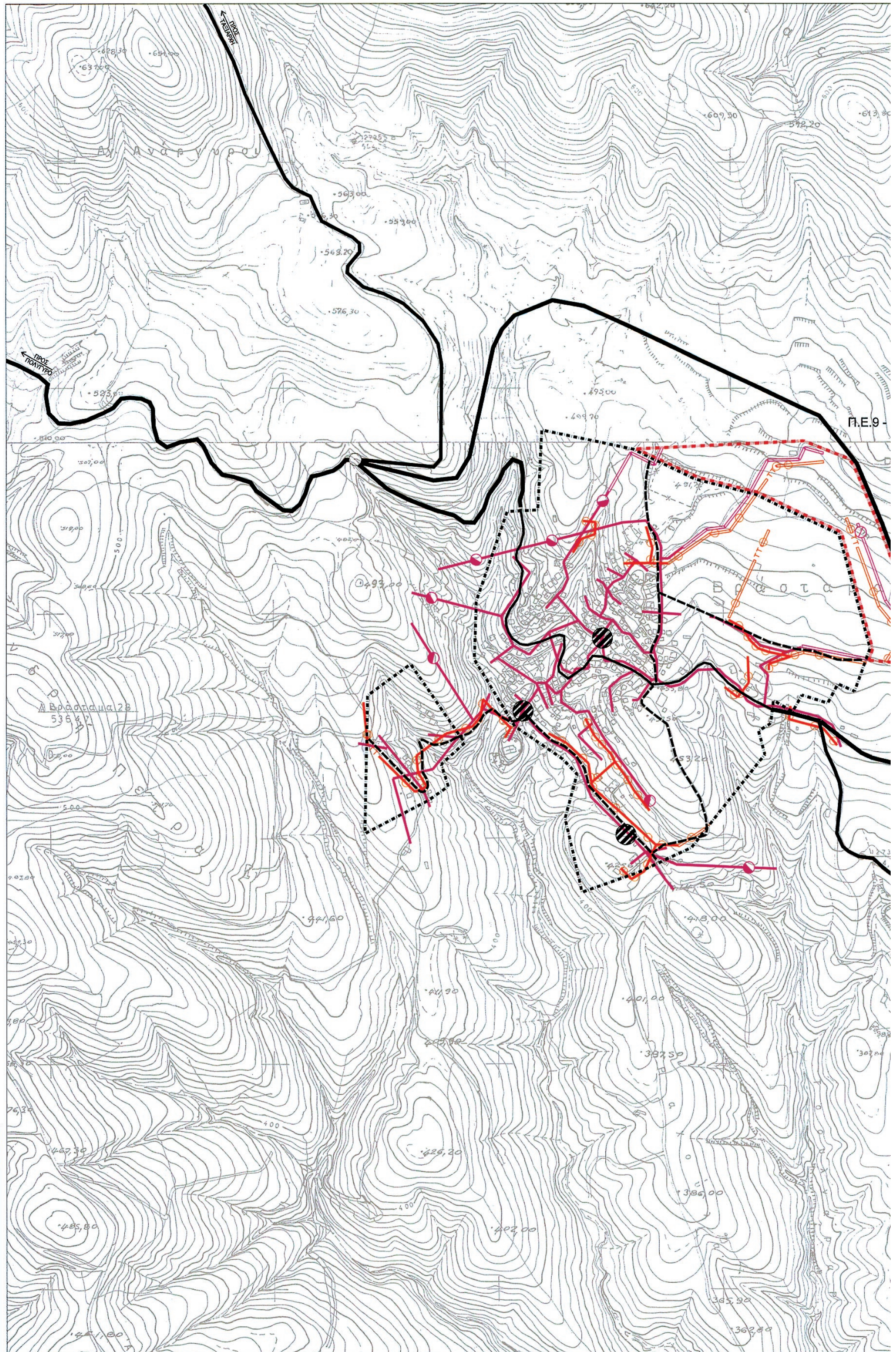
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

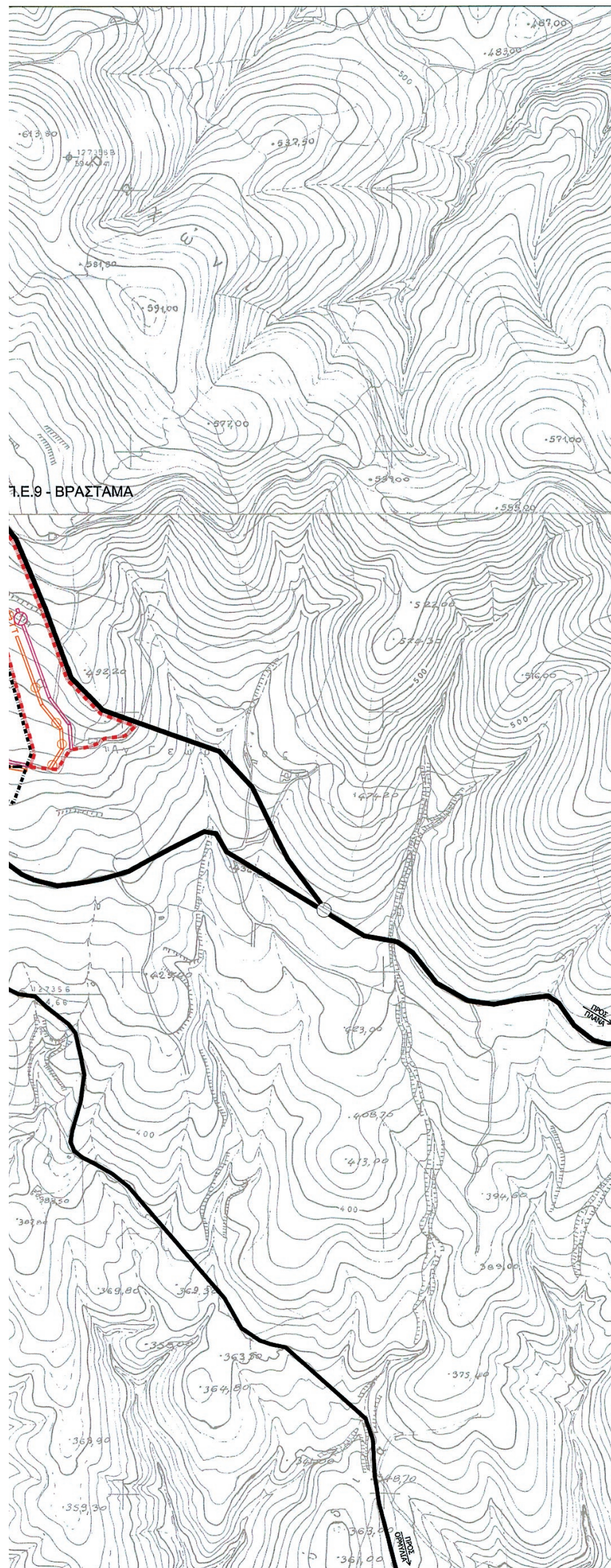
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.137.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης
Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Προτεινόμενο πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Υποσταθμός

ΤΗΛΕΠΟΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)
Προτεινόμενη τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9
ΒΡΑΣΤΑΜΑ
Δ.Δ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

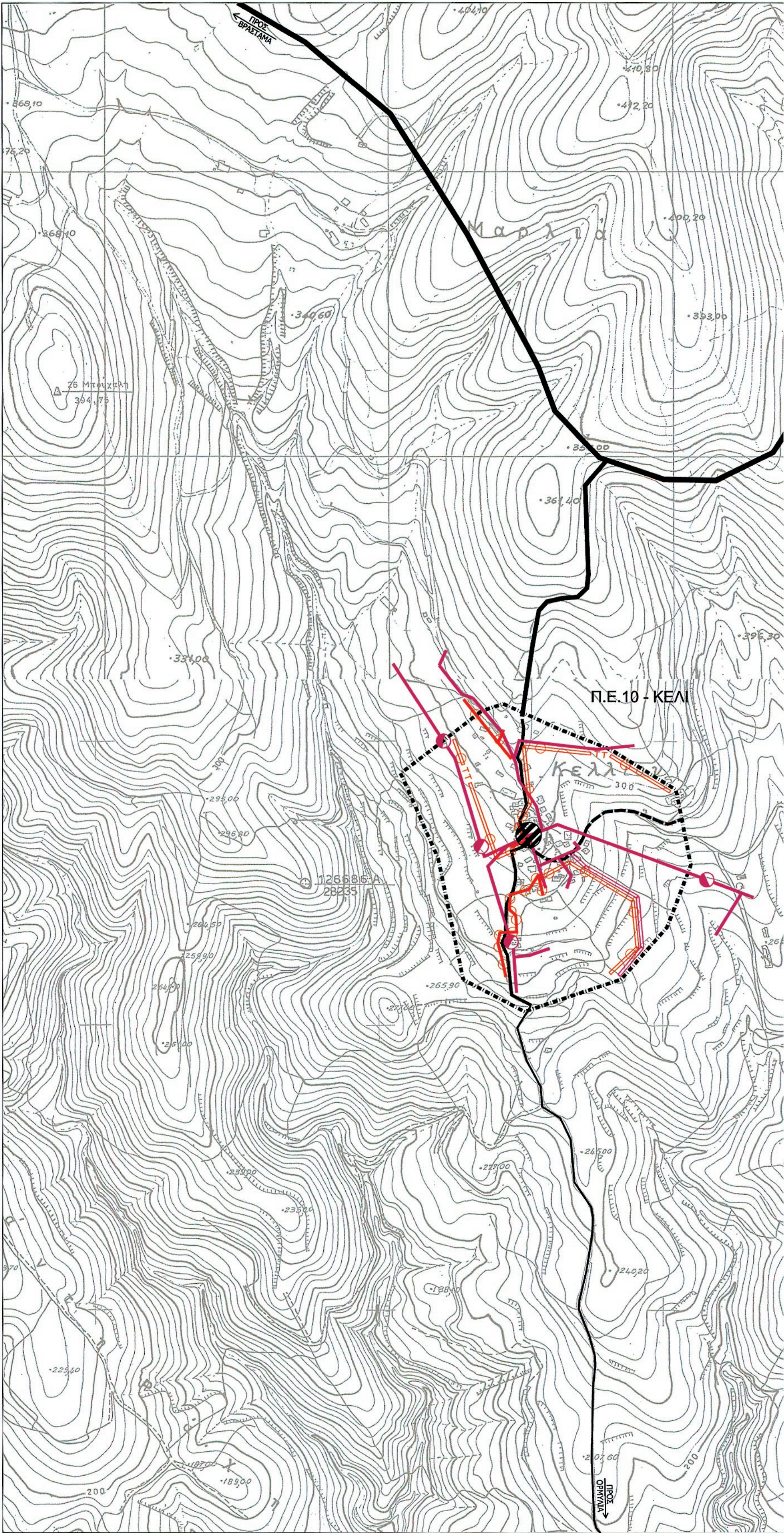
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07-06-2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

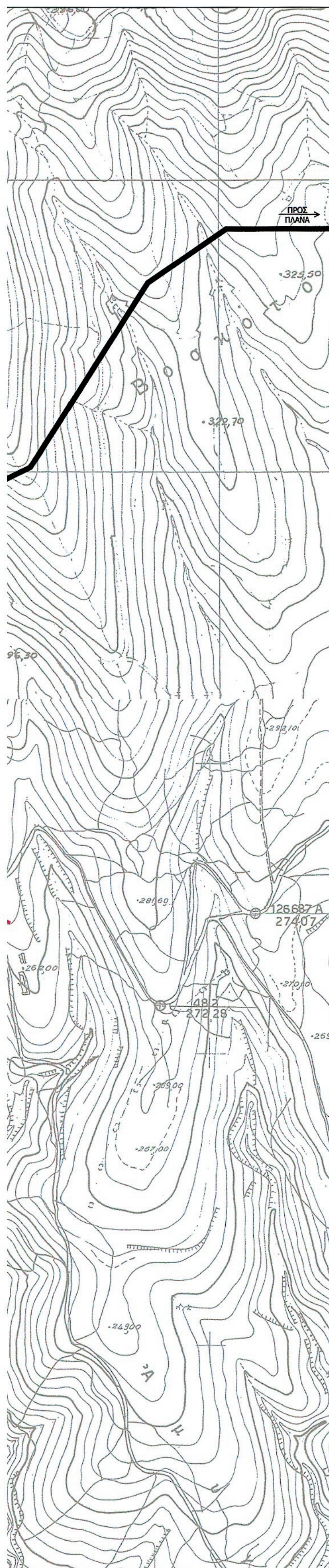
Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.138.01


ΠΡΟΣ ΒΡΑΣΤΑΜΑ
Π.Ε.10 - ΚΕΛΙ
ΠΡΟΣ ΟΡΜΥΛΙΑ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια
Ασφαλτοστρωμένη οδός

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Προτεινόμενο πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Υποσταθμός

ΤΗΛΕΠΟΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΤ Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)
ΤΤ Προτεινόμενη τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10
ΚΕΛΙ
Δ.Δ. ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

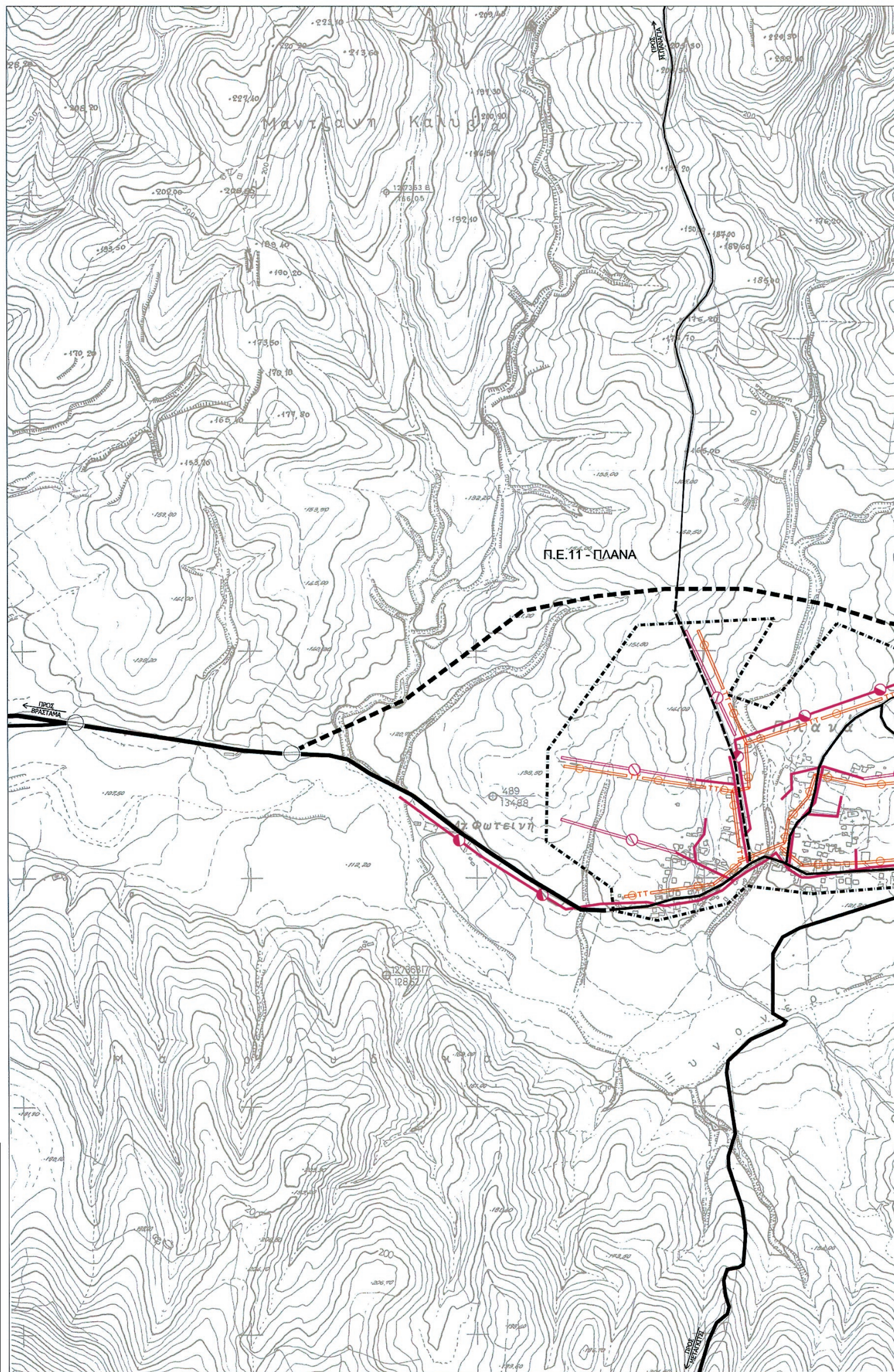
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07-06-2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

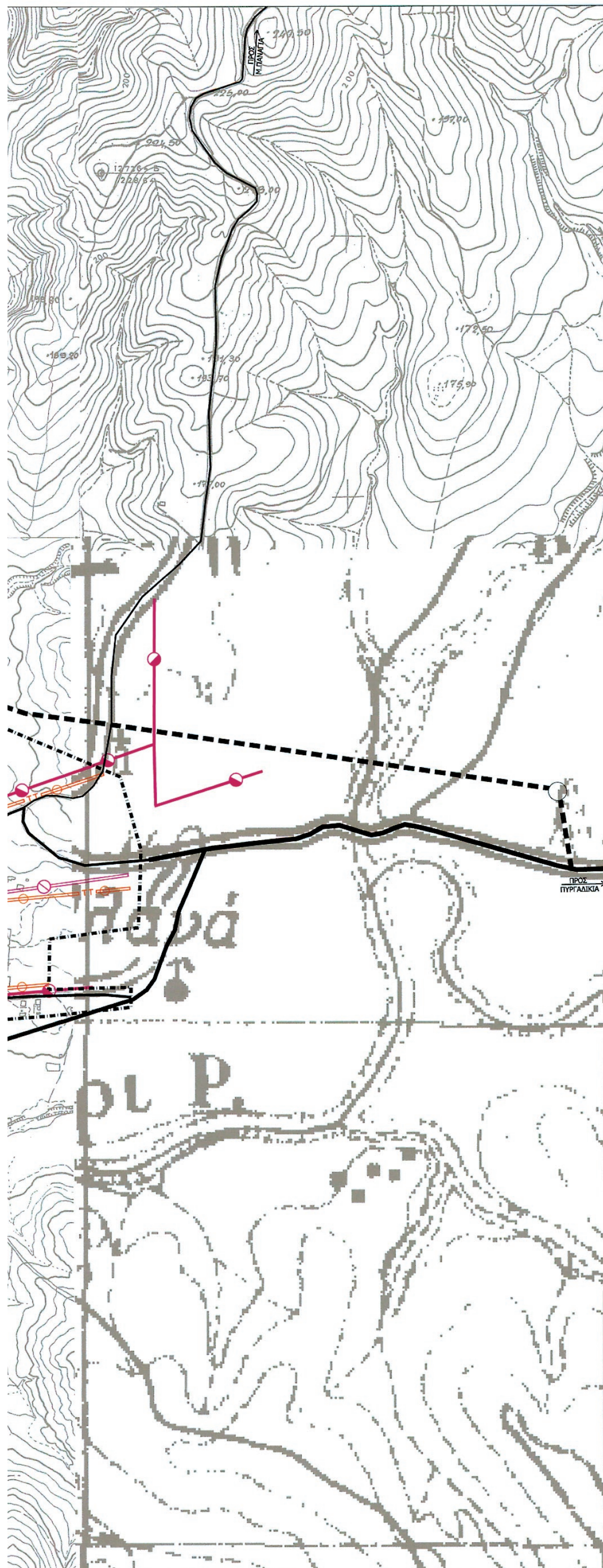
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.139.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη

Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο

Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο

Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο

Συλλεκτήρια

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα

Προτεινόμενο πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα

ΤΗΛΕΠΟΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Προτεινόμενη τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11
ΠΛΑΝΑ
Δ.Δ.ΒΡΑΣΤΑΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

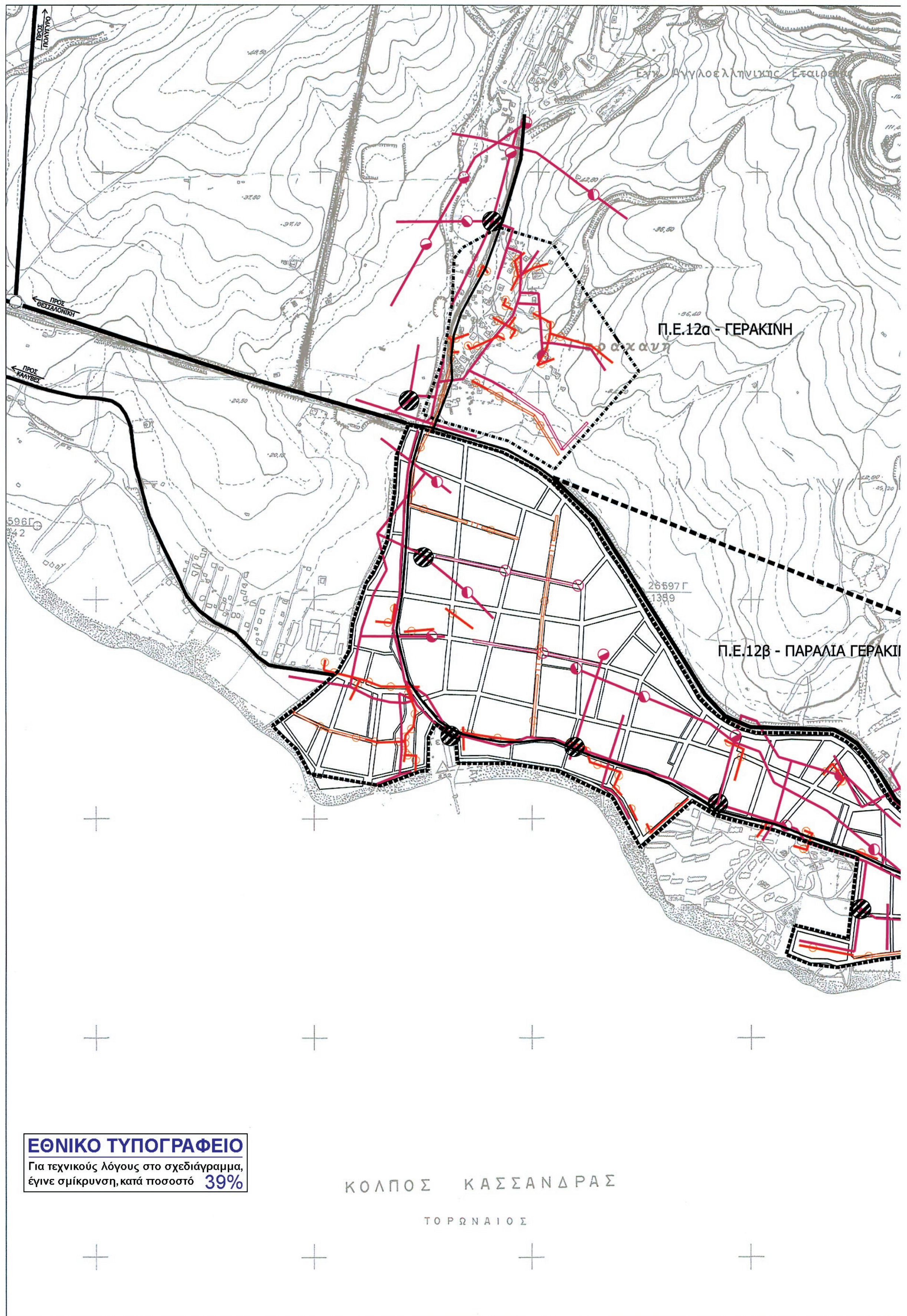
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

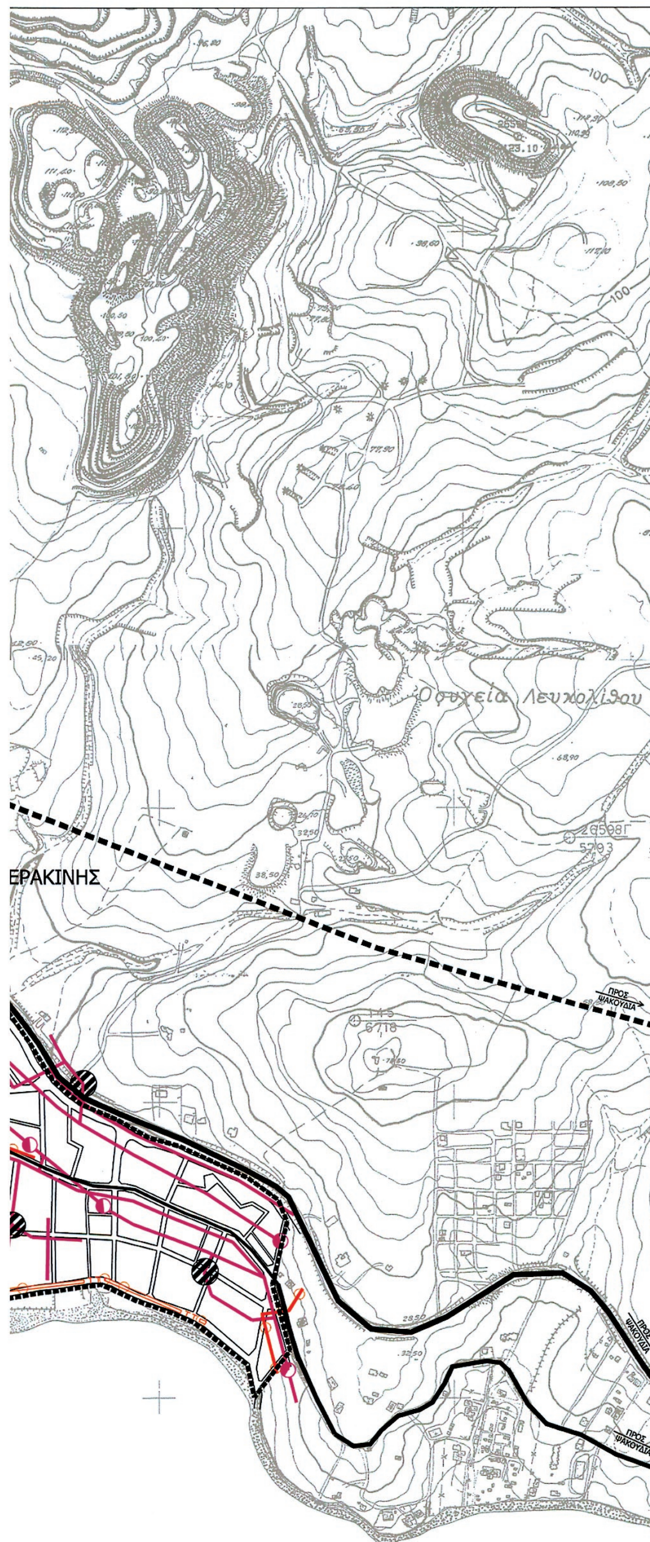
Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.140.01


ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΥΒΕΣ
Π.Ε.12α - ΓΕΡΑΚΙΝΗ
Π.Ε.12β - ΠΑΡΑΛΙΑ ΓΕΡΑΚΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όριο οικισμού με Απόφαση Νομάρχη
Προτ. Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Προτεινόμενο πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Υποσταθμός

ΤΗΛΕΠΟΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)
Προτεινόμενη τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12
ΓΕΡΑΚΙΝΗ
Δ.Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07-06-2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

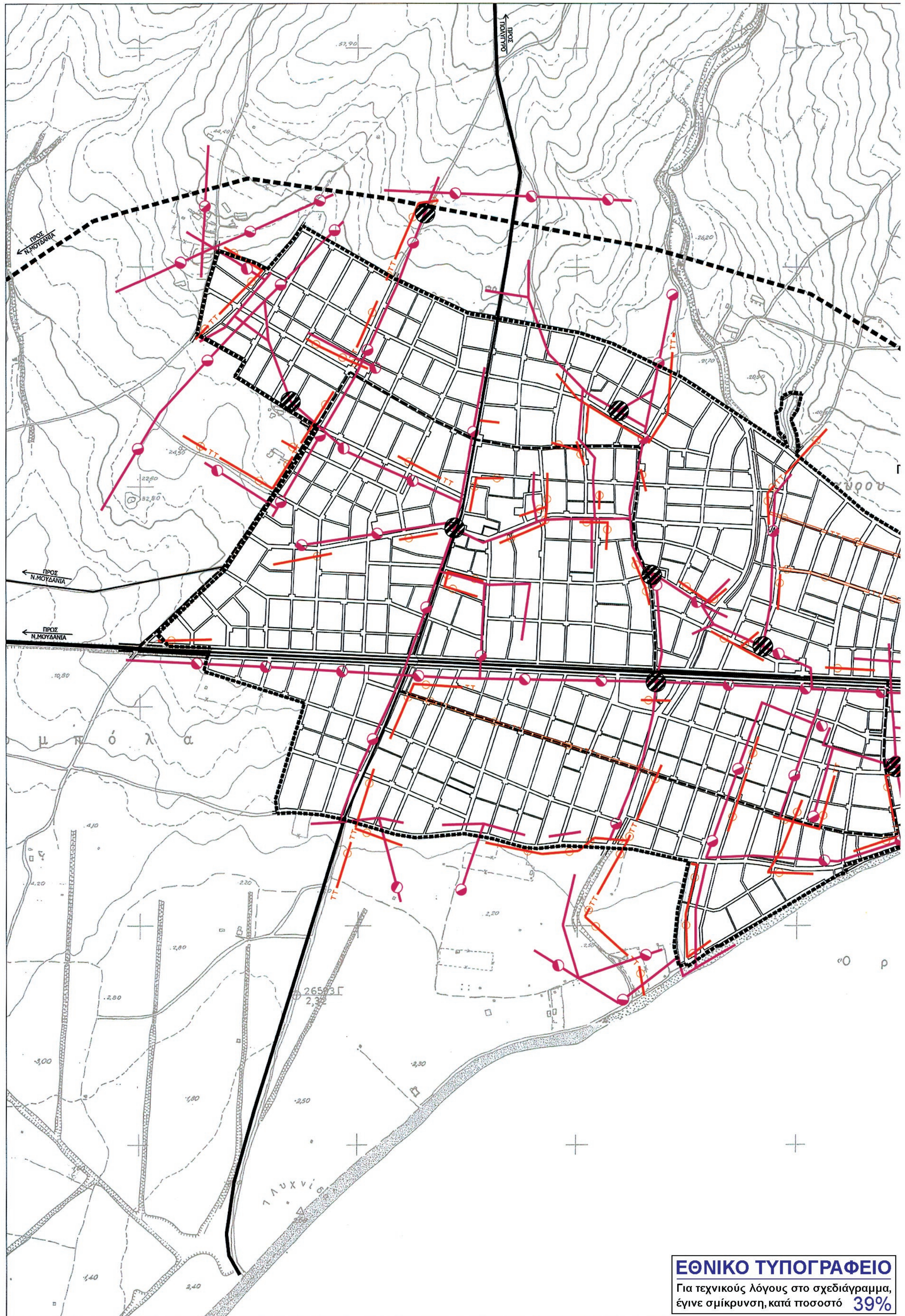
Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

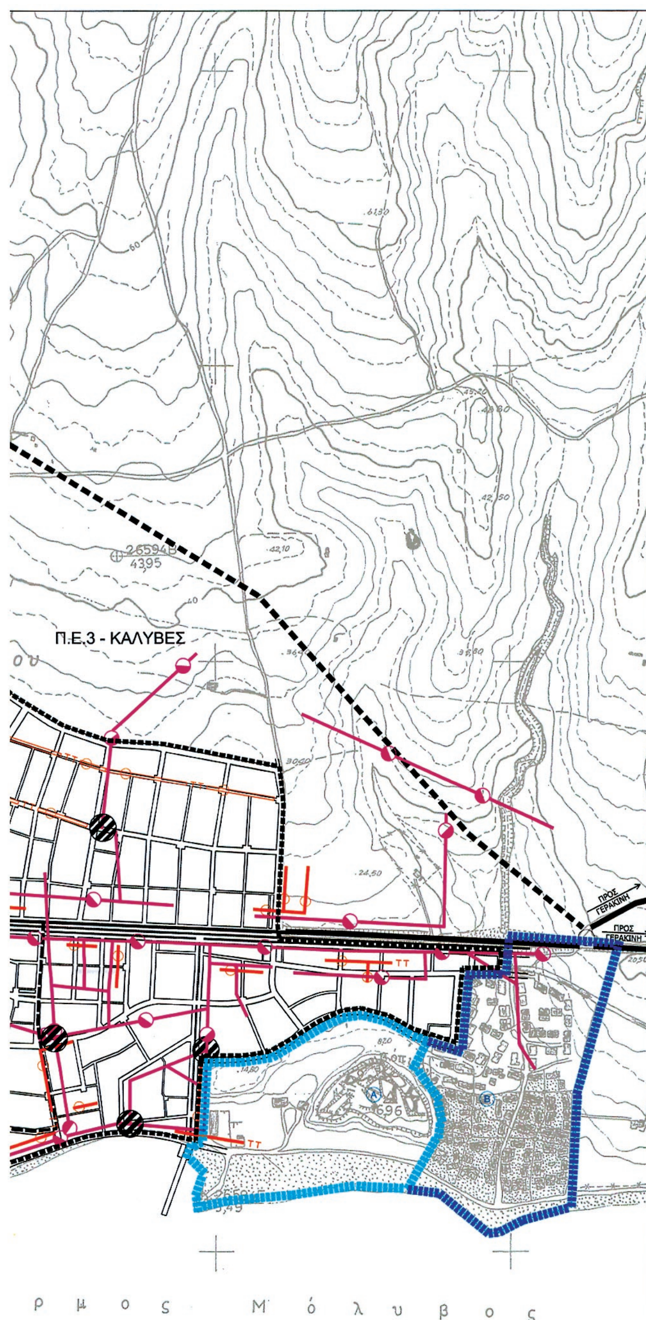
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.



ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.103.01


ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟ
ΠΡΟΣ Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΑ
ΠΡΟΣ Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΑ
ΠΡΟΣ Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΑ
μ π ό λ α
10,80
265ε3.Γ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου
Προτ. Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο
Πρωτεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ισόπεδος κόμβος
Ασφαλτοστρωμένη οδός
Συλλεκτήρια
Όριο ζώνης αρχαιολογικού χώρου Α
Όριο ζώνης αρχαιολογικού χώρου Β

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Υποσταθμός

ΤΗΛΕΠΟΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)
Προτεινόμενη τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛ ΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13
ΚΑΛΥΒΕΣ
Δ.Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

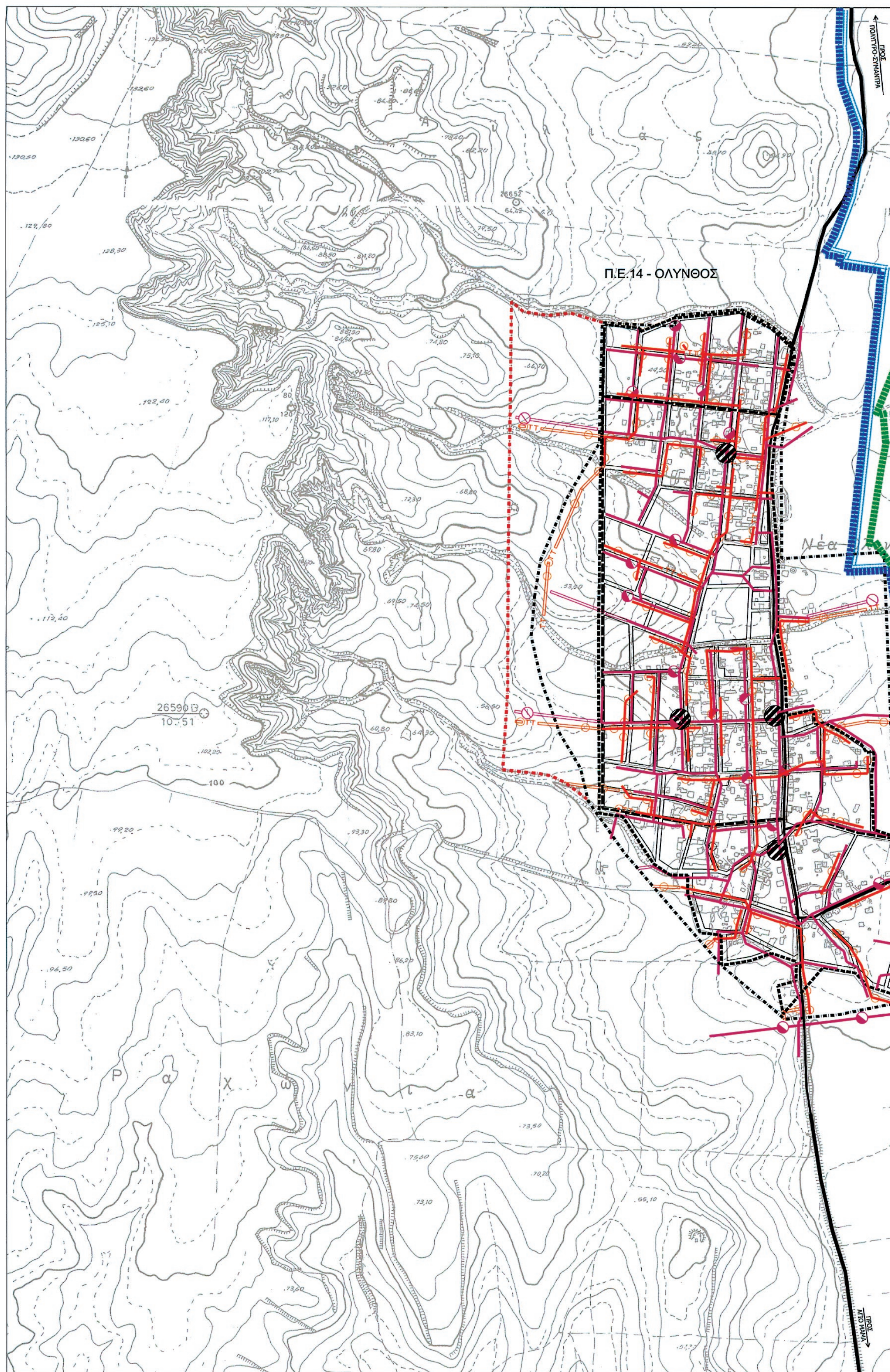
Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

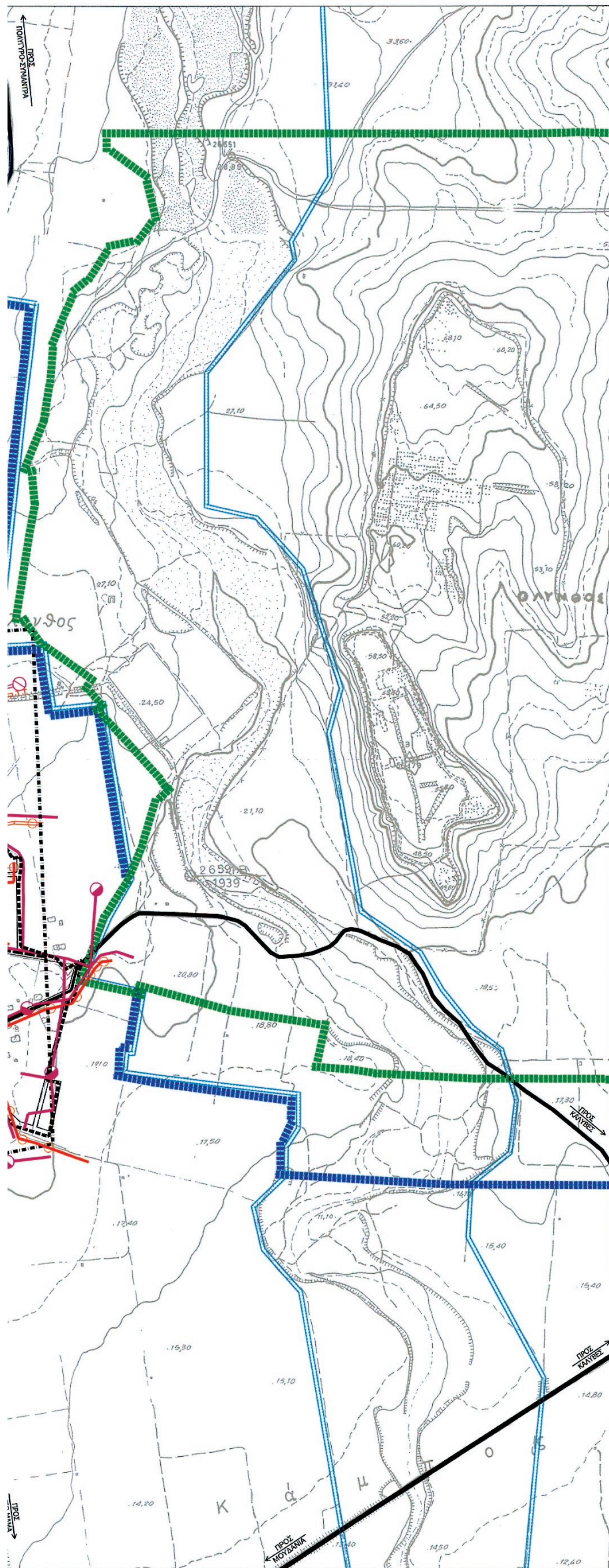


ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.142.01



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όριο προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης
Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρια
Όριο υδροβιότοπου
Όριο ζώνης αρχαιολογικού χώρου
Όριο προτεινόμενης Ζώνης Α προστασίας αρχαιολογικού χώρου

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

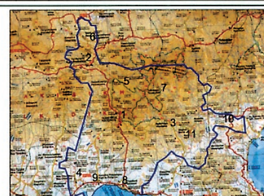
Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Προτεινόμενο πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα
Υποσταθμός

ΤΗΛΕΠΟΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)
Προτεινόμενη τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.



ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14

ΟΛΥΝΘΟΣ

Δ.Δ.ΟΛΥΝΘΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

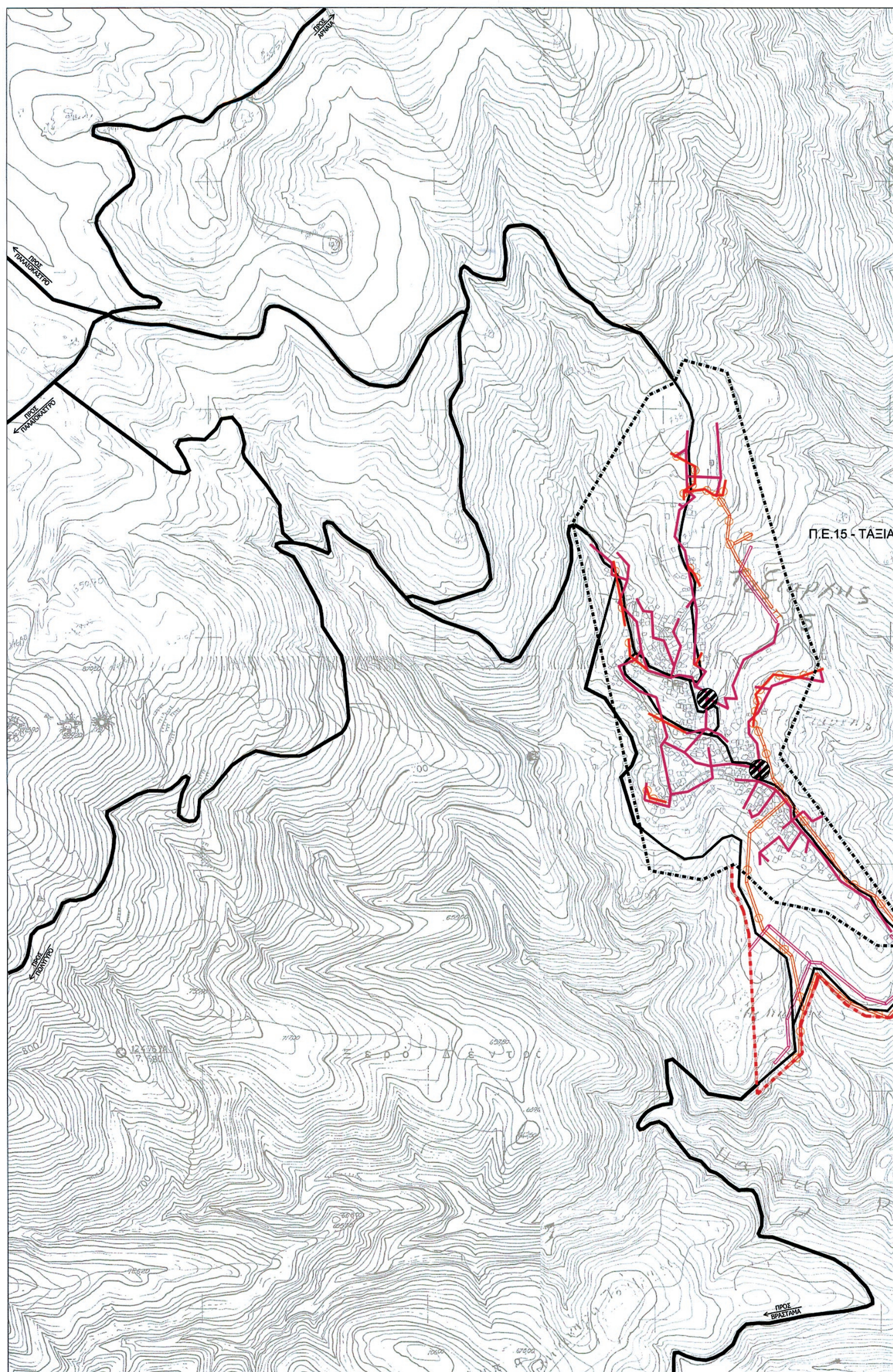
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

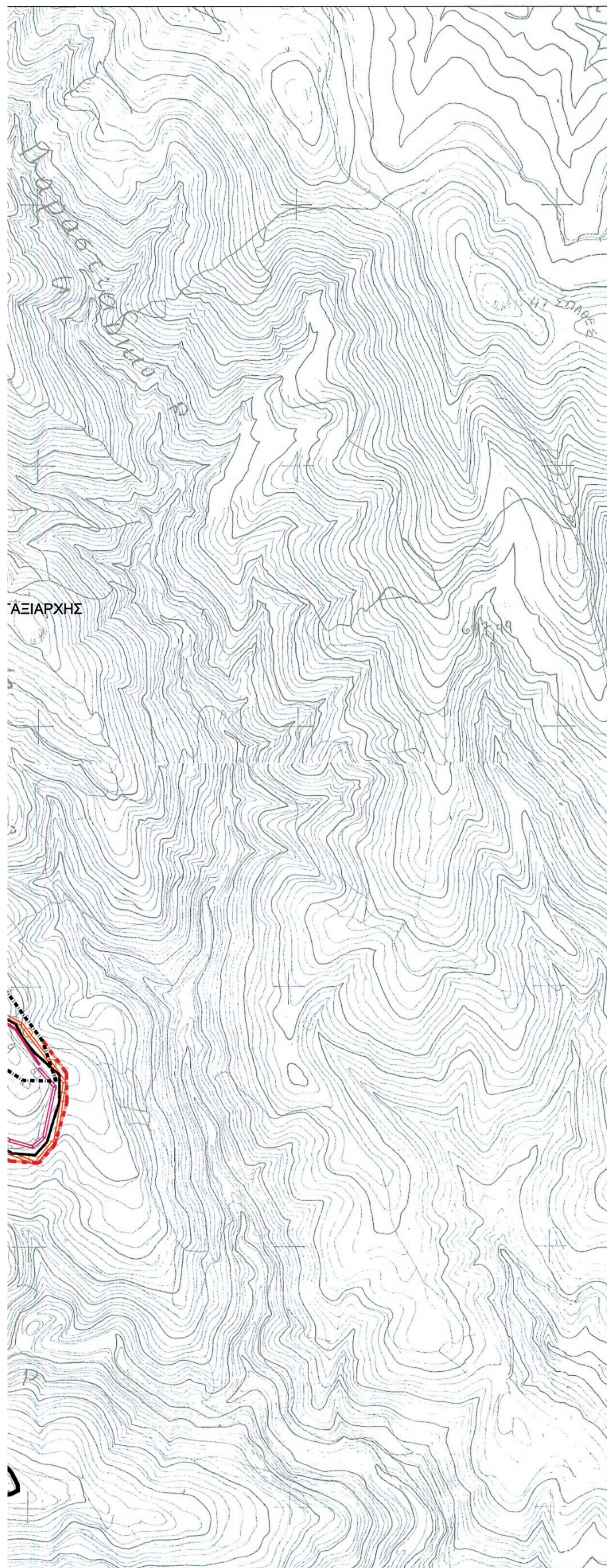
Θεσ/νίκη, 11 /06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.143.01


ΠΡΟΣ ΑΡΝΑΙΑ
ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ
ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟ
Π.Ε.15 - ΤΑΞΙΑ
ΠΡΟΣ ΒΡΑΣΤΑΜΑ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού <2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη

Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο

Συλλεκτήρια

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα

Προτεινόμενο πρωτεύον ηλεκτρικό σύστημα

Υποσταθμός

ΤΗΛΕΠΟΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Προτεινόμενη τηλεφωνική γραμμή (Δίκτυο διανομής)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



1 Πολύγυρος
2 Αγ.Πρόδρομος
3 Βράσταμα
4 Όλυνθος
5 Παλαιόκαστρο και Διασταύρωση
6 Σανά
7 Ταξιάρχης
8 Γερακινή
9 Καλύβες Πολυγύρου
10 Πλανά
11 Κελί

ΑΝΑΔΟΧΟΣ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΑΝΙΗΛ Μ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΖΑΠΟΥΝΙΔΗΣ Γ. Α.Τ.Μ
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - ΧΩΡ. ΠΟΛ.
ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ Α. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΠΑΤΣΙΚΑ Ε. Α.Μ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15
ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ
Δ.Δ.ΤΑΞΙΑΡΧΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Γ΄ Βαθμό

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Νομός : ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος : ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
Θέμα : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΓΠΣ) Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 4325/07.06.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης

Θεσ/νίκη, 11/06/2013

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΣΚΟΥΡΗΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Β΄ Βαθμό

019.02.144.01

